

建花海、建公园、建停车场，让人愿意来才是治理之道

武汉“一地一策”整治100块边角地

临空俯瞰，一方新绿镶嵌于城市道路拐角，曾经圈地种菜、杂草丛生的样子消失不见。武汉市洪山区白沙洲大道和园艺二路交叉处，一处城市“边角地”被改造成了集交通、绿地及基础服务于一体的生态新能源停车场，即将对外开放。

伴随城市更新加快，城市“边角地”随之产生，这些地块因项目待建或尚在规划中暂时空置。一旦管理不当，很容易被圈地种菜、倾倒垃圾等，造成环境脏乱差，成为城市治理“痛点”。

如何为城市“边角地”赋予新的价值和生机？去年以来，武汉市开展相关整治，100块城市“边角地”大变样。

一年完成100个城市“边角地”改造，“让人们愿意来”

缤纷花草修剪成动物形态，多姿灌木宛如精致盆景。6月11日，记者在东西湖区走马岭街道走新路和岭通路交会处看到，新建公园景观别致，引得市民流连忘返。

这片公园面积约4700平方米，紧邻走集镇社区居民区，作为废弃的施工项目部，原先这里杂草丛生。今年以来，走马岭街道通过环境综合整治，于近期将此地建成公园。

去年4月，汉阳区四新体育公园建成开放，各类运动场所深受周边居民欢迎。“这里曾经是块空地，这么好的位置，以前每次经过看它空着都觉得可惜，所幸现在已物尽其用。”四新街道公共管理办马玮感慨道。

城市“边角地”多因闲置、无人管护存在环境问题。如不整治，将成为城市的一道“疤痕”。

实际上，武汉市对于这些地块的整治修复一直没有停止。“以前，我们马路办公、一线督办，开展整治，但仍经常出现‘快速整治、迅速反弹’的情况。”一位城管执法人员道出此前困惑。

变“头痛医头”为“整体把脉”，去年，武汉对全市地块全面排查，最终确定对100个面积在1000平方米以上、空置时间在1年以上的地块推动整治，提升环境质量与地块功能。

曾经的“菜园子”“垃圾场”“坑洼地”变成了小公园、景观带，整治深入



位于汉阳永安堂曾经被乱搭乱建的地块，蝶变为垃圾分类主题公园。

彻底、改变翻天覆地。截至目前，全市100块“边角地”综合整治提升已完成，整治面积达162万平方米。

“一块空地只是简单地解决脏乱差问题，市民无法在其中获得生活便利，反弹是必然。如何让小小的地块发挥齐全的功能，带动人们最多的活动，让人们愿意来，才是正确的治理之道。”相关负责人表示。

对照问题“一地一策”，整治并不容易

大树荫翳，碧草如毡，来到位于青山区工人村街道青雅居小区对面的新建小公园，绿意扑面而来。这片1.3万平方米的区域原是棚户区改造拆迁后被收储的地块，曾土块遍布、坑洼起伏。去年底，改造初步完成，变得绿树草坪环绕、水泥步道蜿蜒，足球场、篮球场、健身设施齐全。

回顾整治经过，青山区城管执法局综合督查科负责人戴胜英表示很不容易。

“边角地”整治困难在哪里？市城管执法局相关负责人指出，这些地块分属不同权属单位，责任主体多，涉及多个行业主管部门，大多有远期建设利用可能，加上部分地块开发价值低，历史遗留问题多，造成整治难度不小。

顾及“病症”、对照“病因”，各区制定“一地一策”方案，对症下药、合力整治，效如桴鼓。

为解决青雅居整治地块权属问题，青山区城管执法局联合工人村街道与该地块权属单位——武汉市土地整理储备中心展开了多轮协商，达成共识，商定改造方案。还积极协调市区文旅、城建等职能部门和地块原托管单位都参与了进来，合力推进建设，解决整治力量不足问题。

