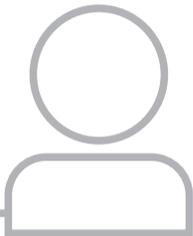


全国首个住房供应链平台上线半年

近百万用户尝鲜“无中介”服务

“加大保障性住房建设和供应、构建新的住房供应体系”，被视为构建房地产发展新模式的重要着力点之一。10月23日，记者从武汉城建集团获悉，全国首个住房供应链平台——安居供应链平台上线半年的最新数据：累计发放优惠券补贴1.1万次，近百万用户享受到无中介的购房、租房及房屋改造服务。

今年4月，安居供应链平台上线。有别于传统模式，该平台带来的最新变化是将线下分散经营转变为线上集聚经营。对用户而言，无论是购房户、租户，还是房地产企业、材料供应商、物业公司、银行等，都可省去中间环节直接对接。



不要中介费 消费者“60秒自助签约入住”

安居供应链平台上线半年，武汉正迎来一场房地产领域的深刻变革。

10月19日，市民徐峰在安居链平台上开启了他的购房之旅。在众多项目中，幸福时代·大家的一套129平方米房型吸引了他的目光。领取了5万元购房优惠券后，徐峰带着家人前往售楼部，顺利完成了认购手续。

次日，研究生毕业的胡悦也在安居供应链平台上找到了她的新家。作为研究生毕业的年轻人，胡悦在汉悦公寓·江印一期选中了一套60平方米的保障性租赁住房。通过安居链App的“即签即住”功能，她仅用了60秒就完成了从在线签约到获取智能门锁密码的全过程。支付了两个月房租及物业费共计3487元后，胡悦拿到了钥匙。

作为推动武汉市房地产转型升级的重大创新，安居链平台通过去中间化、打通供需对接的方式，为房地产市场注入了新的活力。

“楼市新政后，市场信心逐渐恢复，平台的登录数据也在不断刷新。”武汉安居供应链有限公司总经理游康称，安居链平台不仅由政府牵头、多方联动，确保了房源的真实性和可靠性，还通过不收中介费、租赁价格低于市场价10%至15%等优惠政策，为市民提供了更多的选择和实惠。半年来，平台共发放各类住房优惠券补贴1.1万次。

目前，安居链平台已上线约2.42万套优质品牌保租房，正在安居·江

印项目试点的“60秒自助签约入住”功能将在多个项目上推广。

不用往返楼盘银行 网上房贷审批只需一天

在深圳奋斗多年的徐一帆，一直计划在武汉买房。10月20日，梦想照进现实，徐一帆通过安居链App，成功获批了武汉农行的个人住房贷款。

徐一帆是十堰市房县人，对武汉有着深厚的感情，但由于人在外地，买房计划一直搁置。近期，他得知安居供应链平台后，决定尝试线上选房。让他惊喜的是，整个购房流程异常顺畅，仅用一天时间就完成了贷款审批。

“平台仅仅满足交易功能，还远远不够。”武汉安居供应链有限公司副总经理亦昊向记者介绍，安居供应链平台的“金融集市”版块已上链17家金融机构、49款金融产品，从支付诚意金、首付款到办理按揭贷款等均可在线办理。

2023年12月，武汉市出台《既有小区居家适老化改造试点工作方案》，选取首批150个小区作为试点。市民通过安居链App可在线完成申请、下单、网签合同、补贴申请、社区审核、街道发放等全流程办理。

家住中城国际小区的陈奶奶，就是适老化改造政策的受益者之一。她通过物业了解到适老化改造政策后，进行了在线申请。5天后，淋浴椅、一字扶手、感应灯、换鞋凳、手动晾衣架、指纹锁等设施全部改造到位。陈奶奶对改造成果非常满意，特



改造前 改造后



改造前 改造后

适老化改造前后对比。

别是指纹锁解决了她经常忘带钥匙的问题。

截至目前，通过安居供应链平台成功申请到适老改造的家庭已有近4000户。

不需四处采购 超3000家供应商集体上链

成立初期，武汉安居供应链平台做了两件事，一是研究房地产上下游企业的供需情况，二是整理产业链各环节的企业业务和运营模式。

今年6月30日，安居链平台针对众多企业反映的“采购难”，联手万科采策推出“集采商城”模块。该模块上链超3000家材料、设备类供应商，汇聚了约15万种产品，满足建筑行业广泛需要。

“点开集采商城，可任意使用供应商管理、招投标、在线商城、订单履约及集采组价工具等五大模块。对房地产企业来说，能够实现从供应商

寻源、在线招投标、在线下单收单、发货收货、验收及资金支付等一站式集采全流程服务。”游康表示，推出集采商城的目的就在于帮助企业“降本增效”。

武汉地产控股有限公司相关负责人评价这一功能为“好帮手”，“既可有效帮助我们减少采购成本，又能帮我们把关”。

“只有更好满足消费者多元化需求，促进产业链企业加快发展，才能实现安居链平台的长期可持续发展。”武汉城建集团相关负责人表示，安居供应链平台的未来发展方向是智能化、服务型 and 可持续。

按照计划，到2025年，安居链将汇集更多的服务民生“一键办理”功能，实现全市保障性住房房源上线全覆盖。预计房地产开发商、材料供应商、建筑商、服务商（含金融、科技、物业类主体）入驻数量将超过10000家。

记者汪文汉 黄师师 通讯员舒婧 吴丹



“绿色生活，从我做起”

今天你低碳了吗



讲文明树新风 武汉晚报公益广告

文明旅游