

房贷曾逾期能申请“商转公”吗？

武汉晚报讯(记者许魏巍)房贷存在逾期情况,能不能申请商转公积金贷款?近日,徐先生在武汉城市留言板提出了这一问题。对此,武汉住房公积金管理中心的回复让他松了一口气。

徐先生2019年在东西湖区交通银行办理商业贷款91万元,购买了一套商品房。2021年5月,他提前偿还了20万元贷款,目前贷款余额为66万元。

“由于我持有两张交通银行卡,去年9月,我不慎将房贷款项误转入另一张交通银行卡,导致逾期了几天。”他说,因为这样一个小失误,导致他的贷款产生了逾期记录。除此之外,他的还款记录一直正常。最近,徐先生计划在半年后将商业贷款转为公积金贷款。他心里着急:“这次逾期记录会不会对我申请商转公积金贷款有影响?”

记者注意到,对于这一问题,武汉住房公积金管理中心进行了回复:据了解,2022年4月,武汉住房公积金管理中心发布了《关于调整住房公积金个人住房贷款信用审核标准的通知》(武公中规(2022)2号),该通知第五条明确规定:个人住房商业贷款转公积金贷款在遵循信用审核标准(其他类型贷款2年内不能连续3次逾期,不能累计6次逾期;

5年内不能累计超过12次逾期)的同时,还应同时符合该笔商业住房贷款近12个月内无逾期还款记录(以人行征信报告为准)。

针对徐先生的情况,记者咨询了武汉住房公积金管理中心工作人员。工作人员告诉记者,因徐先生是去年9月发生的逾期,且后续再无逾期情况发生,今年9月之后即可正常进行商转公积金贷款申请。

古村晒秋 游客赏秋



游客手捧圆簸箕自拍。

范雅琴 摄

当秋风轻吟,黄陂披上了一袭绚烂的秋裳,迎来了四面八方的赏秋旅人。

22日清晨,阳光温柔地洒在大余湾这片拥有600余年历史的土地上,古村落的秋日盛景再次以其独特的魅力,吸引了络绎不绝的游客提前排队,只为一睹那令人心醉的晒秋画卷。步入园区,仿佛踏入了一个精心布置的秋日秀场,古朴的青石板路引领着游人穿梭于错落有致的古建筑之间,每一砖一瓦都透露着岁月的沉

淀与丰收的喜悦。

今年,大余湾的晒秋节迎来了它的第二个年头,相比去年,规模更加宏大,打卡点也更加丰富多样。从庆丰广场的晒秋台远眺,火红的辣椒与金黄的玉米交织成一幅生动的五星红旗图案,一个个圆簸箕里满载果实,在阳光下耀眼夺目,在屋顶上依次铺展开来。新修的木栈道让游客得以近距离感受这份丰收的壮丽与温馨。五谷丰登、风调雨顺等主题打卡点,更是成了游客们拍摄全家福、定

格幸福瞬间的热门选择。

与此同时,古色古香的汉服文化馆也成了园区的另一大亮点。杨惠琳为70岁的母亲挑选了一套合身的汉服,母女俩携手漫步在古建之中,感受着那份来自历史的亲切与温暖。汉服馆的工作人员李丽春忙碌而充实,她笑言:“今年的晒秋节比去年更加火爆,来换装的游客络绎不绝,大家都想在这美丽的秋日里留下自己的身影。”

文/范雅琴 通讯员段亚洁 阮腾

省博物馆文创再“上新” 多个单品 被抢购一空



以玉人像、崇阳铜鼓为形的手机挂链和梁庄王金锭为创意来源的挂饰。



古剑烟云桌摆香牌礼盒。

一年卖了16万余件文创冰箱贴,极具古意的越王勾践剑书签,一度冲上热搜的编钟卤蛋牛肉面……随着全国“博物馆热”持续升温,湖北省博物馆的多个文创单品、人气美食火出圈。中秋假期,湖北省博物馆文创再“上新”。由非遗楚香和湖北省博物馆联名的文创产品——楚香袅袅系列上线,多个单品被抢购一空。

在“楚香袅袅”系列文创产品中,不仅见证了楚香这一古老香道艺术与现代设计的融合,更展示其与湖北省博物馆珍贵文物之间跨越时空的对话。

其中,既有以越王勾践剑为立、借楚文化图腾虎座鸟架鼓为形的“古剑烟云桌摆香牌礼盒”,也有以湖北省博物馆“十大镇馆之宝”之一虎座鸟架鼓打造的“凤鸣九天”香牌,还有以玉人像、崇阳铜鼓为形的手机挂链和梁庄王金锭为创意来源的挂饰,以及融合了越王勾践剑、虎座鸟架鼓、编钟、铜盖豆等文物的手账本。

洪山区非物质文化遗产代表性项目楚香传承人韩雪作为该系列的主创人员,她说,希望以人们喜闻乐见的形式,让更多人了解楚香。

楚香由来已久。对楚香的最早记载,可追溯到战国时期。韩雪从小对楚香耳濡目染,她说:“楚香和藏香一样,都是有着浓郁地方特色的中国天然香。我们家族对楚香已经有二百多年传承有序的制作工艺,通过运用楚地特有的香药材,经过多道工序,采用家传秘制配方配伍炮制而成。”

韩雪既是楚香传承人,还是作家、诗人。她曾出版长篇小说《净土》、散文集《雪落三千院》。2022年,韩雪结合所学著有《一句楚辞一味香》,书中她将《楚辞》中三十五味香草在楚香中的合香作用进行详细的阐释。

文图/范雅琴

国庆假期来东湖“皮”一下!

东湖海洋乐园上演全新剧目

武汉晚报讯(记者晋晓慧 通讯员刘希)国庆期间,东湖海洋乐园开展“来东湖‘皮’一下”系列主题活动,园区明星猫咪“皮皮”和它的动物朋友们邀游客共庆国庆佳节。

10月1日至10月5日,东湖海洋乐园园区广场每日上演两场主题演出活动,各类主题舞蹈、互动游戏轮番上演,还有“皮皮”的线下见面会,喜爱它的朋友不容错过。

国庆期间,东湖海洋世界内的海盗船剧场上演全新剧目《悟空八戒大战鲤鱼精》等,将四大名著之一的《西游记》,通过趣味改编、诙谐演绎给大家呈现不一样的视觉体验。同时,外籍“美人鱼”也将为游客献上精彩的高难度水下表演《红旗飘飘》,在海底舞动红旗,将节日氛围拉满。

此外,海洋世界打造的梦幻主题灯光给游玩注入全新的体验方式。动物朋友也有新绝活:猫咪“皮皮”走钢丝,海狮露娜解锁新泳姿,仰泳、自由泳轮番秀……诸多亮点,国庆假期开启。



东湖海洋乐园“明星”萌宠皮皮正在表演才艺。

记者何晓刚 摄