

楼市新政落地武汉房地产市场升温

两区成交量较去年同期增长超100%

武汉晚报讯(记者冷靖华)国庆假期前的系列新政加上金秋购房节展会的带动作用,武汉楼市成交数据上升。10月9日,记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,楼市新政落地后,全市242个重点在售项目中,成交数量最大的是汉阳区和硚口区,均较去年同期增长超过100%。

契税之外,购房最高补助10万元

从武汉市住房和城乡建设局公布的数据看,汉阳区位列排行榜首位,区内18个在售楼盘到访量超过6512人次,同比增长70%,销售房屋412套,同比增长110%。

记者对此次成交“冠军”——金茂武汉方岛金茂晓棠项目进行实地探访。9日当天,虽然假期已过,但售楼中心大厅仍有不少人在了解区里的补助政策和项目情况。现场销售人员介绍,这是汉阳首个准四代住宅项目,国庆7天日均接待客户约180组,7天实现销售61套,创单周销售新高。

“国庆7天不少人从外地赶来买房。”销售人员介绍,购房人刘周在国庆节前处理掉自己云梦的房子,10月3日专程赶来武汉看房,综合考虑交通配套和孩子读书等因素后,购买了汉阳四新方岛的房子,“他这次购房,不仅可以享受契税补助,还能享受区里多孩家庭的额外补助,算下来,能少大几万元,他觉得很划算”。

汉阳区天创长江云栖风华项目也收获亮眼数据。负责人说,云栖风华一直坚持“保价才能保质”,在利好政策的加持下,好产品自然能脱颖而出。这次国庆销量也是再创新高,7天总销售额超6000万元,同比上涨超50%。

对于成交量的明显上升,汉阳区住更局相关负责人分析与该区房地产特色补助政策有很大关系。

据介绍,今年汉阳区发布《关于激发创新创业活力 助力宜居宜业新汉阳高质量发展的若干措施》,专门提到“就业人员契税补助10月1日起与武汉市契税补助政策同步,另外针对就业人员、青年人才、多孩家庭、特定类型企业高管提供相对应的购房补助,补助金额最高达10万元”。

“叠加政策利好的推动,市场氛围逐渐转暖,前段时间积压需求的释放,也促成了到访量和成交量的增加。”该负责人认为,此前房地产市场经历了一段相对低迷的时期,许多潜在购房者一直在持币观望。“十一”黄金周前,一系列稳定房地产市场的政策措施出台,其中包括放宽首套房认定标准、降低交易税费、增



恺德雲麓项目内咨询“以房换房”政策的人很多。

记者何晓刚 摄

加住房公积金贷款额度等,进一步降低了购房门槛,促进了刚需和改善型购房需求的释放。而武汉市9月30日发布的房地产新政,更进一步推动“十一”黄金周武汉市房地产市场的升温。

从存量挖掘增量,住房“以旧换新”受欢迎

盘点数据发现,成交量位于第二的是硚口区。21个在售楼盘到访量超过4317人次,同比增长68%;销售房屋312套,同比增长105%。

“好房子受关注,我们的四代住宅也受到了购房人的青睐。”在硚口区恺德雲麓项目,记者看到,不少人被“以房换房”的政策吸引而来。项目负责人介绍,受硚口汉江湾区域武汉外国语学校小学语种基地学校、武汉英中新校区配套建设的影响,项目推出的中心城区第四代住宅试点项目受到购房人的高度关注,国庆

7天销售达54套。

“硚口区‘以房换房’推出以来已经受到越来越多人的关注。”恺德淮海壹号相关负责人介绍,“以房换房”推出三期,参与范围逐渐扩大,还新增了预评估等线上功能,不仅参与“以房换房”活动的人群在增多,还吸引了潜江、仙桃等周边外地客户前来楼盘咨询政策,“虽然他们不能享受‘以房换房’政策,但看房后还是有不少人决定买房。此次国庆假期我们到访量激增,有20多组成交客户就来自购房节‘以房换房’展位的引流”。

硚口区住更局相关负责人介绍,硚口区已举办三期“以房换房”(硚口区在全市住房“以旧换新”基础上探索的升级版)活动,收购的旧房范围已扩展到了江岸、江汉等江北区域,受到广大购房人的欢迎和点赞,拉动了销售成绩的提升。此外,不仅“以房换房”活动本身参与度更高、参与人群更多,对楼盘销售也起到了重要推介引流作用。

武汉六环线黄陂至新洲段项目过审

全线双向6车道 预计2027年底建成通车

武汉晚报讯(记者汪文汉 通讯员侯娅)近日,由武汉城发集团所属交投集团投资建设的G9906武汉都市圈环线高速公路黄陂至新洲段(武汉段)正式用地“零补正、一次性”通过自然资源部会审,为项目全面开工提供了坚实保障。

G9906武汉都市圈环线高速公路北段黄陂至新洲段是《湖北省综合交通运输发展“十四五”规划》的重大项目之一,也是《武汉市国土空间总体规划(2021-2035)》中“六环二十四射多联”的高快速路网中的第六环,肩负着加快武汉城市圈建设、打造武汉城市圈“1小时通勤圈”核心架构的重要使命。

武汉六环线黄陂至新洲段项目,起于孝感市孝南区祠堂湾与武汉市黄陂区李集街道肖家湾的界河,止于新洲区邾城西侧的刘集,与新港高速双柳长江大桥及接线工程对接。路线全长66.12公里,按照双向6车道高速公路标准建设,总投资126.15亿元,设计速度为120公里/小时,预计2027年底建成通车。

土地要素保障是加快重点项目建设“助推器”。武汉城发集团旗下的武汉都市圈环线高速公路黄陂至新洲段(武汉段)项目公司用时60天完成项目国土空间规划符合性论证及省、市两级自然资源部门



项目已开工路段。

补正,用时8天通过部级审查。至此,项目全线正式用地均已获批。

据了解,项目将设置李家集互通、研子岗枢纽互通、木兰互通、王家河互通、韩集枢纽互通、蔡家榨互通、太平桥互通、凤凰互通等8个互通,通车后将加强黄陂区、新洲区及红安县各景点的快速通达以及各景



项目规划线路图。

制图/职文胜

点之间的紧密衔接,提高景区的可达性,更好地促进区域旅游业联动发展,对于构建国家以及省级公路网体系、加快武汉都市圈综合交通基础设施互联互通、加速武汉都市圈同城一体化具有重要意义。