

26家企业参与住房租赁试点

首批纳入试点的3个项目均在二环内

昨日,市房管局微信公众号“武汉住保房管”发布最新消息:9月29日,在武汉市住房租赁试点工作领导小组第二次会议上,我市明确第一批26家国有企业、混合所有制和民营企业参与住房租赁市场试点,首批纳入试点的3个项目全部位于二环内的中心城区。

在26家参与试点的企业中,除本报曾报道过的市属6家国有企业平台公司外,万科、碧桂园、保利、龙湖、卓尔等一批大型全国性房企也在其中。而3个首批纳入试点的住房租赁项目,分别位于江岸区青岛路和香港路,均为市中心的优质地段,周边交通方便、配套齐全。

这些试点企业和试点项目,将按政策规定享受试点相关优惠政策。

“租售并举”缓解住房问题

今年7月,湖北省统计局《上半年武汉市房地产投资运行情况简析》中提到,上半年我市累计成交房地产开发用地58宗,成交土地面积355.45公顷,同比增长3.2%;规划建筑面积1276.34万平方米,增长43.7%,增长较快。8月,为了保证供应,市房管局会同市国土规划等部门,发布了今年下半年将上市的首批304个商品房项目清单。

除了保供应外,我市还在大力推行住房租赁试点工作。今年7月,我市成为全国住房租赁首批试点城市之一,此后,武汉先推出住房租赁试点工作的征求意见稿,后又出台正式意见大力推行住房租赁试点工作。

业内专家就26家住房租赁试点企业和试点项目的公布,结合近期密集出台的房地产管理政策和措施,分析认为,此举有利于武汉“租售并举”格局的形成。未来,我市新房市场和租赁市场必然会成为平行发展的两个子市场,租售市场都将进入爆发期。

房企争抢租赁业万亿蓝海

专家的预判,在市场已见端倪。

本报曾报道《武汉绿地近万套新房本月起加推》一文,里面提到武汉绿地9月一口气推出近2000套房源,到年底更将总计上市近万套各类房源。

重庆龙湖地产公司同样在加快布局的节奏。从他们去年进汉至今,保持着一月一项目的速度,在汉已快速布点6个自有长租公寓品牌“冠寓”门店。龙湖武汉公司负责人透露,这样的节奏还将持续,最终将实现一年开业2万间长租公寓的目标,以此助力龙湖集团拼抢房屋租赁业万亿蓝海。

记者采访中了解到,今年在住房租赁利好政策不断的情况下,各方资本早已加快布局、抢滩长租公寓市场。万科、招商蛇口、龙湖、中海、阳光城、旭辉、复地、景瑞、卓尔等开发商都在布局推出自己的公寓品牌,由开发向运营转变,而地产服务商世联行、链家等服务巨头,大力推出红璞、自如等品牌,从而分食长租公寓市场这块大蛋糕。 记者冷靖华

第一批住房租赁试点项目名单

天橙公寓一期项目

系武汉市城市建设投资开发集团有限公司利用自有办公用房改建租赁住房项目,位于江岸区青岛路15号4栋,已改造成17间公寓,建筑面积为693.95平方米,由城投房产集团负责运营管理。

天橙公寓二期项目

系武汉市城市建设投资开发集团有限公司利用自有办公用房改建租赁住房项目,位于江岸区青岛路15号2栋,已改造成26间公寓,建筑面积为596.14平方米,由城投房产集团负责运营管理。

香港路871-873号改建项目

位于江岸区解放大道871-873号,该栋房屋10-13层,建筑面积2070.84平方米由住房租赁专营机构武汉冠寓商业运营管理有限公司运营。

下雨窗户会自动关 “一键搞定”远程浇花

湖北三年内要建200个智慧小区

本报讯(通讯员胡琼之 记者马辉)遇雨自动关窗,远程给花浇水;在家里“打网球”健身,量血压后,直接有“医生”给建议……有关专家昨天透露:三年内,湖北将建成200个这样的智慧小区。

在昨天召开的武汉市标准日宣传会上,武汉光谷数字家庭研究院蔡庆华院长在会上透露:湖北省质监、住建、经信等主管部门正联合行动,从标准入手,计划三年内,完成200个示范智慧小区的试点工作,从而带动全行业的发展。在示范试点小区中,首先要让“广电、电信”等运营商“平等接入”,打破一家信号垄断经营,消费者别无选择的格局,进而实现手机、电视、家用电脑的互动,将智慧医疗、健康养老、旅游物流、教育文化等智慧业

务,接入到家庭中。

在今后的智慧小区里入住,人们可以不用带钥匙,直接刷脸,或用指纹,打开所有门禁;在手机上轻轻一点,灯、电视、空调、热水器、电饭煲等电器,就能逐一开启,回家时,热水就已经烧好;空调或暖气温度已经按要求调好;饭也已经自动煮熟;遇到下雨,窗户会自动关上;远程浇花,也可“一键搞定”;在家里量血压后,“机器医生”会提供建议;在家里戴上特制的眼镜,就可以摹拟网球场,打球健身;还能随时通过手机,监控家里的安全情况。