“坚持共同缔造，凝聚各方合力，是解决问题的关键。”戴胜英深有体会地说。他介绍，对重点地块进行整治提升前，不仅会邀请规划、园林、环境等方面专家进行评审，还会组织青年代表、大学生、居民代表等反复座谈交流，听取意见建议。

把地块整治及时纳入重大城建计划也是一个好办法。

和平大道、建设六路口一侧，只见蓝色骑行双车道犹如长龙贯穿街区，两旁绿意葱茏。这个狭长地带曾是武九铁路搬迁后的遗留地块，一度空置、环境欠佳，如今，荒凉的废弃铁路不见了，取而代之的是赏心悦目的生态走廊。

谈及这9200平方米成功改头换面的关键，青山区新沟桥街道公管办负责人刘锐指出：“积极契合重大城建项目，争取政府全力支持。”2022年，

武昌生态文化长廊项目全面启动。“这一地块正好邻近长廊沿线，何不紧跟大势、同步整治？”

新沟桥街道借力该项目工程，将和平大道与建设六路口两侧地块申报为环境综合整治提升项目，在区城管部门统筹与指导下，举全街道之力加以推进。整治于去年年底初步完成，曾经沉睡的铁路故道区块从杂乱粗放变得细致秀美，成为生态文化长廊的一部分。

记者了解到，我市多部门已联合出台空置地块环境综合整治提升工作导则，同时，引导各区积极发挥政府组织、协调、督办作用，统筹各部门力量共同推进整治工作，变城管部门的“单打独斗”为多部门的“联合作战”。

建花海、公园、停车场，十余种整治类型切中群众所需所盼

工程好不好，群众说了算，盘活“边角地”，以人为本、因地制宜，整治才能长效。

“我们小区停车位远远不够，每天都为停车头疼。这个停车场修起来后解决了大问题。”近日，在洪山区保利浅水湾小区，居民张先生看着街对面新建的停车场，由衷欣喜。

桂湖东路以西、浅水湾路以南，在修停车场之前，曾是一片被乱堆乱放的黄泥地。2022年11月，洪山区城管执法局将该地块的改造提升纳入日程。为缓解居民停车难问题，最终确定将该地块改造为地面停车场，同时满足新能源汽车充电需求。去年4月，该地块整治完成对外开放，200个停车位、40个新能源充电桩，令周边居民直呼便利。

滑滑梯、转转车，大人小孩尽情畅玩，欢声笑语。在东湖高新区关东街道，一片铁路沿线曾经荒芜的地块建成“火车头嘉年华亲子乐园”，东湖高新区城管局和关东街道办事处充分考虑居民亲子游玩需求，让整治切中居民所需。

蓝、红、绿、黑四色交织，垃圾分类知识展板、游戏设施遍布，5月13日，汉阳区戈一园口袋公园经过升级改造后正式亮相。这片位于汉阳永安堂、曾经被乱搭乱建的地块，蝶变为垃圾分类主题公园。汉阳区城管执法局在保留园内原有健身设施的基础上，增设垃圾分类主题景观，既满足居民散步的需求，也能让家长带孩子娱乐互动“长见识”。

口袋公园、游园、健身路径、停车场、新能源车辆充电场站、企业产品展示区、简易运动场、文化长廊、露营基地、观景台……武汉为城市“边角地”确定了十余种整治类型，整治凸显功能性、实用性，地块精细化整治与市民需求贴合得更加紧密，成为环境整治不反弹、不倒退的关键。

目前，武汉正在开展新一轮100处地块环境综合整治提升。全市还将对完成治理点位开展“回头看”，确保长效管理，切实提升城市环境品质，让整治项目真正成为具有社会价值、经济效益的民生工程。

记者宋磊 通讯员黄红波 周玉琴 汪玉平 谢卓维



和平大道与建设六路口两侧地块经建设焕然一新，建成生态文化长廊。



洪山区白沙洲大道和园艺二路交叉处，曾经的“边角地”被改造成生态新能源停车场，即将对外开放。