

我市公积金贷款最高额度调至120万元

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员吴冬晖)日前,记者从武汉住房公积金管理中心了解到,我市个人住房公积金贷款最高额度进行了调整,其中首套从原来的90万元调整为120万元,第二套从原来的70万元调整为100万元。

按照通知,个人住房公积金贷款房屋套数按照武汉住房公积金管理中心发布的相关文件进行认定。而此前已经受理(以录入武汉住房公积金管理信息系统为准)的个人住房公积金贷款业务,仍按照原政策执行。

记者采访了解到,武汉实行首套房与二套房差别化的基准贷款额度。2018年5月1日起,武汉住房公积金首套房最高贷款额度提高至70万元,二套房最高贷款额度也提高至50万元。2022年,武汉住房公积金最高贷款额度再次调整,首套房最高贷款额度提高至90万元,二套房最高贷款额度提高至70万元。

武汉公积金中心相关负责人介绍,此次调整主要是为了顺应群众期盼,更好地满足缴存职工购买刚性和改善性住房的资金需求,结合武汉住房公积金运行

管理实际,进行本次贷款额度调整。此次提高个人住房公积金贷款最高额度,将有利于降低缴存职工的购房成本,帮助更多职工、新青年、新市民在汉安居乐业。

如何贷满最高额度?只要满足对应的家庭房产、公积金贷款情况以及公积金账户条件就能够贷满最高额度。具体详情可以咨询公积金12329热线。

家有两套房也能办公积金贷款商转公了

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员吴冬晖)日前,记者从武汉住房公积金管理中心了解到,此前,武汉公积金贷款不允许第二套住房办理商转公,现在调整为:仅有两套房且从未使用过个人住房公积金贷款的家庭职工,可就其中一套住房申请商转公积金贷款。

记者采访了解到,今年5月,武汉住房公积金管理中心就个人住房商业贷款转住房公积金贷款(商转公积金贷款)套数认定进行过详细解读。

武汉住房公积金管理中心相关负责人介绍,按照此前的贷款政策,缴存职工家庭名下在本市仅有一套使用个人住房商业贷款购买的住房,且无公积金贷款记录或仅有一次公积金贷款已经结清,并就

该套住房申请商转公贷款的,认定为首套住房,执行我市首套房住房公积金贷款政策;但若缴存职工家庭名下在本市已有两套住房,就其中一套住房申请商转公贷款的,认定为第二套住房,不予受理商转公积金贷款。

该负责人介绍,此次因贷款最高额度提高,我市公积金贷款也放开了部分商转公的办理条件,即我市缴存人家庭(含本人、配偶及未成年子女)名下在本市仅有两套住房,且从未使用过个人住房公积金贷款的,可以就其中一套住房申请商转公积金贷款,执行我市第二套个人住房公积金贷款政策,贷款最高额度可达100万元。其他未涉及的商转公贷款事项,仍按照原政策规定执行。

“C2驾照”考不了网约车资格证 市民认为不合理 官方回应:细则正在修订中

网约车普遍都是自动挡,C2驾照为何不准入?近日,市民黄先生想要参加网约车驾驶员从业资格考试,却在报名时犯了难。报名条件中要求“取得C1以上机动车驾驶证”,黄先生认为要求不合理,希望改为C2驾照及以上。7月8日,武汉市交通运输局客运事业发展中心工作人

持C2驾照不能考网约车资格证

记者在“武汉市网络预约出租汽车驾驶员从业资格考试申请流程”中看到,报名条件第二条写明:“取得中华人民共和国C1以上机动车驾驶证并具有三年以上驾驶经历”。黄先生表示:“现在跑网约车的全是新能源车,即便是油车,95%都是自动挡,报名条件应该改为C2驾照及以上才对。”

“我去报名的地方问了,他说就是这样规定的。”黄先生告诉记者。记者致电行政审批部门交通窗口,工作人员也表示:“C2驾照确实办不了这个业务,因为有明确要求,只有C1驾照及以上才行。”

已有城市修改管理办法 “相应准驾”即可

记者获悉,2022年11月30日修正的交通运输部规章《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》中,符合条件条款中并未注明C1驾照。第三章第十四条写道:“从事网约车服务的驾驶员,应当符合以下条件:(一)取得相应准驾车型机动车驾驶证并具有3年以上驾驶经历。”

