

以“电子码”代替原有纸质证明 在汉办理公积金异地贷款“亮码可办”

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员肖兰 李春芳)“以前,我从外地来武汉两三次才能办好的业务,现在只用来一次,真是太方便了!”办理人田先生感慨地说。8月1日,在市民之家武汉农村商业银行市民之家支行的办理服务区,记者看到,客户经理在拿出办理人田先生提供的电子码后,仅用不到10分钟即完成了异地公积金贷款登记手续。

据了解,去年住房城乡建设部办公厅发出通知,提出将依托全国住房公积金小程序和全国住房公积金监管服务平台,在住房公积金缴存人申请开具职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明时,向其提供实时在线开具、后台自动查验等服务,以统一“电子码”代替原有3项纸质证明,实现住房公积金个人证明事项“亮码可办”。同时,在“亮码可办”推广使用中,原有纸质证明及出具方式并行使用、同时有效,过渡期1年;2024年8月起,全面实施住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

“田先生是今天第一个体验‘亮码可办’新方式办理异地公积金贷款的人。”武汉农商行市民之家支行客户经理程石介绍,田先生一直在深圳工作,但因过两年想来武汉定居生活,为此在武汉采用公积金异地

贷款方式购买了一套120多平方米的二手房。7月29日,田先生来武汉办理异地贷款手续时,了解到可以用“亮码可办”方式办理,于是他办完其他手续当天就返回深圳。“今天早上他把电子码截图发给我,我在业务系统内直接办理异地贷款登记手续,不需要他再来武汉一趟了。”

随后,程石向记者演示了一遍领取电子码的全流程:首先,通过微信平台搜索“全国住房公积金公共服务”小程序,点击“登录”进行身份验证后,选择主页下方的“服务”,找到业务办理电子码一栏,进行信息表的申请(提交),之后通过人脸识别验证,再点击“轻触可查看电子码数字”,即可出现自己的电子码了。

“这个新方式用‘数据跑路’代替了人跑路。”程石介绍,以前缴存人要办理异地贷款,需要在当地申请开具《职工异地公积金缴存证明》及《缴存明细》等个人证明的相关纸质材料,再来武汉办理异地贷款手续,如果材料不齐或者材料内容不符合要求,还需返回当地重新开具;异地贷款发放后,缴存职工需向缴存地中心提供异地贷款回执,方可办理公积金提取还贷手续,“前后加起来路程上所耗费的时间约需6天左右,但现在最快的当天就能办好”。

程石说,就拿他今天刚办理的例子来说,张女士是武汉人,在长沙工作,公积金也在当地缴存。她现场出示电子码后,只用10分钟就完成异地公积金贷款登记。等贷款发放后,张女士只需在当地公积金中心出示电子码就能办理公积金提取还款。“她说没想到申请异地公积金贷款,只用向单位请假半天就能办完,于是买了中午的火车票返回长沙,简直太高效了。”

武汉公积金中心介绍,今年5月,取消异地住房公积金贷款户籍地和缴存地限制后,武汉公积金中心进一步优化异地贷款服务,以数字化建设提升效能,依托全国住建部公积金监管服务平台和全国住房公积金公共服务小程序,推出住房公积金个人证明事项“亮码可办”服务。同时需要提醒的是,电子码当日有效,至24时自动失效,被业务机构查询后也即失效;如需再使用,可重新申领。《贷款结清证明》保留原出具方式及渠道不变,与电子码并行使用,同时有效。武汉都市圈缴存职工在武汉申请办理异地贷款时,无需提供电子码,仍按原方式办理。此外,武汉的缴存职工在异地办理时,统一出示电子码,武汉公积金中心不再向缴存职工另行出具相关纸质及电子证明。

4层办公楼半个月“长”到5层 相关部门:违建,拆!

武汉晚报讯(记者余睿 尹勤兵)近日,江汉区常青街道华发中城荟中央首府(以下简称“华发中城荟”)的居民黄先生向武汉城市留言板反映,与小区一墙之隔的“邻居”武汉市路灯管理服务中心(以下简称“路灯管理中心”)在其办公楼楼顶加盖了一层建筑,疑似违建。

7月30日,《拍“板”》栏目记者来到现场查看情况,只见该中心靠近华发中城荟1栋的4层办公



7月31日,记者在居民家中客厅拍摄时,建筑基本完工。



华发中城荟一位居民表示,在客厅就能看见违建。

楼楼顶已盖起了一层钢结构,用蓝色铁皮封顶。记者进入顶楼后发现,进门处已挂起“暖心驿站”的牌子。一处被单独隔开的空间里,摆放着书架和沙发。据记者观察,此处建筑面积大约100平方米,最高处接近3.5米。

