

小区电梯更换零件需启用维修资金

业主等待月余，维修资金申请怎么提速？

电梯曳引轮和钢丝绳过度磨损需更换，费用大概1万多元，原以为动用住宅专项维修资金一周就能修好，谁知竟拖了月余。8月初，市民罗女士向记者诉苦，从7月8日开始，楼栋电梯停运，一直未修好。

近一个月来，《拍“板”》记者持续关注小区电梯维修事宜。8月22日，为方便业主出行，小区物业在维修基金未到账的情况下垫付款项维修电梯，当日电梯恢复运行。维修基金预计本周拨款到位。

电梯停运
居民天天爬楼苦不堪言

8月5日，记者来到小区采访。罗女士所住单元共有12层，有20余户居民，但日常使用的电梯只有一部。电梯停运后，整栋楼的住户只能通过楼梯回家。罗女士家住顶楼，回一次家爬楼大约需要15分钟。

“我们这一栋老年人较多，由于电梯不能用，这两天物业把隔壁楼栋的门禁放开了，两栋楼楼顶相连，我们可以从隔壁楼栋的顶楼穿行过来。”罗女士表示，此举一定程度上让住户少爬楼，但对中间楼层的住户来说依旧不便。

6楼住户李先生年近70岁，患有腿疾。由于住在中间楼层，李先生上下楼均不方便。“现在我3天出去一回，出去一次就把所需物资全部备齐，尽量减少爬楼。”

在单元楼下，记者看到了小区物业张贴的一张《安全提示》，上面写明由于电梯存在重大安全隐患，需更换曳引轮及钢丝绳，目前已上报江岸区质监局和小区业委会，准备停运电梯。

《安全提示》提到，由于申请维修资金时间过长，需业主向业委会提出申请才能动用维修资金，为不耽误时间，物业建议业主可自筹资金请电梯维保公司尽快更换配件。该告示落款时间为7月6日。

6楼住户李先生表示，《安全提示》贴出当天他就主动找到物业交涉，希望物业能按程序动用维修资金，尽快将电梯修好。物业经理表示，申请维修资金需要3位业主代表向业委会提

出申请。7月8日，李先生等3名业主代表向业委会提出了申请。

申请维修资金主体是业委会
物业只能代“跑腿”

物业经理王先生介绍，小区建于2003年，房龄已超20年，属于标准的老旧小区，各单元的电梯设备近几年陆续出现问题。7月6日，电梯维保公司上门检修时发现罗女士所在楼栋电梯存在安全隐患。

“检修结果报到物业后，我们第一时间就拟定了通知，向业主公示情况，结果业主并未在意。”王先生表示，次日，物业公司收到了辖区质量监督局的通知，要求停运电梯，于是物业再次贴出告示通知业主，但仍未引起业主重视。

王先生认为此类情况，由业主自筹资金维修效率更高。他表示，申请维修资金必须由业主向业委会提出。一旦没有人愿意牵头申请或是业委会不配合，维修资金的申请过程将会非常漫长。

“很多业主不理解，希望快速解决问题，但按照我市住宅专项维修资金管理办，为用好房屋专项维修资金每一分钱，需严格遵守招投标、施工及审计流程，确实有很多步骤要走。”王先生坦言，申请维修资金的主动权在业主，物业只“跑腿代办”。

“7月8日那次，业委会没人出面，李先生找了社区和物业帮忙提交申请，但申请主体不对，申请当天就被驳回了。”王先生介绍，随后物业和社区一直在辅助业委会推动维修资金的申报。

8月5日，前期环节终于走完，物业公示了施工单位招投标的审计结果。但由于后续环节未完成，该单元居民仍未等到维修资金，此时停梯时间已近一个月。为方便业主出行，在维修资金未到账的情况下，8月22日，小区物业决定垫付款项维修电梯。当日电梯恢复运行。

住更局：居民齐心10天能搞定

9月6日，记者来到江岸区住房和城市更新局（以下简称“住更局”）物业监管科询问情况。该科室工作人员介绍，上述申请共有11项流程要走，其中公示、签字、审计等诸多环节，每一步都要“稳扎稳打”实实在在走完。在住更局电话抽查确认居民知悉情况后才能依规拨款。“可能居民认为我们设置的流程太烦琐，但其实每一项步骤都是为了让居民全程知悉，防止资金被套用，保障他们的权益。”

记者了解到，申请房屋维修资金分为常态维修和应急维修两种类型，申请应急维修需请房屋安全鉴定机构或质监部门或消防部门出具相关意见。此步骤也由小区业委会主导。

工作人员称，除线下提交材料外，住更局也会给有资质的小区业委会提供账号密码，以便业委会成员能线上办理相关流程。“很多因素都会影响维修资金的到账时间，根据我们的工作经验来说，大部分小区会卡在签字环节，这很考验业委会的组织能力。有的小区居民齐心推进，10天左右维修资金就能到账。”

该工作人员坦言，像罗女士小区



罗女士家所在楼栋电梯停摆，可见“保养进行中，暂停使用”字样。

记者尹勤兵 摄

这样申请过程长达2个月的也属罕见。他表示，自己也曾牵头为小区其他楼栋申请过维修资金，基本上两周以内款项就能到账。

9月9日，记者回访江岸区住更局时，工作人员表示，目前罗女士所在小区的材料已齐全，预计本周审核无误后就会拨款。

记者余睿 尹勤兵

拍“板”

汉正街商户带头“净巷”

80余辆“失联单车”被找回

武汉晚报讯（记者宋磊 通讯员赵志宏）“这辆‘小黄车’被藏在楼道角落里，被我找到了！”9月9日下午，汉正街“小高布鞋”店主高艳操穿着红马甲，将一辆被私占的共享单车交到运营人员手中。在硚口区永茂社区，有一支以商铺经营者为主要成员的志愿服务队，正在参与共享单车不文明行为整治。

永茂社区地处汉正街腹地，社区面积不大，却聚集了1500余商户。“因为商街内不能通行机动车，共享单车使用需求大，但乱停乱放、私占单车行为却影响商街经营、单车周转。”永茂社区党委书记李浩说道。

“蔡记热干面”店铺门前，店主周俊说：“以前一到早上，沿街小店门前，共享单车就横七竖八地停了下来，影响做生意，通行也不方便。”“有人把共享单车搬到商城走道里停放，影响上下货，还堵住了消防通道。”金昌商业城门前，商户李先生也不禁吐槽。

美团单车汉口片区运营负责人肖福宝告诉记者，汉正街的街区道路狭窄、小巷纵横，难以划定电子围栏，因此存在共享单车随意停放的现象，甚至有人将未锁单车私自上锁、转移。由于该区域房屋密集、空间复杂，“失联单车”被寻回的难度很大。

为此，50余名汉正街商户主动带头，与居民、大学生志愿者等组建了一支志愿服务队，主动投身社区自治。汉正街道城管办负责人邵建铭说，经过两年摸索，商户已成为街区治理的重要力量。

上月起，硚口城管联合汉正街道、单车企业针对日益突出的“单车乱象”，开展“净巷行动”，这支志愿者队伍便成了“净巷小分队”。

自从有了“净巷行动”，周俊一次都没落下。上周，他用寻找单车获得的200积分兑换了一张共享单车骑行月卡。短短半个月，整治成效很喜人。



志愿者把四处找来的单车交给单车运营人员。

记者何晓刚 摄

硚口区综合执法大队共享单车整治专班负责人王武胜告诉记者，通过“净巷行动”，永茂社区以前被私占的百余辆

共享单车已找回80余辆，共享单车私占率下降了九成，共享单车沿街乱停的现象少多了。