

武汉入列全国首批现代商贸流通体系试点

3年建成区域冷链物流基地6个,废旧家电年回收量提升30%

武汉晚报讯(记者冯雪 通讯员李晓)6月13日,记者从武汉市商务局获悉,武汉市入列全国首批20个现代商贸流通体系试点城市。

今年4月,财政部与商务部联合发布《关于支持建设现代商贸流通体系试点城市的通知》,提出从2024年起分三批开展现代商贸流通体系试点城市建设工作,旨在打造一批具有城乡统筹发展、辐射带动力强、供应韧性好的现代商贸流通节点城市,与国家区域重大战略、物流主干线和现代产业集群等紧密衔接。

武汉是长江经济带核心城市和中部崛起战略重要节点城市,同时也是综合型现代流通支点城市。从武汉出发,乘坐高铁4小时可抵达全国80%

的重要城市,阳逻国际港近洋航线直抵日韩、东南亚、俄罗斯,中欧班列辐射亚欧大陆40个国家115个城市,天河国际机场正与“亚洲唯一”的国际专业货运机场——花湖国际机场联手打造内陆开放的“空中出海口”,为武汉的商贸流通提供了强有力的支撑。

2023年,我市社会消费品零售总额达7532亿元,增幅8.6%,位居副省级城市第三,显现出较强的商贸活力。此外,武汉积极创建国际消费中心城市,江汉路获评国家级示范步行街,武商商圈、武汉国际广场购物中心获评国家级示范智慧商圈和智慧商店,全国购物中心销售额排行榜50强中武汉独占7家,武商MALL位列第三。

在供应链创新方面,武汉拥有长飞

光纤、九州通、良品铺子等10家全国供应链创新与应用示范企业。汉口北国际商品交易中心年销售额超1800亿元,规模位居全国前三;汉正街服装市场年交易额稳居中部第一。

“武汉将以试点城市创建为契机,计划通过三年试点建设,建成区域冷链物流基地6个、商务领域‘平急两用’公共基础设施14个,主要品种再生资源回收率达到88%以上,废旧家电年回收量提升约30%。”武汉市商务局表示,将充分发挥武汉居中辐射的区位优势 and 百年商贸流通组织优势,初步建成“迎南接北、承东启西、覆盖中部、辐射全国”的武汉现代商贸流通体系,打造中部地区商贸流通主要节点、国内国际双循环通

道核心枢纽。

据介绍,武汉将紧紧围绕试点建设的五个方向,从“搭平台”“强骨干”“织网络”“优体系”四个方面全面推进试点建设。具体包括,承建湖北(武汉)生活必需品流通保供监测系统,支持华纺链、九州医药等供应链平台发展壮大;建立“骨干企业、区域特色企业、中小微企业”阶梯培育机制,推进汉口北、汉正街商品市场优化升级;推动城乡一体化发展,完善重点商圈为核心、步行街为支撑、一刻钟便民生活圈为基础的城市商业设施,健全完善县乡村三级商业网络;推动家电家居以旧换新,支持格林美等再生资源回收龙头企业构建“互联网+回收”新模式,重塑回收利用链条等。

出生不到一周小江豚身有“三道箍”

这是江豚妈妈艰难产仔的印迹

“我顶着大太阳,守了一整天,很晒,不过很高兴,今天拍摄到了一头刚出生的小江豚身上带着‘三道箍’,很有意思。”6月12日,长期拍摄江豚的生态摄影师杨河老师兴奋地告诉记者此事。

刚出生不久的江豚宝宝身上有“三道箍”

“上午或下午的光线打在江面上,会有一个折射。这个反光,如果利用好了,可以拍出很漂亮的江豚美照。”12日,天气晴好,气温上升很快。杨河来到宜昌一处江段,习惯性地蹲守江豚与光线交会的一瞬间。

拍摄点没有树荫,他完全被阳光直射,感觉有中暑的迹象。就在他准备离开时,突然,江面冒出一个黑点,然后是二个、三个……江豚来了!他立即忘记了高温,迅速将镜头对准黑点出没处。

回看照片,他发现似乎抓拍到了——一头不一样的小江豚。这头江豚身上带着几道灰白色的“勒痕”。

他随即联系中国科学院水生生物研究所豚类专家王丁、郝玉江两位老师。专家告诉杨河一个好消息:这3—4道箍痕,是小江豚出生时受产道挤压而留下的印迹,恰好能够证明这头小江豚出生不满一周,可能只出生了3天。

专家也证实,这是人们首次在野外



身上带有“三道箍”的江豚宝宝,出生不满一周。

通讯员杨河 摄

记录到刚出生小江豚的“三道箍”。

专家解释,江豚的分娩过程持续较长时间,有时可能需要十来个小时。在生产过程中,江豚妈妈不断宫缩,产道不断挤压,把胎儿向外推出,于是在江豚宝宝身上留下了这个艰难产仔的印迹。

