

两年前安装381个摄像头震“摄”高空抛物 这个小区监控再升级“照顾”居民安全

7月6日,武汉市洪山区保利公园九里小区利用公共收益133万元升级的监控设施正式“上岗”了——320个全彩摄像头和全景摄像头正式并入小区安防系统。

据介绍,2022年,小区曾用公共收益安装381个防高空抛物摄像头。那批摄像头上岗后,曾经让业主头疼的高空抛物问题几乎绝迹。业委会负责人介绍,公开透明用好业主的公共收益,提升小区安防水平,业主自然会满意。

▶业委会主任高双林介绍地面监控效果。



两年前装381个摄像头发挥大作用

小区业委会主任高双林介绍,保利公园九里小区2013年建成,共有39栋小高层,9000多户,是一个超大型小区。以前,小区监控探头都是模拟信号,年久失修,居民遇事需要调阅监控,经常“掉链子”。2021年,第一届业委会成立后,业委会负责人和物业协商小区地面停车位以及电梯广告的分成,每年可支配的公共收益大约100万元。

如何用好广大业主的这笔钱?2022年7月,在征集广大业主意见后,业委会公开招标,投资70多万元在楼顶安装了381个摄像头,防高空抛物。以前,几乎每天都有楼上住户乱扔垃圾,还曾发生过垃圾差点砸中居民的案例。高清摄像头上岗后,有效遏制了高空抛物现象,破解了困扰邻居之间的头顶安全问题。

覆盖小区39栋高楼的防高空抛物摄像头上岗运行两年来,共计核对了高空抛物案例几十起,物业联合社区和警务室人员溯源上门劝诫。曾经,小区高空抛物事件每周一起,如今,类似事件几乎绝迹。

新增320个摄像头让小区监控无死角

头顶隐患解决了,地面的安防短板凸显出来。高双林介绍,小区体量巨大,进出人员复杂。儿童游乐场、篮球场、停车场、中央花园、商业广场、游泳池等重点区域,安防监控要么薄弱,要么完全没有设置。小区开盘以来,运转11年的老式地面探头,采用的是模拟信号,即便能调取视频,画面中也经常看不见人脸、看不清车牌。

小区发生汽车违停、互相剐蹭等纠纷事件时,常常陷入无监控可查的尴尬局面。

业主王女士告诉记者,好几次,她的快递被人拿走了,因调不到监控,最后不了了之。

高双林介绍,2023年8月,业委会发布调查问卷1207份,超过90%的居民支持对地面安防监控进行升级改造。在全体业主表决通过后,今年1月,小区邀请了3家供应商招标,最后按流程选出了一家供应商。

今年3月8日,供应商正式进场施工。经过长达4个月的安装调试,7月6日,地面项目完工验收,320个全彩摄像头和全景摄像头“上岗”,小区实现监控全覆盖、重点区域无死角。

试运行1个月“立功”十几次

为将安防工程做得精益求精,在设计、施工等环节,业委会曾多次联合社区、物业和专业人士召开沟通协调会,并将进展实时通过业委会微信公众号对外发布,接受广大业主监督。

据介绍,此次安装的摄像头全部采用海康威视400万臻全彩方案,夜间依然高清,数据可保存长达1个月。施工方重构小区监控系统,既确保调阅流畅不卡顿,也为以后新增摄像头预留扩展空间。

“为了让每一个架空层和重要点位都被监控覆盖,我们和业委会代表反复磋商,并借用无人机规划和优化布局点位图。”项目经理彭霄介绍。

记者看到,小区中心广场和篮球场等重点部位均安装了180度全景摄像头,每个架空层均有摄像头“照顾”,小区商业街商铺也在监控覆盖范围内。

据介绍,新的地面监控系统试运行1个月以来,在十几起事件中发挥了作用。“前两天,几个小孩在游乐场打架;昨天,停车场发生了一起剐蹭,都根据视频查清了缘由,厘清了是非曲直!”高双林介绍。

业委会把小区的事当自己的事办

保利公园九里社区党委书记黄厚琳表示,该小



小区摄像头。

区业委会成员来自各行各业,极具主人翁意识,他们把小区的事情当成自己的事。社区、物业和业委会组建了微信交流群,几乎每天都在群里沟通小区治理问题。

她介绍,这两年,小区动用公共收益在124部电梯内安装了风帘机;借助惠民资金,在60个单元楼顶安装晾衣架,还加装了电动自行车地面充电桩。看到小区的变化,居民也都积极参与到治理中来,小区品质提升了,居民获得感、安全感和幸福感上来了。

物业经理陈炳仙表示,物业每年主动将公共收益资金分两次移交给业委会。他坦承:新上岗的320个摄像头由线成网,给业主增加了一张安全防护网。这些摄像头也是监督物业搞好服务的一双双眼睛。

“都说业委会工作难做,我们希望通过此事能提振其他小区业委会服务业主的信心!”高双林介绍。

记者尹勤兵 实习生王子仪

讲文明 树新风 武汉晚报公益广告展播

诚信

一笔画绘制诚信 诚信,从小做起!

中宣部宣教局 中国文明网