

# 武汉启动房地产市场专项整治 重点打击26类违规销售行为

## 强推商贷捆绑搭售等将严惩

本报讯(记者张希为 通讯员田亮亮)继两周前宣布暂不出台新的楼市收紧政策后,市房管局在昨天启动了新一轮房地产市场专项整治行动。昨天,武汉房管系统召开房地产市场专项整治行动部署动员会,宣布将重拳打击包括强制推行商贷、捆绑搭售、变相囤积房源行为等26类违规销售行为。70家开发商和中介机构参会,吉家地产、恒大等企业现场承诺将自觉遵守各项规定。

房管局加强了预售许可管理,对房企申报的拟售价格进行引导,不接受价格指导的商品住房项目,暂缓发放预售许可证。这样一来,原本打算“坐地起价”的楼盘备案价格上不去。为了变相涨价,这些企业向房管局申报较低的毛坯房价格,但另外要求购房者签订精装修合同,进行捆绑销售。有的楼盘精装修的价格甚至占到总房价的四分之一。

还有的企业强制要求购房者使用商业贷款,不接受公积金贷款购房。有的楼

盘虽然接受公积金贷款,但要求购房者签订合同,如果两个月内公积金贷款办不下来购房者就要支付违约金。

集中整治开始后,市房管局及各区房管局将对26类违规销售行为出重拳、零容忍,进行全覆盖、拉网式的排查,其中包括“以捆绑搭售或附加条件等方式,迫使购房人接受其他商品或者服务”“强制推行商业贷款,拖延、阻挠购房人办理公积金贷款”“未在取得预售许可证10日内一次性公开全部准售房源”“在标价和公示

的收费之外加价,另行收取未予标明的费用”“捏造或者散布涨价、政策变化等谣言,恶意炒作、哄抬房价,扰乱市场秩序”等。

集中整治阶段从4月26日持续到9月30日。房管部门将会同公安、工商、电信、金融等部门建立联合惩戒机制,对涉及面广、社会反响强烈的,要依法启动行政处罚程序。市民如发现违规销售行为可投诉,市房地产市场整治工作投诉电话是:027-85482248。

## 加快供地节奏缓解房价上涨

### 一季度武汉住房供地面积为去年同期3.3倍

本报讯(记者张弛)今年第一季度,武汉市合计供地38宗,总面积达3400亩,供地节奏明显加快。昨天上午,武汉晚报记者从全省实施一城一策“去库存”新闻发布会上获悉,为防止武汉市房价上涨过快,今年以来,武汉市明显增加供地节奏。

为了应对目前库存紧张的状态,武汉市从去年起开始明显加快住房供地的频率和密度。在今年一季度,武汉市合计供地38宗,总出让土地面积达3400亩,平均楼面地价5640元/平米。仅供地面积一项,已达到去年同期水平的3.3倍。

根据国土资源部数据,在全国16个热点城市中,武汉在成交面积、规划建筑面积、楼面地价等三项上,分别排名第3、第2、第11位。另外,武汉市还在继续加快供地节奏,在本周三进行的一场土拍会上,共出让11宗土地,合计1631亩。

为了继续加强和改进住房及用地供应管理,武汉市已经出台住宅用地供应中期(2017至2021年)规划和三年(2017年至2019年)滚动计划。该计划显示,2017至2019年,武汉市将分别供地1.88万亩、1.79万亩、1.7万亩。

## 电子往来台湾通行证将启用

### 签注可反复擦写 有效期延长至10年

本报讯(记者杨蔚 通讯员杨槐柳)昨日,武汉晚报记者从武汉警方获悉,下周一开始,根据公安部统一要求,武汉将启用电子往来台湾通行证。新版电子往来台湾通行证相比旧版本式证件,申领和使用更为便捷。

新版电子往来台湾通行证是参照电子卡式旅行证件的国际标准设计制作的,大小与居民身份证一样,方便携带和使用。证件内嵌有智能芯片,外覆新型激光防伪膜,采用十几种安全防伪措施,具有更强的防伪性能。证件内存有数字化

的个人资料和指纹信息,可以由系统自动查验比对,符合条件的持证人可以自助通关,有利于提升通关效率。成人证件有效期也由5年延长为10年。

据了解,往来台湾签注可在新版证件背面重复擦写,无需频繁换证。下一步,警方考虑在具备条件的地区提供自助申请等快捷服务。

电子往来台湾通行证启用后,仍在有效期内的本式往来台湾通行证和贴纸签注可以继续使用;持有效的本式通行证可以继续申办贴纸签注。

**武汉国际广场**

**爱 FOREVER**  
4.21-4.23

“我爱你 如果给这份爱加上一个期限 我希望是一万年”

**BVLGARI**  
**TIFFANY**  
**VAN CLEEF&ARPELS**  
**DIOR**  
**GUCCI**  
**MONCLER**

**4/22**

**GUCCI**  
春夏新品鉴赏酒会

**7F 奢品**

**Salvatore Ferragamo** **90% OFF**

**HANMAC** 手机**30% OFF**起  
满**30000**元再享**10% OFF**

**ZENITH TAGHeuer**  
运动休闲腕表**满额赠礼**

**GIEVES & HAWKES**  
指定搭配享**25% OFF**  
满额赠太阳镜

**GIVENCHY**  
PARIS  
开幕庆典酒会  
全球同步新款首发  
满**2000**元赠**100**元券

**4/21-22**

**完美时刻**  
4/25-26

**TIFFANY & Co.**  
雕刻大师  
为您定制浪漫印记

**LAFAYETTE 148**  
NEW YORK  
「重返古巴」春夏系列展  
满**10000**元赠礼

**MAX&Co** **20% OFF**起

**KangJinYoung**  
**IZZUE it**  
**30% OFF**起

**浪漫时光**

**三樓**

**JORYA ANMANI**  
新款**15% OFF**

**五樓**

**KALTENDIN**  
高定私享会 & 新品时装秀  
4/23

**NOGARARA**  
**La Chapelle** **90% OFF**起

**NEW OPEN**

**a.Jesdani CAPEL**  
**20% OFF**

**MANGO MOFAN** **80% OFF**起

**7F 热恋**