通过查询资料,记者了解到,2023年9月,有贵阳网友提出了相同问题。贵阳市交委相关处室负责人对此回复:目前行业管理部门正根据网约车车辆以自动挡车辆为主的实际,拟调整驾驶员条件,办法修订已提上日程。在2024年1月发布的《贵阳市网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》中,记者发现第十五条第二点已改为:取得C2及以上相应准驾车型机动车驾驶证并具有3年以上驾驶经历。

官方回应:可能调整 管理细则正在修订中

“贵阳已修订相关管理办法,武汉是否有改进可能性?”7月8日,记者致电武汉市交通运输局客运事业发展中心询问相关情况。工作人员回应称:“有可能。前段时间,我们对网约车管理细则向社会进行了公开征集意见,细则正在修订中。”

该工作人员解释称:“我们会把意见收集起来后整体做评估,修改法律法规要按程序走下去。”

记者了解到,在规定未正式下发之前,仍然依据《武汉市网络预约出租汽车经营服务管理暂行实施细则》(湖北省武汉市人民政府279号令)第七条第(二)项及《武汉市客运出租汽车管理条例》第二十五条第(二)项规定施行,申请从业资格证的人员应当取得中华人民共和国C1以上机动车驾驶证并具有三年以上驾驶经历。

记者商佩 实习生黎紫怡

来汉暑期游 他们首站选择武汉大学

“来到武汉,一定要参观武汉大学。”7月11日,在武汉大学万林艺术博物馆,来自湖北孝感

子前来。大家纷纷要求,要到武汉大学内去参观。目前,武汉大学、武汉大学万林艺术博物馆进出无需预约,游客可以刷身份证进入。

文图/记者黄丽娟



暑期家长带着孩子参观武汉大学。



万林艺术博物馆内也迎来不少游客。

随着暑期旅游高峰的来临,武汉大学成为热门打卡地,校内游客络绎不绝。7月11日上午11时,记者在武汉大学看到,炎炎夏日也无法消磨八方热情,来自全国各地的游客在樱花大道、老斋舍等标志性建筑前打卡拍照。

“你看这条道上现在只是一片绿荫,但是到每年3月份时,这些樱花树就会开出花来,特别美。”在武汉大学樱花大道上,来自江夏的周女士带着8岁的女儿小颖边走边看。小颖接过妈妈的话说:“我知道,这里会开出很大一片樱花,灿若云霞!”周女士连连点头:“明年3月,妈妈再带你来看樱花”。

在武汉大学老图书馆和老斋舍的平台上,众多游客走走拍拍,远眺武汉大学山地全貌。来自河南的游客左先生带着父母和两个孩子前来游览。他表示:“武汉大学不只有樱花,当我们步入校园,就被更多自然之美与人文之美交相辉映的景致所吸引。”

当天中午12时,记者来到武汉大学万林艺术博物馆。入口处,依旧有不少游客排队,刷身份证依次进入。大部分游客都是带着孩子前来参观。记者注意到,博物馆内三层楼均有展览,各有特色。在一楼“武汉大学南北极科学考察主题展”的海报前,来自浙江的刘女士为两个上初中的儿子拍摄合影。“来武汉肯定要到武汉大学来看看。将来什么样的路要看孩子自己的发展,但是我們希望通过这些游学之旅,让他们感受到兴学图强的奋斗之姿,对自己的未来也更有目标。”刘女士说。在博物馆二楼,“求索与转向——馆藏1970年代—2010年代中国绘画艺术样本展”正在展出。很多孩子在家长的陪同下穿梭于各个展厅之间,感受艺术的魅力。来自南京的两位年轻妈妈带着孩子结伴出游,其中一位妈妈告诉记者:“武汉大学是我们来武汉的第一站,下午去黄鹤楼,还想去光谷坐空轨。”

在武汉大学,记者不仅看到了很多自由行的游客,还看到一些学生研学团、外地旅游团的身影。武汉导游张雪莲告诉记者,暑假期间,来武汉游玩的外地亲子家庭特别多,其中黄鹤楼、长江大桥、湖北省博物馆、武汉大学是必打卡的几大地标。她介绍,以前他们在接待外地旅游团时,通常就是在武汉大学校门口的牌坊逗留一下,留个影,就赶去下一个景点。今年暑期,很多参团的外地游客带着孩