

改造后的老旧小区吸引来专业“管家”

多年没收上来的停车费 20 天交了九成

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员张杰)“老旧改造后,路变宽了,停车规范了,‘垃圾堆’变成了‘小花园’,现在就连专业‘管家’也来了。”7月17日,位于光谷大道的关山街道葛光小区居民杨咏梅笑着说。记者现场探访了解到,这个建成已20多年的老旧小区,经过老旧改造面貌焕然一新,不仅激发了居民共管积极性,还吸引了专业的物业公司进场,停车费在短短20天就上交了90%。

关山街道葛光社区党委书记徐保军介绍,葛光小区共有18栋住宅楼72个单元920户居民。这些住宅楼多建成于2000年左右,最早的一批建成于1986年。这里原本是一家集团公司的职工宿舍,物业也是该公司的后勤部门在管理。

小区业委会主任刘建国说,小区建成时间久了,问题也多,楼顶漏水、外墙渗水、排水管网坍塌、地面积水,可小区的物业服务几乎是停滞状态。

家住3栋的居民杨咏梅告诉记者,她家门口是一个高度落差6米的挡土墙形成的土坡,坡上堆满垃圾,蚊子苍蝇满天飞,平时“连窗户都不想开”;5栋居民周毓林说,物业管理跟不上,不少人把小区当成了公共停车场,常有外来车辆进来乱停乱放。

2022年葛光小区被纳入洪山区老旧小区改造计划。小区大门安装了智能车辆道闸,还增加了73个停车位,楼房坡顶漏水和道路破损问题也得到解决。



小区为居民打造的运动休闲区。

周毓林说,小区完成改造后,自己家门口就有植草砖铺设的停车位,停车方便还有绿化,看着就觉得舒服。

“我们家门口的‘垃圾堆’也变成了‘小花园’。”居民杨咏梅介绍,现在土坡被改成了两层平台,一层是运动休闲区,每天晚饭后居民都会来这里乘凉、聊天、打乒乓球;另外一层是种满各种花草的“小花园”。

徐保军称,小区环境变好,专业的

物业公司也找来了。2024年4月,武汉瑞富康物业有限公司正式进驻小区,接管物业服务。

“我们小区老人多、租户多,20多年停车零缴费。原本想着这次收费会很困难,没想到居民思想转变特别快,觉得小区环境应该大家共同维护,响应度很高。”刘建国介绍,停车费方案公布后,仅用了20多天小区收费率就超过了九成。



改造后,小区停车井然有序。



小区杂乱的线路被“装”进管道进行规整,还安装了智能摄像头。

记者冷靖华 摄

居民不仅积极交费,还自发组成巡逻队,每晚在小区巡查,还有的居民主动参与大扫除和杂物清理。

洪山区老旧小区改造专班负责人称,为实现小区长效治理,洪山区根据每个小区的特点和居民的需求制定个性化的改造方案,积极引入社会资本和专业化力量参与改造和治理,以市场化方式推进小区运作,居民的生活质量得到显著提升。

讲文明 树新风
武汉晚报公益广告

德耀江城

◁武汉长江救援志愿队在武昌江滩开展应急救援演练。

时代楷模
武汉长江救援志愿队

今年6月以来,武汉长江救援志愿队各支队均加大了值守力度,以防止溺水事故发生。连日来,铁机码头支队多名队员身着黄色短袖衫,在武昌铁机路汽渡码头长江边来回巡查,叮嘱市民在江边游玩时一定要注意安全。铁机码头支队是今年4月才成立的新支队,是长江救援志愿队的第43个支队。

6月19日下午,在武昌江滩,长江救援志愿队总队给铁机码头支队授旗。当时,面向队旗,队员们举拳宣誓:“我是长江救援志愿队队员,我承诺:不求回报,不图感恩,用生命守望生命,用大爱守望大江。”

2015年3月,武汉长江救援志愿队被中宣部授

予“时代楷模”荣誉称号。在那之后,志愿队启用上述誓词,宣读誓词成为每个新队员的入队礼,践行誓词成为志愿队向社会作出的承诺。

“10年里,这4句话,我们做到了!”领誓结束后,长江救援志愿队总队长张建民说。

10年间,长江救援志愿队共救回1000余人。志愿队从2014年底的18个支队114名队员壮大到现在的43个支队2051名队员,年龄最大的83岁,最小的22岁。这10年,在社会各方支持下,长江救援志愿队发生巨大变化,不变的是江中救人的大义大勇、守望生命的责任担当。

文/王南芳 陈其雄 摄影/何晓刚 设计/易顺清