

从“全身手术”到“对症下药”

42个阀门破解1700万元改造难题



9月21日,物业人员察看之前修好的24栋总水管阀门状况。



韩晶(中)和胡丽萍(左)、物业人员察看新漏点,商讨维修更换方案。

武汉晚报讯(记者郝天娇)23日,当记者走进江岸区二七街道操场社区东立国际小区,社区党委书记韩晶身边正围着一群居民,大家谈笑风生,聊着家常,有居民还拖着水管在清洗着一辆“小电驴”,不时有路过的居民笑着跟韩晶打招呼。邻里关系融洽、居民安居乐业,成为这个拥有12000多位居民的19岁“老小区”常态。

而就在2年前的夏天,小区曾因多处水管爆裂,导致居民家中经常停水,居民们怨声载道,每天都有很多投诉电话打到社区和物业公司。

东立国际小区是一个有19年历史的小区,由于水管老化导致爆裂情况越来越严重。韩晶告诉记者,由于小区是分三期建成,总共只有3个总阀门,分别控制三个片区的供水系统。因此,当某个单元楼水管破裂需

要修复,就要关闭1个总阀门,结果导致整个片区都得停水维修。

“那段时间是夏天,上班的时候经常接到停水短信通知。白天家里没人,我只能让60多岁的母亲去物业排队接水,晚上才能勉强有水洗澡。”回想当时,居民齐斐一脸无奈。虽然物业公司四处封堵维修,但问题却没有得到根治,因为要维修更换水管,被挖开的小区路面也越来越多。

为解决这个迫在眉睫的问题,韩晶召集武汉自来水公司、物业公司、居民代表等开会研究。武汉自来水公司根据以往经验,提出一个解决方案:对小区的供水系统进行整体改造。由于小区面积大,改造涉及约3100户,报价为1700万元。

1700万元,这笔巨资谁来掏?该方案当时就被在场的居民代表否决。

在随后小半年的修修补补中,细心的业委会主任李勇翻看报修记录发现,有42个单元楼水管爆裂频繁。在随后再次举行的研究会议上,他提出了一个新方案:为这些单元楼安装42个新阀门,相当于支线开关。“如果哪个单元水管再次爆裂,仅需关掉对应的阀门进行管路维修和更换,其他楼栋居民不受影响。”

这个提议获得了居民代表一致同意。社区党委随即和业委会、物业等组成专班,挨家挨户敲门,登记发生过爆管的楼栋,又召开楼栋业主代表大会,让居民为改造建言献策。

最后大家通过了新方案,并成立专家团队,组建方案评定、施工监督和竣工验收三个小组。

“每个小组都有自来水公司、物业的工作人员,同时还有居民代表全程

参与,其中还有通讯工程师黄耘、土建工程师李红霞等相关领域的专家。”韩晶告诉记者,在整个新阀门安装过程中,有不少爷爷奶奶辈的居民主动跑来监督。经常破裂的管道被陆续更换成钢制新管道。“大家有事一起议,定了一起干,让整个过程异常顺利。”

据了解,小区目前累计更换了800多米水管,安装了42个新阀门,共花费了40多万元。由于金额不大,都是从小区公共收益中支出。

物业公司工程部经理屈毅向记者介绍,小区此后再也没出现过大规模停水问题。由于小区“年事已高”,今年曾出现过两次管道漏水现象。但因为在单元楼安装了新阀门,漏水的单元楼只需停水半天,等更换了新的管道后就能恢复供水。从“全身手术”变为“对症下药”,让居民现在再不用为用水发愁了。

花香邻里、快乐生活是创作源泉

社区居民自编自演情景剧

“我要把我们家茉莉花拿到楼下去种”……9月22日,在武昌区南湖街道都市桃源社区邻里文化广场,长江日报社区行活动现场上演了《幸福家园共同缔造》《青山绿水》《爵士风走秀》等情景剧。

共结都市缘,共建幸福园。活动现场由社区文艺达人等表演的威风锣鼓、歌舞、模特秀等节目轮番登场,身着金色服装、头系红色发带的南湖大妈威风锣鼓队带来的开场表演《祝福祖国三杯酒》颇有气势,瞬间点燃现场气氛;头戴爵士帽、手持手杖,南湖大妈走秀队带来模特秀《爵士风走秀》,优雅步伐引来阵阵掌声……

幸福就是共同缔造!“南湖大妈”发起人、从事志愿服务8年的杨晓青在演出间隙介绍,“我们是志愿服务队,也是快乐团队,用自己的快乐带领更多人快乐,也是服务居民的一种表现”。杨晓青自信而乐

观的精神感染了身边众多队员。

情景剧《幸福家园共同缔造》由居民自编自导自演,讲述小区居民共同缔造美好家园的故事。参演的20多位演员都是社区居民。

“从一户到一栋,从14栋居民扩展到11栋、15栋、16栋等更多楼栋的居民……大家一块商量,用心研究,一起做好。”都市桃源小区党总支书记董爱莲称,引导挖掘小区能人凝聚力量,通过线上线下小区事大家议,用共同缔造理念将小区荒地变共享花园、废弃池塘变“爱心池塘”。

59岁张建军退休后在社区教育学院任舞蹈教师,她颇为自豪地说:“小区改造了小花园,养了金鱼,还成立了花花草草研究院……希望通过社区行的情景剧,未来有更多人参与美好家园的建设!”

金雯 管菁



南湖大妈走秀队为居民带来模特秀《爵士风》。

喻志勇 摄