

“六管控”对标雄安新区 新建项目停止办理施工许可

长江新城起步区二手房全面限售

本报讯(记者汪甦 陈玲)为全面加强长江新城规划建设管理,按照“属地管理、协同管控”的原则,市人民政府组织相关职能部门和区政府拟定了长江新城起步区规划范围内规划土地、城市建设、房产管理、城市管理、户籍人口迁移和工商注册登记行为的“六管控”措施。

- 1、暂停办理规划土地相关审批手续,严控不动产变更登记;对已审批建设项目,其施工进度未超过地面正负零的,一律停止实施;
- 2、加强建设工程施工管理,停止新建项目的施工许可证办理;
- 3、严格执行已出台的住房限购限贷政策,全面实施二手房限售政策,加强新

- 城范围内房地产市场整治力度;
- 4、加强查违控违工作,摸排锁定现状违法建设,坚决制止未建先乱、抢栽抢种等现象,保障该区域新增违法建筑零增长;
- 5、严格执行户口迁移政策,严格户口登记事项备案审查,控制人口非正常迁入,防止违规突击分户、立户或搭户;

- 6、暂停市场主体准入登记,严控市场主体入驻,严格审查范围内迁入的各类企业、农民专业合作社、个体工商户的登记条件。
- 这些措施既参考了雄安新区的管控做法,也充分考虑了武汉市目前正在实施的城市建设、房地产调控、招才引智等既定政策,是既刚性又结合实际的措施。

国内外大师 反复论证共同敲定

长江新城选址凸现五大优势

为科学论证长江新城选址,市委市政府组织各区和有关部门持续进行多轮研究,并面向社会广泛征求意见建议,在此基础上,谋划提出了多个选址方案。组织专家学者对这些选址进行实地考察调研,反复听取“两院”院士、国内外工程勘察设计大师和有关方面的意见,进行对比研究论证。市委常委会和市政府常务会议专题研究相关问题,最终确定了选址方案。

据介绍,每一次调研都细致严谨,每一次讨论都充分热烈。可以说,长江新城选址的过程,是一次发扬民主、集思广益的过程,是一次科学论证、谨慎决策的过程。

长江新城选择具有五大优势:

一是区位优势,有机联接主城、联贯长江主轴,滨湖拥河、山水形胜,面江背山、坐北朝南,符合中国古代造城“居水之阳,背山向川,坐北面南”的文化传统和城市布局,且与东湖高新区、武汉经开区呈依托之势;

二是交通便捷,处于航运、空运、铁路三位一体的立体交通网络中心位置,西边是机场,东边是阳逻港,边上还有铁路枢纽,完全可以满足高端新产业发展需求;

三是生态良好,毗邻长江、府河、滢水河、倒水河和武湖、后湖等众多河流湖泊,水资源丰富,环境保护好,生态承载力强;

四是地质稳定,地貌单元主要为长江冲洪积二、三级阶地,沿江地段少量分布为地貌单元一级阶地,场地区域地质稳定性较好,无地质灾害和不良地质作用发育,地基承载力较高,适宜建设开发;

五是开发度低,辖区人口少,建筑体量小,可开发建设土地充裕且可塑性强,具备高起点高标准开发建设的基础条件。

下图为长江新城选址区域内将要建成的轨道交通阳逻线



长江新城选址区域内的三环线平安铺立交

记者周迪 摄

长江新城对武汉意味着什么?

为未来30-50年发展预留了空间

规划建设长江新城,是复兴大武汉的战略决策。

自孙中山先生提出将武汉建成“略如纽约、伦敦之大”的宏伟方略以来,历经百年风雨,武汉从未停下追梦圆梦的步伐。党的十八大之后,习近平总书记发出了实现中华民族伟大复兴中国梦的动员令。

武汉牢记使命,奋力行进在全面复兴大武汉的新征程上。真抓才能破浪前行,实干才能梦想成真。高水平规划建设长江新城,为武汉未来30-50年发展预留了空间,真正使美好愿景化为现实基础,必将为复兴大武汉的宏图伟业插上腾飞的翅膀。

规划建设长江新城,是建设“三化”大武汉的重大举措。

按照党中央和省委要求,武汉市第十三次党代会描绘了建设现代化、国际化、生态化大武汉的发展蓝图。

今天的武汉,正处于历史上最好的发展机遇期。全面改革创新试验区、自主创新示范区、自由贸易试验区等40多项国家级重大战略和改革发展任务落地武汉。

前不久召开的湖北省第十一次党代会提出,支持武汉加快建设国家中心城市,强调要强化主中心、增强龙头带动作用,武汉在国家 and 全省发展大局中的战略地位进一步凸显。

高水平规划建设长江新城,打造集聚国家战略、传承长江文明、承载武汉使命的样板区,构建国家中心城市新引擎,必将全面提速“三化”大武汉建设进程,

全面提升武汉的国际知名度、美誉度和城市竞争力。

规划建设长江新城,是优化武汉城市发展空间布局的必然选择。

武汉因江得名,依江而兴。“两江交汇、三镇鼎立”,是武汉特有的城市格局。

从整体上看,武汉还缺少像上海浦东新区这样具有国际影响的城市新区,缺乏代表城市形象的规模化亮点区块,现在已到了规划建设的重要时间节点。

高水平规划建设长江新城,有利于拓展区域发展新空间,进一步强化要素资源的集聚,打造区域发展的新增长极,实现城市均衡协调可持续发展。

记者翟兰兰 杨蔚

怎样打造“生态绿城”?

三大森林带让市民出门500米见绿

本报讯(记者汪甦 陈玲)长江新城在老百姓眼中将会是怎样的一番情景?昨天,市政府副秘书长、市重点办主任彭涛介绍,将重点规划三大森林带让市民出门500米见绿。

彭涛介绍,打造“生态绿城”,作好水文章,要突出两个重点:凸显滨江滨湖特色。通过水网连通和河道整治,恢复原有

河漫滩、湿地等特色水体,研究府河、朱家河等河流的整治,提高水质,修复滨水岸线,打造滨水活动空间,让新城的居民更加亲水;高标准建设雨污水处理等工程系统,全面优化水环境,包括建设完善的排水净化系统,实现雨污全分离、全收集、全处理。实现“水弹性城市”的建设目标。

让绿色拥抱新城。一是构建系统化、多维度的绿色空间。起步区重点将规划建设三大森林带,包括三环线森林带、张公堤森林带、铁路森林带;两片绿色湿地水网,包括长江江滩和府河河滩生态湿地;还将按出门500米见绿的标准,布局城市公园、“口袋公园”。二是新城率先落实国家生态园林城市指标。