

引导各类资金参与新城建设 设出入境服务站方便外籍人才

长江新城将探索实行“大部制”

目前国内已经有很多地方规划建设新城，长江新城在体制机制方面有哪些创新？

昨天，市委副书记、常务副市长陈瑞峰介绍，新城之新，要义是创新，关键是改革。我们将按照“精简、高效、统一”的原则，围绕新区建设管理的核心任务，科学设置管理机构，探索实行大部门制、扁平化、聘任制，激发新城的发展活力。

探索新的运行模式 新城与有关区共赢发展

长江新城将探索新的运行模式，社会管理职能交由相关区承担，新城主要负责统一规划建设和产业发展，同时建立新城与有关区招商引资合作及利益分享机制，实现共赢发展。

化外国高层次人才办理在华工作许可和居留证件程序，开展安居保障、子女入学和医疗保健等服务“一卡通”试点。外国留学生创业凭高校毕业证等可申请居留许可。

探索新型城市建设运营模式 优先布局水电油气地下空间

探索新型城市建设运营模式，统筹规划地上地下空间开发利用，建设21世纪的地下管廊式的基础设施，水、电、油、气供应以及电力通信系统、灾害防护系统、公共交通系统等均优先布局地下空间。

推进体制机制改革 引导各类资金参与新城建设

将加大投融资模式创新，推广政府和社会资本合作模式，推进基础设施特许经营、公共产品定价、政府购买服务等体制机制改革，多措并举，引导基金、贷款、债券、保险、信托等各类资金参与长江新城建设。同时，在人才、土地、住房、财税、环境保护、公共服务、社会管理等方面，都将进行综合改革，高标准构建新城政策体系。

创新科研经费使用和管理方式 最大限度激发科研人员创造力

创新财税管理体制，建立支持创新的财政投入机制。探索开展创新型产业优惠制试点，探索战略性新兴产业统计体系改革试点。创新科研经费使用和管理方式，大幅提高人员费比例，增加间接费用比重，最大限度激发科研人员创造活力。

搭建跨领域、协同化、网络化的开放融合的创新平台，扩大国际科技交流合作渠道，主动融入全球创新体系。

记者汪甦 陈玲



一列动车组列车驶过长江新城选址区域

记者周迪 摄

确保一张蓝图干到底 避免千城一面

长江新城规划拟向全球招标

本报讯(记者汪甦 陈玲)长江新城选址已告一段落，其规划和设计将会是什么样子?昨天，记者从市政府新闻发布会了解到，为了确保一张蓝图干到底，避免千城一面，长江新城的规划建设将面向全球公开招标。

副市长汪祥旺介绍，长江新城要坚持先谋后动、规划引领，重点突出以下四个“新”：

一是践行新理念。长江新城是长江经济带上的重要战略支点，坚持生态优先，严格划定开发边界和生态红线，实现两线合一，走生态、绿色、低碳发展之路。

二是对照新标准。武汉提出打造长江新城的同时，适逢国家谋划雄安新区，长江新城作为“百年大计，武汉要事”，将全面对标雄安新区，坚持世界眼光、国际标准、武汉特色、高点定位，树立全球未来城市的标杆。

三是探索新路径。在结构上，以统筹生产、生活、生态三大布局为目标，构建高端产业，引入高效经济，规划完善的生活配套，促进职住平衡和产城融合。同时，地上地下统一设计，打造功能高度复合、各系统高效衔接的“立体城市”；在方式上，搭建国际设计联盟，吸纳国内外顶尖设计机构，通过系统集成，充分借鉴中外新城优秀成果，用最先进的理念、国际一流的水准提升规划编制水平；在空间上，实现多规合一，将长江新城的城乡规划、土地利用规划、综合交通规划及其他专项规划充分融合，确保一张蓝图干到底。

四是彰显新典范。注重体现文化传承，按照中国传统造城理念，从总体规划布局到单体建筑形态，要在现代设计中充分体现中国元素，彰显中华文化、长江文明、楚风汉韵的特色风貌，避免千城一面。

本报直播记者探访长江新城

武湖人通过镜头话说新时期

本报讯(记者杨蔚 孙笑天)昨天上午，在长江新城选址正式公布后，武汉晚报记者赶到黄陂武湖街。喜笑颜开的武湖人，通过晚报直播镜头说出了对新城的憧憬和期望。

“要有好的生态环境”“希望合理规划、基础设施跟进速度快”“我想在江边散步”……武湖的居民们都对新城建设有着不同的期许。有的武湖居民看到晚报直播后，专门找到直播记者要求说说自己心中的“长江新城”。40岁的官女士是土生土长的武湖人，在武湖经营一家小规模儿童乐园。她说身边的人都很高

兴，“武湖肯定要翻天覆地的了，我们的生活也会越来越好。”

昨天，本报视频直播在今日头条、人民直播、新浪微博、北京时间等平台同步推出，截至昨晚9点，总播放量超过23万。

【网友留言】

@李新建：确实是重磅好消息！一座高规格的现代化生态新城即将展现在世人面前。

@微小PPA：想想这个时候的武湖，几年后会变成一个未来城市的样板，真的很神奇。

武汉巴登城投资有限公司100%股权转让预公告

一 委托方

嘉凯城集团股份有限公司及嘉凯城集团(浙江)有限公司(系嘉凯城集团股份有限公司全资控股子公司)

二 拟转让标的

转让标的：武汉巴登城投资有限公司100%股权，具体股权明细如下：

股东名称	股东类型	持股比例	出资方式
嘉凯城集团股份有限公司	股份有限公司(上市)	51%	货币
嘉凯城集团(浙江)有限公司	有限责任公司(法人独资)	49%	货币

三 标的概况

标的公司名称：武汉巴登城投资有限公司

住所：武汉市江夏区五里界

法定代表人：霍东

注册资本：人民币2亿元

经营范围：对生态旅游、酒店业、温泉水疗业、娱乐业、餐饮业、房地产业(具体项目另行申报)的投资；房地产经营；建筑工程施工；房屋拆除；物业管理；市政工程建设、管理；房屋、设备租赁；机动车停放服务；旅游信息咨询、园林绿化工程设计与施工；农副产品初加工、销售；舞台美术设计、制作；演出服装、道具制作加工；生产旅游用品、首饰、工艺品零售。(国家有专项规定的项目经审批后方可经营)。

武汉巴登城投资有限公司是为开发武汉巴登城项目而设立的项目公司，武汉巴登城项目位于湖北省武汉市江夏区五里界街道以南，北接汤逊湖，东南临梁子湖，交通便利，环境优美，区位优势明显。

项目规划总占地约10000亩，建设用地约6700亩，现有规划计容总建筑面积约130万㎡，其中住宅约88.71万㎡、商服约39.8万㎡、市政及小学约1.59万㎡。

项目公司现已取得5109亩《国有建设用地使用权证》(共计25宗地)，另有约1591亩建设用地正在推进过程中。

建设情况：目前已建建筑面积约18.3万㎡，其中五星级酒店及宴会楼约6.6万㎡，地下车库约1.5万㎡，温泉水疗中心约2.3万㎡，商业街约1.2万㎡，会所约0.4万㎡，一期别墅约6.3万㎡。项目均未销售。

四 意向竞买人资格要求

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，意向竞买人可以单独申请，也可联合申请。

五 其他

本转让标的将于近期在浙江产权交易所挂牌转让，项目详细资料信息可联系以下人员进行了解。

委托方：

顾女士：138-6805-5018 朱先生：181-0179-8320

产权交易所：

宋先生：0571-87297307 139-8984-7251