

## 卖房助女买新房 谁知遇到“白眼狼”

# 女儿不肯收留致老人无家可归

本报讯(记者陶盼 通讯员李金星)买房时钱不够,妹妹撞掇父母卖掉老房,买了新房一起住。新房钥匙拿到后,父母生病住院妹妹管都不管。昨天,陈女士(化名)致电武汉晚报周二之约,希望替父母“讨回公道”。

陈女士是家中老大,底下有两个妹妹1个弟弟,父母有一套一室一厅的老房。2009年,她的小妹妹想买房,但全额付清还差一点钱,于是小妹妹回家和父母商量,希望父母卖掉老房,把钱给她买新房,到时新房装修好了,就接父

母一起住。父母被说服后,将老房以115000元的价格卖掉,把卖房钱交给了小妹妹,还把发放退休金的银行卡也交给了小妹妹。两老随后搬回乡下,住在亲戚废弃的宅子里,平时干点农活。

去年,因为亲戚老房要翻修,两老只好回到武汉,但此时小妹妹不肯收留两老,两老被气病住院,陈女士母亲一怒之下要回了自己的银行卡,自此小妹妹更是对两老不闻不问。如今,两老在武汉租房住,每个月还要买药,2000元的退休金根本不够,两老主要是陈女士

和其弟弟照料着。“赡养父母天经地义,就是她不出一分钱,也无所谓,但我母亲现在天天以泪洗面,就想要回她的房子钱,应该怎么办?”

对此,东西湖法院民二庭副庭长屠俊霞表示,父母将卖房款给妹妹买房,妹妹买房后承诺接父母共同居住,父母的行为构成附条件赠与。本案中,陈女士的父母变卖房屋并将房款交给其妹妹买房是为了与其妹妹共同居住生活,如陈女士的妹妹没有履行赠与合同的义务,亦未履行对其父母的赡养义务,

侵害了其父母的权益,其父母可自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使撤销权,要求其妹妹返还卖房款115000元。另外,陈女士的妹妹对其父母未尽到赡养义务时,其父母可向其妹妹追索赡养费。

→ 周二之约

主持人 林慧婕  
电话 82438353  
微信号 zhouerzhuyue



## 网购枸杞发现产品执行标准早已废除

# 较真女孩状告厂商获10倍赔偿

本报讯(记者陶盼 通讯员李金星)购物时,你注意过所售产品执行标准吗?如果发现产品的执行标准和现行标准不一致,你会较真将厂家告上法庭吗?在网上购买枸杞时,发现该商品所用的执行标准早已废除,郑希(化名)将对方告上法庭,并获得了10倍赔偿。

2015年4月15日,郑希在网上购买了21袋总价值882元的枸杞。郑希收货后发现,该产品执行标准为

GB/T18672-2002,但该标准已于2014年废止,被GB/T18672-2014代替。根据《中华人民共和国食品安全法》“本法规定的食品安全国家标准公布前,食品生产经营者应当按照现行食用农产品质量安全标准、食品卫生标准、食品质量标准和有关食品的行业标准生产经营食品”的规定,该食品的生产日期为2015年3月20日,应当执行GB/T18672-2014国家标准,该厂商

执行过期标准生产、销售食品明显不合格,不符合食品安全标准。为此,郑希将其告上法庭。

根据《中华人民共和国食品安全法》规定,生产不符合食品安全标准的食品或销售明知是不符合食品安全标准的食品,作为消费者,除要求退款外,还要求10倍价款的赔偿金。郑希最终除了获得退款882元外,还获得了赔偿金8820元。



屠俊霞在接听热线 记者金振强 摄

### ·热线问答·

#### 朋友只还本金 利息如何要回

李先生:我借给朋友60万元,约定月息2%,对方承诺半年内还清,还写有借条。快两年了,对方将本金分五六次还给了我,但还差近15万元的利息,要赖不准备还,我应该怎么要回这笔钱?

