



“第一网”大闸蟹空运入汉

武汉市民国庆假期抢购尝鲜

又到一年“吃蟹季”。今年的高温天气虽然延迟了大闸蟹的生长进度，但最新消息是并不耽误吃货尝鲜。

9月25日，阳澄湖如约开湖，第一网新鲜捕捞的大闸蟹搭乘“空中快线”，火速抵达武汉，与本地特色洪湖蟹一同上架。

据了解，这批大闸蟹是在阳澄湖开湖后的第一时间被捕捞上岸，并经过精心挑选和包装，搭乘飞机迅速抵达武汉。它们的到来，无疑为武汉市民的餐桌增添了一份来自水乡的新鲜滋味。

国庆假期，武汉各大超市、菜市场以及电商平台纷纷上架了这批新鲜的大闸蟹，吸引了众多市民前来购买尝鲜。在盒马、武商等生鲜超市，记者看到水产区人头攒动，顾客争相选购这难得的美味。不少市民表示，

虽然今年大闸蟹成熟较晚，但能够在国庆假期品尝到这份来自阳澄湖的新鲜滋味，感到非常满足。

“今年的大闸蟹虽然来得稍晚，但品质还不错。”一位正在挑选大闸蟹的中年男子对记者说，他每年都会购买大闸蟹作为国庆假期的必备美食，而今年他特意选择了阳澄湖大闸蟹，就是想要尝尝这传说中的美味。

目前，阳澄湖出水的主要为母蟹，蟹黄饱满度已经达到七分。在选购的过程中，有的市民还拿出手机对着大闸蟹拍照并分享到朋友圈等社交媒体上。他们表示，美味要与亲朋好友一起分享。

尽管最佳赏味期还可以再等等，但在各大销售点，大闸蟹的销售情况依然火爆。记者注意到，为了迎合市民的需求，各大销售点都推出了

多种优惠活动和促销活动。比如，有的超市推出了“买三送一”的优惠活动，有的电商平台则推出了“满减”和“折扣”等促销手段。

数据显示，今秋大闸蟹自9月上市以来，销售同比实现翻倍增长。业内人士介绍，由于今年天气炎热，大闸蟹的生长进度受到了一定影响，导致成熟较晚。但这也使得大闸蟹的品质更加优良，蟹黄更加饱满，蟹肉更加鲜嫩。

随着国庆假期的到来，大闸蟹也成了走亲访友的热门伴手礼。不少市民表示，他们会选择购买大闸蟹作为礼物送给亲朋好友，共同分享这份来自水乡的珍馐美味。

预计10月中下旬，4.5两、5两等大规模母蟹和公蟹会上架。文/图 张珺



大闸蟹批量上市。



武汉超市门店可以提供大闸蟹的现场加工服务。



阳澄湖大闸蟹“金爪黄毛”。

从存量挖掘增量

武汉住房“以旧换新”成问询热点

武汉晚报讯(记者冷靖华)“我在常青花园的老房子能换购硚口的新商品房?”逛展人韩凤珍问。10月3日，武汉金秋购房节上最热闹的区域，要数“以旧换新”专区了。记者看到，有不少市民在这里排队等着进行换房意向登记。原本只是路过的逛展人韩凤珍，在听到工作人员宣讲政策后满脸惊喜，当即跟着排起了队。

记者现场采访了解到，我市“以旧换新”又出新招——可在线上进行预评估，不仅缩短办理流程，节约办理时间，办理效率也大幅提升。此外，记者还了解到，此前硚口区在我市“以旧换新”基础上推出的“以房换房”扩增江汉、江岸4个换房区域，实现跨区换房。

预评估功能上线 让办理时间缩短一半

刚办完“以房换房”全流程的居民杨女士介绍了自己的换房经过。她说自己和父母挤在一套小房子里，了解“以房换房”政策后，就想换购凯德·淮海壹号128平方米的大房子，“正地铁口，小区绿化也好，我爸妈很喜欢”。

“这次换房真的很省心!”杨女士说，从看房选房，准备各项资料，进行“以房换房”登记，缴纳资料，第三方机构预约上门对房屋进行评估，等待估价结果和通知，认可评估价后签换房协议，开发企业收到评估价打款后，自己交尾款办贷款，最后签商品房买卖合同。“卖了再买，我想着怎么也得两三个月吧，结果全程办下来只用了20多天，特别快!”

