

联盟村“总动员”把乡村变景区

村支书绘图 众村民参与 村集体经济每年可增收百万元

刚刚过去的这个夏天，在联盟村生活了大半辈子的胡奶奶，见到了不少进村游玩的异乡客。

站在自家门前，胡奶奶不时抬起手臂、伸出手指为远道而来的游客指路：“你们是来看‘火车’的吧？还要往前再走些。”

位于江夏区法泗街道的这个偏僻乡村，历经两年变成远近闻名的“联盟总动员”景区，它的转身，缘自村支书的一张手绘图纸和村民的共同参与。

村支书手绘景区图

每年夏季，法泗街道万亩荷花竞相绽放的场面颇为壮观。然而，位于中涉湖畔的联盟村，虽坐拥美景，却缺少人气。

2022年3月，时任江夏区人大常委会法泗街道工作委员会主任熊爱菊来村里调研发现：在一片滩涂旁，村民们自己种植的梅花形成了规模，每年冬天，成片的梅花成了当地一景。

“这是一块宝地，这么好的风景千万不要浪费了！”跟随调研的联盟村党支部书记胡军华把熊爱菊的这句话记在心里。

那次调研结束，胡军华组织一班人开始了村内生态资源的摸底工作，他们发现，这些年全村人种植的苗木品种繁多，这里的确是一个四季都能赏花的方。

“这个结果让我们都非常兴奋。”胡军华回忆，当时借着乡村振兴项目启动契机，各村因地制宜发展文旅产业被提上日程。能不能通过挖掘花卉资源建设景区？联盟村把这个想法报到街道。

街道方面很快就有了反馈：能不能先画个设计图？

“平时村两委成员也会和村民们一起聊村里的发展，比如大家说要修建专门的赏荷平台，要想旅游有特色就要原汁原味还原出土家灶……联盟村未来的样子都装在我脑袋里。”胡军华说，抽了一个中午的时间，他召集村两委成员简单开了个碰头会后，就带着纸笔实地探访，中涉湖边的空白地块引起大家的注意。

“游湖赏花，这个地方好。”胡军华拿起铅笔就在白纸上开始绘制，与村民们聊天时的每一个建议都跃然纸上。仅一个中午时间，“联盟总动员”景区设计图纸就出炉了：一条栈道通向荷塘深处，五条观景路边可观竹林也可看梅花……

这天下午，胡军华拿着这张手绘图，带着街道调研队伍走遍了图上的每个点位。

“图纸考虑得很全面，设计得蛮好。”法泗街道相关负责人回忆，后来，凭借着胡军华的这张手绘草图，联盟村“联盟总动员”景区项目得到了江夏区、法泗街道的支持。

众人协力把火车 搬进村

去年2月20日，联盟村召集村民开会讨论“联盟总动员”景区打造方案，近20位村民坐进了村里的会议室。

“村里马上要启动第一个产业项目，现在征求大家的意见。”卷起衣袖还未来得及坐下，胡军华就直奔主题。

会场上，话题一抛，气氛热烈。

“新项目启动不容易，我们当然需要全力支持，我愿意把承包出去的30余亩池塘提供给村里。”村民陈卫东第一个响应。



△村书记手绘图和景区建设前俯拍图。

◀联盟村党支部书记胡军华。



绿皮火车车厢被改造成怀旧风格的火车餐厅。

陈卫东说，他原本准备用这个塘来养殖小龙虾，“如果能用于村里的景区开发也算是作了贡献！”

陈卫东话音未落，就引来了更多的应和。“我们家的池塘可以免费拿出来供游客垂钓，承包的土地也可以租给村里种植水果莲。”村民胡贤锦家就住在中涉湖边，每年仅靠水产养殖就能营收两万元，“景区建起来了，自己家门前也有了人气，何乐而不为？”胡贤锦说。

“这场会议效果非常好。”胡军华说，会议结束，兴头上的村民都迟迟不愿离去。

胡军华回忆，当时，法泗街道“猪猪王国”文旅项目也正在筹备过程中，他于是通过街道找到该项目的总规划设计师张乾，邀请其帮忙再细化“联盟总动员”景区设计方案。

张乾说，村里当时提供的这张设计草图贴合实际，专业团队在这个设计方案的基础上进行了升级，“景区的坡度设计开阔了游客的视野，两个露天泳池的设计巧妙利用了万亩荷花的自然资源，让游客能收获畅游荷塘边的奇妙体验”。

