

投资江城不设上限 期盼在汉持续发展

武汉成百强房企“第二总部”

本报讯(记者冷靖华)昨日,由武汉晚报、武汉房地产开发企业协会共同牵头,十余家全国百强房企在汉召开“城市建设的新力量”座谈会,畅谈布局武汉的战略规划及其投资前景。会上,多家百强房企表示,已将武汉作为企业“第二总部”,对武汉投资“不设上限”。

2017年7月21日,武汉晚报刊发报道《20多家房产百强企业来汉拿地》,报道中写到,从2016年至今的一年多时间,吸引了重庆金科、重庆龙湖、福建三远、上海南山、湖南五矿等20多家中国房产百强企业进军武汉,这些企业均是首次进入江城抢滩房地产市场。报道引发了腾讯、新浪、北京时间、新华网湖北频道等20多家网站平台及近10个微信公众号的转载。

这些品牌房企如何看待武汉这座城市的地位?江城房地产市场投资前景如何?企业对本地投资环境有怎样的期待和建议?

昨日,十余家全国百强房企代表在武汉晚报和武汉房协的共同邀请下,聚会交流畅谈。他们均表示,非常看好武汉未来,“我们到汉不久,立刻将武汉定位为第二总部”,华发集团武汉公司投资副总监周欣说。

企业期盼在汉有更大的发展机会。金科股份华中区域公司投资发展主任李晓龙说,金科在很多城市都有项目,但都没有投资上限,唯独对武汉“没有设上限”,“公司的意思是能发展多少项目就发展多少项目”。

文一置业副总经理王峰更是坦言,武汉将作为文一布局全国的重要一步,2017年文一将在汉大力扩容,今年可能会拿下第三块地,武汉将成为“第二个合肥市场”。



座谈会现场房企代表踊跃发言

记者金思柳 摄

新房企在汉要靠 高品质取胜

会上,与会企业代表也谈到如何在激烈竞争的武汉市场做到长久健康发展问题。

中发实业(集团)有限公司华中区总经理李剑说,从武汉城市定位来看,武汉属于建设期,长江新城的规划将极大地提升城市能量级,武汉房地产从供需关系发展来说,属于良性发展的城市,但是高品质产品较匮乏,来汉的开发商必须修好内功,不断提升产品品质,方有生存发展机会。

绿城集团武汉公司代表惠钰婷也提到,绿城在进汉前还特别考察过武汉市场上现有的各家楼盘,发现近年来购房者的要求在逐步提高,以后势必只有高品质的精品楼盘才能真正占领市场。

关于项目审批、信息收集等问题,与会者与房地产企业协会秘书处负责人王立宽、副秘书长李明进行了充分的沟通。两位协会负责人表示,愿与武汉晚报一道,加强与新进汉房企的联络,利用各种平台为房企寻找项目搭桥,做好各类服务工作。

中锐地产武汉公司营销负责人王迪、武汉核建房地产公司营销部经理金玲子等与会企业代表,也交流了在汉发展体会。

看好 武汉人口条件 看重 城市建设步伐

随着国家战略政策的密集推进,武汉已成为品牌房企战略布局的必争之地。随着融创、绿城、龙湖、华夏幸福、正荣等陆续到来,加上早前深耕的万科、恒大、保利、金地、华润等,武汉已集齐中国地产10强,20强之中入驻19家。

为何全国品牌房企都瞄准武汉市场?“武汉的城市发展速度,已经赶超绝大部分一二线城市。”龙湖地产武汉公司报建中心总监狄秀梅说,龙湖从不轻易进入一个城市,一旦选择就会深扎这个城市。在进汉之前,龙湖已经做了深入的市场调研。人口是房地产的基础,武汉人口条件非常好,特别是现在招商引资力度之大,人才吸引力之大,在未来5-10年,武汉高素质人才不论是留下来

还是从外地回流都有很好的基础条件。

她提到,目前武汉的房地产市场处于供需基本持平的阶段,整体价格平稳,态势良好。与南京、苏州、杭州等城市比,武汉的房价收入比偏低,这就非常适合房企进入市场。

中南置地武汉公司营销总监马子遥谈到,武汉这两年随着城市建设的发展已经进步得非常快,地铁一年通一条,对沿线带来重大利好。现在,又在建设长江主轴,步入长江时代,大武汉格局得到改写和提升。

还有企业表示,已将武汉作为“踏出长三角后第一站”进行深入开拓,因为武汉是仅次于北京的教育人文大都市,对拓展本企业教育地产产业链非常有利。

推荐指数:★★★★★

LUGO 鲁公大宅装饰 整体家装方案提供商

鲁公大宅 & CCTV.com 商城 战略合作发布会

钜惠全国

微信扫一扫

- 1 到店客户均有精美礼品赠送
送半点砸金蛋(抵用券可抵装修工程款)
- 2 家装钜惠礼
前20名签约客户可赠送全屋木地板或大地砖(仅限V5系列)
签约即享七天入住特权、金锤子协议书和样板房协议各一份
- 3 豪华钜惠礼
凡签约客户即可获得5+1或8+2豪华家电礼
- 4 全新纯进口国际高端辅料
美国金貂阻燃电线;德国立乐水管特惠升级
- 5 家装关注礼
关注并转发活动内容,签约立减500元装修款!
- 6 方案预算礼
享受减免50%设计费
- 7 主材买赠礼
五大主材赠送价值1560元生活好礼

武昌徐东店: 武昌区徐东大街街临天下2层商铺(长江二桥武昌桥头北) 027-86705780 86705781
汉口武胜店: 汉口区中山大道244号3层(武胜路家乐福3楼) 027-85868780 85868781
网址: www.LG398.com QQ: 4000027398

24小时免费热线 4000-027-398