记者来到该中心办公室,一名彭姓负责人介绍,该中心建成于1984年,1999年进行了一次翻新,中心的几栋办公楼均已年久失修。

“市民的投诉我们已知悉,但说我们违建,是冤枉人。”该负责人称,市民反馈的区域是其综合办公楼顶会议室的房屋,因使用年限过久,存在漏雨渗水情况,造成房屋内部损坏严重,且经多次维修仍无法解决根本问题。

“为消除安全隐患,单位这才对综合办公楼屋顶进行整体修缮,主要是将原屋面、屋架及防水层进行拆除翻新,不存在私搭板房的情况。”该负责人解释。动工前是否向相关部门报备?建筑面积是否扩大?该负责人表示,相关手续正在报备中,建筑面积基本未变。

7月31日,记者再次来到华发中城荟向附近居民求证。居民周女士家住小区5栋,正对路灯管理中心。从她家客厅的落地窗往下看,可以清晰地看到路灯管理中心综合办公楼的楼顶。

她介绍,该中心楼顶原本有一个铁皮棚子,面积仅占楼顶的1/3。“上个月,我们坐在家里常常听到施工噪声,有时清早6时就开始施工,后来才发现是对面的单位在拆楼顶铁皮。”刚开始,居民还以为对方只是拆旧翻新,结果不到半个月,楼顶就加盖起了整整一层。

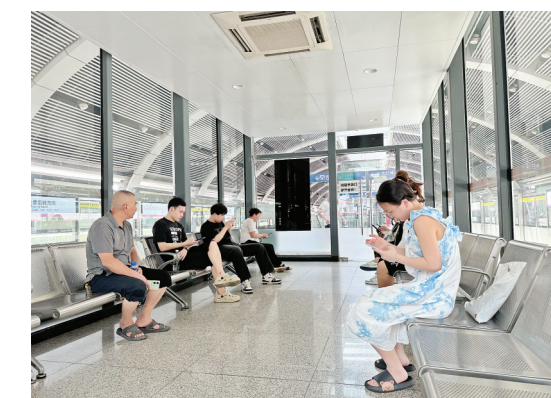
“施工时产生噪音,建筑风格与周边环境不符,还影响小区低楼层采光和视野……”家住小区2栋的黄先生也表达了不满。

随后,记者找到辖区万松街道办事处。相关负责人现场致电街道综合执法中心,中心一名汪姓负责人表示,上述单位在楼顶加盖的建筑确为违建。目前,他们正在调查取证中,后续会发函联络区规划局现场认定。

“等规划局认定后,我部门再下达执法文书责令其拆除违规建筑。”该负责人说。流程何时能走完?违建何时能拆除?该负责人表示,时间不会太久,预计下周就会有结果。

拍“板”

在地铁高架站乘车 也有避暑“小凉方”



2号线宋家岗站,乘客进入空调候车室。

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员李丹 产启斗)夏日炎炎,武汉地铁有64座高架车站,工作或乘车有什么避暑降温“小凉方”,记者进行了探访。

7月31日下午3时,记者来到2号线宋家岗站,露天候车乘客较少,原来大家都坐在空调候车室里。“外面很热,但站台空调候车室里挺凉快的。”正在等车的马女士说,自己经常在这一站坐车,比较熟悉。

据了解,2号线宋家岗站、航空总部站是2016年底开通的2个高架站,站台较宽,均建有空调候车室,冬暖夏凉。为了引导乘客到空调候车室,站台端头还竖有一块引导牌,上面写着“站台中部设有空调候车室,有需要的乘客可前往候车”。

宋家岗站值班站长邓梦蝶介绍,针对夏季高温天气,缩短站台人员站岗时间,原来1小时轮一次岗,现在缩短至半小时。“站台有顶棚,我们会提醒站台轮岗人员在确保安全的前提下,尽量不在太阳直射区域活动,同时做好防晒措施。”

随后,记者前往1号线宗关站,这是2004年开通的第一批车站。这是一个岛式高架站,前往径河和汉口北方向的乘客都在同一个站台候车,由于楼梯在站台两端,乘客习惯性站在两端。客流较大时段,值班站长李响和工作人员不时提醒乘客,往站台中间阴凉处候车。在1号线新荣站,客服中心备有应急冰袋及冰凉贴,乘客或员工如有需求,可以随时取用。

武汉地铁线网共300座车站,其中有64座高架站,分布于1、2、4、5、7、16、阳逻线,除了1号线汉口北至东吴大道由于建设年代较久,站台没有空调候车室外,其他高架站均设有空调候车室。

武汉地铁温馨提示,夏季高温天气乘车,乘客出行途中,发现身体有任何不适,可及时联系身边工作人员,车站第一时间提供帮助。