24路头班车司机获“全国模范退役军人”荣誉称号

他和乘客成为叫不出名字的朋友

李旺富。 记者刘晨玮 摄

8月3日清晨6时20分，武汉公交集团第三营运公司一分公司24路驾驶员李旺富准点发车，从汉阳开往汉口，直到晚上8时30分下班，当天行驶里程达到110公里，这条线路他已经跑了十余年。

24路开通于1958年，作为当年“全国三大红旗线路”之一，曾走出15位全国、省、市劳动模范，李旺富是其中一员，曾获评“武汉市劳动模范”。近日，他获评“全国模范退役军人”荣誉称号。

志愿服务队一“守站”就是6年

赶上暑假，来到武汉的游客多了起来，又是24路志愿服务队忙碌的时候。

2018年，在一分公司的支持下，李旺富组织20名退役军人成立了志愿服务队。党支部所有党员、青年骨干陆续加入服务队，目前已有60多名成员。每逢节假日和社会重大活动期间，队员们轮流到鹦鹉大道钟家村公交站点开展志愿服务。

一分公司营运的线路还包括途经东湖的401路、413路。每年2月至5月是武汉的花季，来汉赏樱游客多，尤其是近年来，越来越多游客开始赏夜樱，队员们便赶到鲁磨路磨山公交站点轮流值班，不仅负责导乘，引导车辆安全进站，维持乘客秩序，还为有需要的乘客当起导游。队员们一去就是一天，往往要到晚上10时才离开。

李旺富回忆，一次，一位外地乘客游玩后出园，特意买水向队员们表示感谢，“我来的时候你们就在，快离开了你们还在！”

“我们牢记退役军人的身份，工作上一丝不苟，服务好所有乘客。”2020年开始，李旺富和队员们利用休息时间，来到汉阳阳新路公交停车场周边社区开展为老服务、清洁家园等志愿服务活动，定期帮扶独居老人、残疾人等群体，“群众在哪里，志愿服务的精神就要延伸到哪里”。

每月，志愿服务队会组织军体拳、服务技巧等专项训练。不断凝聚的力量让队员们拧成一股绳，记者了解到，服务队曾获评武汉市“学雷锋活动示范点”。

服役期间立功、受奖多达17次

李旺富在部队服役期间锤炼出吃苦耐劳、甘于奉献的工作作风。

19岁时，李旺富怀着无限憧憬的军营梦应征入伍，从新洲老家来到广东某部队。他所在部队是原“红一团”，是中国人民解放军历史最悠久的部队之一，长征中的“大渡河十七勇士”、抗战时期的“狼牙山五壮士”等英雄模范集体都出自该团。

“部队服役经历是我一生的精神财富。”李旺富说，入伍后自己从一名懵懂少年开始了“拔节生长”，在体能、技能、品格上得到了全方位锤炼。

2005年，由于表现出色，他在部队光荣入党。服役期间，李旺富立功、受奖多达17次。

服役9年后，李旺富从部队转业，成为武汉市公交集团的驾驶员，手中握的不再是钢枪，而是方向盘。

“开公交车开的是一份‘心态’。”李旺富收获过乘客的善意，同样遭遇过委屈。在公交车明确禁止车内进食后，仍然有乘客不遵守规定，每次，李旺富都会耐心引导。有时，个别乘客口出恶言，他按下脾气，发动其他乘客一起来劝说，“在部队，我是个雷厉风行的人，现在，被磨得又慢又稳”。

他和乘客成为叫不出名字的朋友

开公交头班车是一份苦差，对驾驶员的身体和意志是一种挑战。2016年，线路征集头班车司机时，李旺富主动报名。

每天凌晨4时，李旺富准点起床，赶到24路起点站汉阳阳新路站，准备将车开到汉口去发6时的头班车。发车前，李旺富会提前抵达，做好准备工作。碰上下雪天，他凌晨3时多就起床赶到站点，为公交车除雪并检查车况。负责头班车的5年里，他从未误过一趟车。

头班车的乘客群基本固定，他们和李旺富成了“叫不出名字的朋友”。一位乘客每天坐车去卖花，李旺富每次会帮忙将担子搬上车，乘客到站后，他又帮忙把花搬下车。一次，这位乘客专门将一枝花留在车上，让李旺富感动不已。即便不再开头班车，每次遇到老乘客时，大家都会默契地相视一笑。

李旺富把开每一趟车看成参加一次“小型战斗”。他说，自己承载的是一车人的安全，而每个人身后都是一个家庭。同事们告诉记者，线路职工都佩服这位有“四心”的李师傅，也就是他服务中特有的“开车细心、服务耐心、敬老诚心、扶幼热心”。

身为“红旗线路”的一员，李旺富将为每一位乘客做好服务作为工作目标，他深信，温暖和善意会被传递着，“我们会一直坚持下去”。

记者刘晨玮 通讯员鲁娟

西瓜、绿豆汤、自制饮料……

石牌岭社区有了“移动解暑站”