武汉作为建设智慧小区的主战场,目前正在制定智慧小区设施设备的实验方法、工程管理通用规则等。

全市16个婚姻登记处都能网上约

最长可提前一个月预约

本报讯(记者汪甦)全市16个婚姻登记处目前都可以网上婚姻登记预约、预审,最长可以提前一个月。昨天,武汉电视台《作风聚焦》栏目对市民政局提升民政工作效能,落实各项惠民政策进行了报道。

今年五月,武昌区婚姻登记处在市率先开通了网上婚姻登记预约、预审。据了解,网上预约、预审,只需要婚姻登记当事人在婚姻登记网上上传两人的电子版身份证和户口本以及两人手持证件照合影就行,预审通过会有短信提醒,同时告知领证时间;如果没有通过网上预审,同样也会有短信提醒,并且告知不通过的原因。

武昌区婚姻登记处主任孙建刚介绍,接下来将开通微信和手机APP预约,最大限度地满足当事人的需要。

市民政局还结合办理政府十件实事,改进高龄津贴发放制度,自2018年1月1日起,全市将依托武汉市养老服务信息平台按季度发放高龄津贴。武汉市养老服务信息平台每季度末月将数据库中的高龄老年人信息分配到社区(村),由网格员进行核查。高龄老年人及其家属或其他代办人也可以主动到社区(村)登记高龄津贴申报信息。同时,老年证办证效率大大提高。



我市扶贫领域专项巡察全面启动

四个巡察组联系方式在这里

本报讯(记者汪甦 通讯员陶涛 陈金兰)根据市委统一部署,我市扶贫领域专项巡察全面启动。10月10日至12日,市委第一至第四专项巡察组分别召开进驻蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区等4个区动员会。

市委巡察工作领导小组副组长刘生华,市委第一专项巡察组组长石进,第二专项巡察组组长刘勇,第三专项巡察组组长刘红,第四专项巡察组组长李协军以及市委巡察办、市委巡察组其他负责人出席各区巡察工作动员会,被巡察区委主要负责人主持会议

并作表态发言。

动员会强调,要认真把握专项巡察特点,把扶贫领域存在的不正之风和各类问题上升到政治高度,查找政治偏差。动员会上,巡察组公布了巡察期间的来信来电来访方式。

蔡甸区联系电话: 027-84997910

江夏区联系电话: 027-81568678

黄陂区联系电话: 18202795648

新洲区联系电话: 027-86927765

10期全国社区工作者培训班结业 1800名社区工作者学习百步亭经验

本报讯(记者柯美学 通讯员邹祖云 万婉)昨天,10期全国社区工作者培训班结束,全国有1800名优秀基层工作者在江岸区百步亭社区接受了培训。

该培训班由中宣部宣教局、民政部基层政权和社区建设司主办,湖北省委宣传部、省文明办、省民政厅、武汉市委宣传部、市文明办、市民政局协办,江岸区百步亭社区承办。从8月8日开始,历时两个多月。学员们前来武汉学习百步亭经验,学习基层社区建设和治理能力等经验和先进做法。

该培训班既有理论高度的专题授课,也有深入基层社区的体验实践;既有著名的专家学者登台演讲,也有平凡的社区工作者与志愿者现身说法。

培训班上,社区工作者面对面,分享案例传经验。百步亭社区党委副书记、管委会主任王波就如何让社会主义核心价值观融入社区治理、融入百姓生活等方面,结合百步亭社区的做法和成功经验进行了分享。

王波说,武汉全面实施“红色引擎工程”,推广“百步亭经验”以来,基层党员、社区干部及工作者、社区志愿者的动力被大大激发,只要“红色引擎工程”运转良好,社会主义核心价值观就一定能在社区开花结果。

“喜迎十九大·童心永向党” 武汉中小學生文艺展演举行

本报讯(记者汪甦 通讯员向智)11日,武汉市中小學生“喜迎十九大·童心永向党”优秀童谣颁奖暨文艺展演在武汉教育电视台演播厅举行。近500名优秀教师和学生代表观看演出。

此次展演由市委宣传部、市文明办、市委教育工委、市教育局主办,分“阳光灿烂”“幸福童年”“我的祖国”“童心向党”4个篇章,历时近2个小时。现场,参演学生演唱的歌曲《手拉手祖国更美丽》《妈妈教我一支歌》,表演的舞蹈《欢歌》《我们是共产主义接班人》等,展示了全市中小學生向上的精神面貌和强烈的爱国情感,营造了喜迎十九大的热烈气氛。

今年,市委宣传部、市文明办、市教育局、团市委、市妇联还联合主办了武汉市优秀童谣征集活动,共收到580余篇优秀原创童谣作品。组委会经过3轮评选,选出62篇优秀作品,还有个别获奖作品被编排成歌舞,在现场演绎。