这3—4道箍痕,印证了江豚产仔的艰难,也可以据此倒推江豚宝宝出生

时间不到一周。

希望能记录下江豚宝宝蜕皮的过程

除了江豚妈妈分娩时比较艰难、充满危险以外,江豚刚出生需要妈妈顶托出水学会换气呼吸,否则就会窒息死亡。令专家欣喜的是,杨河拍摄的这组照片证实,小江豚已与妈妈建立良好的

亲子关系,存活率得到很大提升。这个小家伙甚至能够协助妈妈擦鱼,说明它已很好适应这片水域,健康活泼。

杨河很期待,这头小江豚一周后能顺利褪下胎皮。一般来说,江豚在出生后的第二周开始蜕皮,先是某些部位起皮、发白,然后鼓胀破口,很像一朵“白花”,再逐渐扩展到多个部位,直到全部胎皮自然脱落。整个过程短则3—5天,长则一周。

去年上半年,杨河和志愿者团队观察到宜昌江段一共出生了2头小江豚。“其中一头大约是6月9日出生,我们江豚志愿者团队给它命名为‘609’。这头小江豚很漂亮,也很机灵。”杨河介绍。

他连续蹲守半个月,记录下这个新生命的点点滴滴。同年6月17日,他发现:出生大约第8天的“609”体侧出现一朵漂亮的“白花”。在随后几天里,它的身上出现更多“花斑”,逐渐变成“斑点豚”。到了6月23日,出生大约半个月的“609”身上这些白色斑点全部消失,皮肤变得更加光滑圆润。这是长江湖北段自然水域首次完整记录到的江豚蜕皮全过程。

杨河期待,今年也能记录到这头新出生江豚宝宝的蜕皮过程。

中国科学院水生生物研究所副研究员、武汉白鱀豚保护基金会常务副秘书长郝玉江博士证实,长江江豚出生后经历的一个蜕皮(蜕去胎皮)过程,是一个正常的生理现象。这个蜕掉的皮肤略呈黑色、偏厚,厚的地方可达2—3毫米,薄则约为1毫米。蜕皮完毕,新皮就变得非常漂亮。

记者金文兵

江岸区试点住房以旧换新

最快30天就能成交

武汉晚报讯(记者郝天娇)“没想到这么快就置换到称心如意的房产了。”近日,市民王先生来到江岸区政务服务中心,为他刚购置的新房办理登记手续。这是江岸区率先试点住房以旧换新举措以来,辖区内成交的第37套新建商品房。

王先生原本住在江岸区一老小区,名下有一套面积为190平方米的住房。去年12月,武汉开始推出住房以旧换新举措,王先生想趁此机会改善家人的居住条件。经过多番比较,王先

生看好汉口滨江国际商务区的区位优势,而新希望天元D10项目的均价符合他的心理预期,其中一套建筑面积为260平方米的住宅楼层和房型最合适。

王先生说,他早就在房产中介挂牌500万元出售自有住房,但一年多也没能卖出去。新希望天元D10项目置业顾问向王先生推荐“以旧换新”办法,即先支付10%购房款锁定心仪房源,与开发商和房屋经纪机构签署协议,再挂牌出售。买卖双方协商一致后,房屋经纪机构在3个月内完成旧房交易过户,所

得卖房款用于抵扣新希望天元D10项目的购房款。

王先生认可该办法,当即预付订金委托开发商办理“以旧换新”事宜,他全程未参与二手房交易谈判议价。一个月后,王先生同意以480万元的价格出售旧房,并与武汉锦府置业有限公司签订购房合同。

新希望天元D10项目经理刘春告诉记者,该项目从2022年11月开始推行“以旧换新”举措,凡武汉市内商品房均可作为置换对象。由资产换新团队

带领客户看新房,了解客户的卖房需求,解读换新政策,安排专业人员对旧房进行评估,对接行业资源定向宣传旧房,专业团队代替业主与买家谈判,直至交易成功。开发商全流程全周期为客户解决换新问题,最快1个月即可完成二手房交易。如果6个月内未达成交易,开发商将退还购房者的预付订金。截至目前,该项目通过以旧换新形式已出售37套新建商品房住宅。

记者从江岸区住房和城市更新局了解到,以新希望天元D10项目为试点,江岸区将在全区46个在建在售项目中推动和开展“以旧换新”举措,通过开发企业发放置换补贴、对自有存量住房交易过程中产生的契税进行补贴等方式,加快住房交易循环,实现旧房“先卖”、新房“优买”,进一步满足市民改善住房需求。