武汉晚报讯（记者刘晨玮 通讯员柳晓萌）“没想到能在这里吃上西瓜，真不错！”2日，外卖小哥小蒋来到武昌区中南路街道石牌岭社区送餐时，恰巧赶上“移动解暑站”为社区居民和过往户外劳动者免费提供西瓜。

“大家来喝点绿豆汤，解解暑。”2日一早，社区工作者、养老中心志愿者们就备好西瓜、绿豆汤，组成小分队走进老旧小区，利用凉亭、阴凉处设置起“移动解暑站”，摆上解暑物资。

在岭地金居小区物业纳凉点，物业经理孙辉和居民张艳用薄荷、柠檬、冰糖自制饮料，供街坊们解暑。张艳介绍，“薄荷是街坊们在小区小花园自己种的，清凉提神”。

正值“三伏天”，石牌岭社区开放了纳凉点、户外工作者服务驿站，但因属地范围较大，社区想到，发动辖区物业公司在所属居民小区就地设立纳凉点，针对无物业管理的老旧小区，则发动了武汉农村商业银行百瑞景支行等辖区单位力量，定期开设“移动解暑站”，同步提供解暑饮品。

针对社区独居老人、残疾人等群体，社区工作者、辖区单位员工代表还开展了“敲门”行动，将辖区单位捐赠的防暑降温“礼包”送上门，同时提醒他们注意夏季安全。社区养老服务中心还请来专业理发师，为老人们开展义剪等便民服务。

社区相关负责人介绍，下一步，社区将通过入户走访、邻里守望和志愿服务活动等方式继续关心辖区老人、户外工作者等人群，提升居民的幸福感。

户外“移动解暑站”为居民们发放饮品。

男子花上百万元买的商铺准备装修突然被查封

向法院申请“执行异议”后如期开业

武汉晚报讯（记者耿珊珊 通讯员陈木子）花上百万元买的商铺正准备装修，却突然被法院查封，这该怎么办？7月26日，市民李先生告诉记者，他向武汉东湖高新区法院申请“执行异议”后，商铺解除了查封，水果店已如期开业。

去年，李先生在光谷某高端小区购入商铺，计划经营一家水果店，但就在他准备装修时，法院的封条却突然贴在了他的商铺门上，这让李先生措手不及，他确信自己并无任何涉诉案件。

“我付清了购房款，钥匙也拿了，为什么要查封我的商铺？”李先生带着一肚子疑惑来到法院，希望能得到一个合理的解释。

在执行事务中心，李先生找到了负责此案的执行法官。法官告诉他：“您购买的商铺的开发商——某地产公司因为涉及多起服务合同纠纷，目前已有25件执行案件进入强制执行阶段，在执行过程中，我院依法查封该地产公司名下的多套房屋，您购买的商铺也在其中。”

“我已经支付了全部房款，并且拿到了商铺的钥匙。”李先生十分不解，自己经过合法渠道以市场价购入该商铺，并未参与到地产公司与其他人的纠纷当中，为什么最终也要被查封？

见此情况，执行法官耐心地安抚李先生并给他支招：根据最高院《办理执行异议和复议案件若干问题的规定》，他可以以案外人的身份向法院申请执行异议。如果最终认定理由成立，将裁定中止对该标的的执行。

怎么样才算认定理由成立？法官进一步解释，根据我国法律规定，满足四种情形，法院可以裁定中止执行：第一，证明在法院查封之前您已签订合法有效的书面买卖合同；第二，已合法占有该不动产；第三，已支付全部价款或已按照合同约定支付部分价款且将剩余价款按照法院的要求交付执行；第四，并非因自身原因未办理过户登记。

在执行法官的指导下，李先生迅速整理并提交了《商品房认购书》《商品房买卖合同》以及转账交易凭证等关键证据作为执行异议申请书的附件。

执行法官对李先生提交的材料进行了仔细审查，确认李先生在涉案商铺被查封之前确实已经签订了合法有效的书面买卖合同并支付了全部价款。此外，李先生还办理了交房手续并拿到了涉案商铺的钥匙，由于某地产公司涉诉导致的查封，李先生一直无法办理过户登记，但该情况也符合“并非因买受人自身原因未办理过户登记”。

基于这些理由，日前，执行法官决定中止对涉案房产的执行，并向李先生解释了相关法律依据和后续流程。

“这下终于能放心做生意了！”日前，李先生的水果店顺利开张。

东湖高新区法院提醒广大购房者：若所购房屋为预售房屋，购房时务必核实房地产开发企业是否已取得商品房预售许可证。要规范签订书面买卖合同，合同内要写明商品房买卖主要事项，如：商品房基本状况、销售方式、商品房总价款、付款方式、付款时间、办理产权登记有关事宜、违约责任等。

签订书面合同后要积极督促房地产开发企业向房屋所在房地产交易管理部门办理备案登记。支付购房款时尽可能注明“对应房号房款”用途，使支付凭证、收款凭证、具体房屋可以一一对应。