“我们在探索‘以房换房’初期，遇到不少瓶颈。”武汉市硚口城市更新集



江南片“以旧换新”专区也有不少人在咨询。

记者何晓刚 摄

团活动负责人介绍，换房居民的不信任、复杂的流程环节、开发商的观望态度等多重因素叠加，今年2月一期推出“以房换房”活动后，两个月才成功交易一套。为了破冰“成交周期长”难题，硚口城市更新集团委托下属全资子公司硚口城市更新安居供应链公司(以下简称安居供应链公司)按照市场化运作的方式，操盘“以旧换新”。在行政、金融等各部门支持下，硚口区完成了“研帮住”供应链微信小程序开发，实现对置换房源进行提前线上预评估的功能，让居民对置换房屋价格“心里有底”。

今年6月6日，硚口区“以房换房”二期推出，线上预评估功能同步上线，办理时间至少缩短了一半，最高峰时一天成功办理7套，得到了广大居民的认可和点赞。目前，“研帮住”平台又新增装修、金融超市等内容，下一步还将提供代租代售等“以旧换新”拓展服务。

“以房换房”区域 扩增江汉江岸

居民王杰(化名)是“以房换房”政策升级后的第一批受益者。今年9月13日，他用硚口建荣家园100多平方米的老房子和江汉区万松小区93平方米的老房子，合起来换购总价310万元的一套125平方米的在建商品房。根据他提供的照片及房屋信息，两套旧房线上预评估价共计184万元，经过实地评估，最终评估价为203万元，“我对比了一下周边同地段同类型的二手房出手价，这个评估价算比较高了，补齐107万元的换房差价我也能接受”。

记者从展台处采访了解到，硚口区“以房换房”三期将原来“研口换研口”的房子，扩增为江汉区、江岸区、常青花园片区、吴家山片区(四环线内，金山大

道以南，东西湖大道以北)等4个片区的居民都可换购硚口区的“以房换房”房源。

硚口区住房和城市更新局相关负责人介绍，这一政策的出台打破换房区域限制，让有迫切换房需求的居民，也能同等享受硚口区“以房换房”政策福利——旧房产权面积最高140平方米，旧房总价不得高于新房总价，最多三套旧房可置换一套新房。

“希望未来‘以房换房’不再是只有硚口区参与的一项区域性政策，能将福利政策扩大到全市范围，让更多的人实现美好安居。”居民王杰说。

经纪平台联合开发企业探索 “以旧换新”新方式

记者在购房节上了解到，除了受到大家热捧的“以房换房”模式外，贝壳平台也联合多家品牌房企采用新探索的“一二手联动”方式，进行住房“以旧换新”服务。

贝壳华中区域新房总经理祝甜介绍，目前主要采用与开发企业、购房人三方联动，实现旧房“先卖”，新房“优买”的卖旧买新模式。贝壳将联合链家、德佑、住商、21世纪不动产等14个合作经纪品牌和武汉部分参与“卖旧买新”的开发商，开展“卖旧买新——无忧换”活动。

目前，贝壳在政府指导下，已经在和部分开发商沟通合作方式，确定客户锁房权益；同时还将针对参与置换的消费者，制定置换权益补贴。

“从存量挖掘增量，是未来房地产行业发展的一个重要方向。目前，武汉市各区都在探索住房‘以旧换新’的服务模式及扩大更广的覆盖范围，不限于单一区域、单一新房楼盘，需要打通市民房产置换的难点，帮助更多人更快卖掉旧房，住进新房。”祝甜介绍。