“除此之外，我们也在思考该如何通过打造出特色民宿留住游客，绿皮火车车厢就是大家集思广益的结果。”胡军华回忆，当时村两委在社交平台上广泛搜寻各地景区的特色设施，一眼就选中了具有工业复古风的火车旅馆设计方案。

去年夏天，景区启动施工建设，胡军华从天津联系到两节火车车厢。“我们先把两个‘大块头’的车轮卸下来，通过加长拖车一路送到了村里。”胡军华说，拖车头加火车车厢一起长达32

米，当时村级公路只有4米宽，运进来花了不少工夫。

火车进村当天的上午7时，平常就喜欢做志愿者的村民胡贤平就赶到了现场。“拖车加上火车车厢，高度比路边的电线还高出不少，我看着着急，就直接爬上货车，再爬到火车顶上，拿着工具把电线举起来。”胡贤平说，火车进村过程中，因为不少村民种在路边的树“挡路”，村民们就自发配合挪树，“那天有10多个村民都出来帮了忙，大家从早上一忙到天黑。”

村民在家门口吃旅游饭

“联盟总动员”景区让联盟村热闹起来。

“上个月法泗荷花节开幕，景区开始试营业，当时二楼观景平台上站满了游客，每天的接待量超过1000人次。”景区运营总监方美玉说。

“联盟总动员”景区共分成亲子游泳池、特色火车餐吧与旅馆、沙滩音乐酒吧和可体验自助美食的共享厨房四大部分。

站在景区观景平台俯瞰，不远处的中涉湖内层层叠叠的荷叶摇曳生姿，两块碧蓝的露天游泳池就“开”在这碧波荡漾的万亩荷塘边。泳池旁，两节复古的绿皮火车车厢被改造成怀旧风格的火车餐厅和旅馆，形成具有铁路记忆的独特景观。最具特色的是，大型混凝土管竟被改造成了一间间工业风房间。

绿皮火车车厢下的独立空间被巧妙改造成了休闲酒吧，一排排木制座椅整齐地摆放在草坪、沙滩上。在一片竹林内，还有供游客动手体验农家乐的大

锅灶等各式厨具。

“我们景区的‘大厨’基本上都是本地村民，这些‘法泗厨娘’们可以帮游客做出一桌地道的农家菜。”方美玉介绍，前期景区通过自主报名和菜品比拼的方式，选出了2名在厨艺上有拿手绝活的村民成为“法泗厨娘”并与景区签约，为游客带来私人定制的法泗味道。

41岁的“法泗厨娘”叶雪莲，之前在黄陂盘龙城工作，每天早出晚归，“每天晚上到家都快10点钟，小孩在家里每天都没有一口热饭。”叶雪莲说。

今年年初，听说家门口的景区在招“厨娘”，叶雪莲报名参加，并用荷叶斩蛋、麻辣烤鱼、红烧鳊鱼、锅巴粥等拿手土家菜征服了评委的味蕾。“现在我每个月有工资4000多，关键是离家就1公里远，照顾家里也方便。”她说，现在在工作时间也灵活了，有人点餐“厨娘”就来，“我现在是在凭自己的手艺在家门口赚钱。”

“联盟总动员”景区由武汉市千万间商业运营管理有限责任公司运营，村集体每年可收取土地流转金。

“景区开业后，村集体可在景区内经营游船、水果莲等游玩项目，本地村民可以在景区内务工，自家的农副产品也可以销给游客和景区，目前我们已与40余户本地村民签订了供销合同。”张乾说，他们每年可为村集体经济增收百万元。

“‘联盟总动员’景区从设计到施工，村民们全都一起上了。”胡军华笑着说，这也是这里取名为“联盟总动员”的原因。

记者杨晓雨 实习生王曼 通讯员王玉雪 陈思源 参与采写：栾嘉雯



联盟总动员景区。