法官:借款月息2%并未超出法律规定,应受法律保护。借款到期后,借款人未清偿借款本金,且双方对逾期还款的利息没有约定的,李先生可以以逾期还款金额为基数、按月息2%的标准主张借款人支付逾期还款期间的利息。

#### 被告人间蒸发 案子何时能审

彭女士:因为找不到被告的人,我的案子一直拖着没有审,如果总找不到被告,那么,我的案子难道就一直不审吗?

法官:根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,如被告下落不明时,法院可公告送达起诉状副本、开庭传票等。如被告经法院公告传唤无正当理由未到庭应诉,法院可缺席审理,并根据原告的庭审陈述及其提交的有效证据缺席判决。

### ·微信问答·

#### 同居共同经营店面 分手之时如何分割

叶子:我朋友和男友同居快二十年,一直没拿结婚证,但双方共同经营一个店面,目前面临分手,经济问题如何分配?经营执照是女方名字。

法官:本案当事人仅是同居,双方没有形成法律上的夫妻身份关系,因此对同居期间的财产分割就不能适用《婚姻法》的规定处理,而应适用我国《民法通则》及相关司法解释的规定处理,原则上按照等分原则,并结合各方对财产的贡献大小来分配。

#### 离婚时协议房产归女儿 女儿卖房需要父母签名?

蓉:我跟老公离婚时签协议,房子的所有权是女儿的,现在女儿需要卖房,这种情况卖房时需要我们都签名吗?

法官:夫妻签订的离婚协议约定登

记在丈夫名下的房子归女儿所有,可视为夫妻双方协商一致将房子赠与给女儿,女儿在出售该房前应先办理不动产权属转移登记(过户)手续,手续办完后其女儿可自行处置该房屋。

#### 房屋产权法院审结 对方拒不退还两证

零:房屋纠纷案已经了结,父母生前的房屋归我所有,可至今对方不肯把房屋两证退还我,使我无法过户。房地产局要我找法院出协助执行书,法官说让我重新立案起诉。难道这房产案是分判判决吗?我该怎么办?

法官:前一个诉讼仅是确权之诉,即确认其系父母生前房屋的所有权人。判决生效后,其应起诉侵权人腾退房屋并要求侵权人协助办理过户手续。如法院判决其胜诉,且侵权人拒不履行判决义务,则可申请法院强制执行。

记者陶盼 通讯员李金星

## 湖锦酒楼年味专场第二波加推

### 带你寻回记忆中的老味道

对于团年饭,也许都会回忆起爸妈在烟花声中端出一盘盘大鱼大肉,对了,还有金贵诱人的手打肉圆,滑嫩鲜香的手打鱼圆,香醇软糯的桂花蜜汁藕,这些便是每个湖北人都热爱的年味。

在前不久的元旦专场上,现场每做出一批产品,就被顾客打围抢购,可见顾客对湖锦酒楼的牌充满了信任!



#### 手打鱼圆 吃鱼不见鱼

刮肉→排斩→搅拌→挤丸,指尖的温度,恰当的力度,揉捏间晶莹剔透。

#### 手打肉圆 鲜嫩爽滑 爆款单品

以新鲜猪前夹肉为原料,肥瘦比例三七开,配以葱姜、马蹄、鸡蛋等,让肉圆吃起来鲜嫩爽滑、口感更为丰富。

#### 湖锦辣得跳 第一口就辣到飙泪

集印度魔鬼辣椒王、五十余种卤料药材于一体,熬制6小时以上制成。

#### 桂花蜜汁藕 甜到心间

独特的是藕孔里塞满了软糯清润的糯米,一口咬下去,藕的粉嫩和糯米的软糯相结合,充满着既甜又糯的美好回甘。

#### 活动现场惠享福利

手打肉圆25元/斤 手打鱼圆20元/斤  
桂花蜜汁藕16元/斤 湖锦辣得跳12元/只  
买两斤肉圆子送一斤鱼圆子

#### 活动时间

1月18-26日【11:00开售,售完为止;16:00开售,售完为止】

#### 活动地点

- 湖锦锦江店  
地址:武昌区临江大道88号附17  
电话:027-88221777、88229977
- 湖锦国宴店  
地址:武汉市江汉区新华路243号  
电话:027-85788088、85768177

扫描二维码  
关注湖锦酒楼  
微信公众号

