

武汉一企业将“绿色”货轮租到全球

4年合同总金额超200亿元

武汉晚报讯(记者孙珺)连日来,江岸区三阳路天悦外滩金融中心,光大金融租赁股份有限公司(以下简称“光大金租”)团队格外忙碌。该公司与恒力重工集团有限公司等企业联合打造的新造散货船项目首制船已在大连启航。短短4年时间,数十艘“重量级”货轮从武汉江岸出发,租赁给全球四大洲的航运公司从事运输业务。

顺应金融服务实体经济的大潮,看好区域营商环境及区位优势,产业基础,14年前,中国光大银行股份有限公司携手湖北港口集团有限公司及武汉市轨道交通建设有限公司设立光大金租,落户江岸,逐年发展,目前已位列全国金融租赁行业第一梯队。

2020年起,光大金租涉足航运租赁业务,截至目前,公司船队已达69艘,合同总金额超200亿元。其中,43艘新造船舶中有41艘为国内船厂制造。“这43艘新造船舶均为最新一代节能环保船型。”光大金租相关负责人介绍,这些新造船舶不仅安装了脱硫塔、LNG双燃料系统等绿色环保设备,部分

船舶还装配了我国完全自主知识产权的碳捕集系统,达到全球领先水平,推动航运业船舶动力低碳化、零碳化转型。

2023年4月13日,光大金租与山东海洋集团凭借全国首艘超低温冷藏运输加工船“海洋之星”轮融资租赁项目获得“中国海事金融之星奖——创新奖”。该船总投资3400万美元,采用了不破坏臭氧层的新型环保制冷剂,可提供-55℃以下的货舱温度,能有效解决远洋渔获回运加工问题,蓝鳍金枪鱼日加工能力约55吨。“这艘船舶是目前世界上最先进的绿色环保型船舶之一。”该负责人说。

据介绍,这些“绿色”货轮的租赁客户已遍及亚洲、欧洲、大洋洲和北美洲。“这些货轮长期出租给国内及国际领先的航运公司,主要用于运输干散货、液货和集装箱等。”公司相关负责人介绍,公司船队一方面可支持粮食、煤炭、铁矿石、液化石油气、原油、木材、果蔬、肉类商品的进口,另一方面可协助各类工业制成品如机电产品、机械产



光大金租新一代节能环保船型。

品、电子产品、纺织产品、医疗用品以及食品饮料、日用百货等消费品的出口。“通过金融租赁,航运公司可以盘活存量资产,加快船舶更新升级,缓解资金和风险压力。”

“武汉市江岸区持续优化营商环境

,让我们坚定了持续深耕的信心。”该负责人说,随着全球船舶运输市场进一步活跃、融入“双循环”新发展格局等战略机遇,公司进一步提升了全球市场竞争力,为拓展产业链带来了更多的可能性。

(汪丽婷参与采写)

像纪汉那样,只做事不留名

63面锦旗受赠者多署名“二七派出所”

武汉晚报讯(记者陈勇 通讯员唐时杰)本报报道《63面锦旗为证,他心中装满群众 硬核所长纪汉倒在工作岗位上》昨天刊发后,引起读者强烈反响。11月11日,记者再赴武汉市江岸区二七派出所采访发现,63面锦旗上,没有纪汉的名字,也很少署出警民警的名字,受赠者多署名为“二七派出所”。

据派出所民警介绍,这是大家都在向纪汉所长学习,只做事不留名。

“人民卫士”只做事不留名

在二七派出所,记者看到了一张群众向纪所长赠送锦旗的照片。锦旗上面写着“打黑除恶 人民卫士”,落款时间为2017年12月。据介绍,这是纪所长在带队办理一起大案时被当事人“认准”了,执意送了他一面锦旗。在纪汉的要求下,锦旗上的受赠者为武汉市江

岸区二七派出所,没有写他的名字。

据介绍,2017年纪汉担任该所所长以来,带全所民警全心全意为辖区群众服务,收到群众锦旗63面,他做了许多事,却从不留名。他是大家学习的榜样,于是,许多民警也像他一样,做好事不留名。因此,在所里收到的63面锦旗中,大多写的是“赠二七派出所”。

打击犯罪,受到群众“追捧”

“打击犯罪,尽力帮群众追赃挽损,减小损失。”据派出所多位民警回忆,纪汉担任所长以来,就是这样对他们说的,也是这样做的,直到他牺牲前,从未改变。在他的带领下,全心全意为群众服务,排忧解难,在该所蔚然成风。

在二七派出所指挥室,从各个办公室收集来的63面锦旗中,有两面特别的锦旗,上面分别写着“6”和“牛”。

据了解,2023年3月9日上午,徐先生到二七派出所报警,称他在当日凌晨突然被5名“警察”抓住,“警察”以他涉嫌违法犯罪为由强迫他缴纳了罚款9000元,还拿走了他的手机。接警后,民警李宏展通过视频追踪找到5名嫌疑人藏匿处后,通知派出所于当晚将5名嫌疑人抓获,追回徐先生被骗的手机和9000元钱。为表感激,徐先生专门定制了“6”“牛”两面锦旗,一面送给事先不知情的民警李宏展,一面送给二七派出所。

今年8月,上海某商业有限公司将一面印有“尽职尽责 为民服务”的锦旗送到了二七派出所,感谢该所破获一起跨5省盗窃案件,保护了企业合法权益。

原来,去年11月1日,二七派出所接到群众报警,称在江岸区壹方北馆一

商铺抓住了一名盗窃者。接警后,所里民警赶到现场,经现场勘验和查阅监控,顺线追抓,成功侦破了针对该公司在全国各地店铺的跨5省盗窃案件。

为群众服务,他们是认真的

在厚厚一叠锦旗中,有市民所赠,也有外地客人送来的。

5月14日17时,一来汉游客王某急匆匆到二七派出所报警,称自己的无人机装备不慎遗失,该无人机装备不仅价值不菲,且内含珍贵照片。接警后值班辅警金涛立即调阅视频监控,并迅速捕捉到无人机被一摊贩捡走的画面,随后民警王若禹、辅警李晨带该游客火速赶到现场,成功在摊贩收摊前找到捡拾者。经民警耐心沟通和普法,捡拾者主动交还了无人机装备。从接警到物品寻回,不到1小时。

无人机装备失而复得,游客王某激动不已,向出警人员连声感谢并送上锦旗。

追踪报道

房地产政策大礼包落地

湖北新发放房贷利率降至历史低位

随着降首付、降存量房贷利率等房地产政策大礼包在湖北的逐步落地,近期全省房地产交易出现回升迹象。记者获悉,10月湖北省新建商品房和二手房成交总量同比增长4.6%,武汉市新房月度成交量更是今年以来首次突破万套。

房贷最低首付比例 统一下调至15%

自2024年10月1日起,对于湖北省各州市(林区)贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套房和二套房,最低首付比例统一为15%。业内人士表示,降低首付款比例意味着直接降低了购房资金门槛,减轻了购房者初期资金压力,有利于扩大可

购房群体,激活市场潜在购房需求。

批量下调存量房贷利率

据了解,截至10月31日,除少数不良贷款等暂不调整外,湖北省内各金融机构已将执行利率高于贷款市场报价利率(LPR)-30BP的存量房贷(包括首套、二套及以上)全部批量下调至LPR-30BP,利率平均下调0.34个百分点,惠及我省243余万户家庭,729万人,平均每年减少家庭利息支出约30亿元。

业内人士指出,由于重定价日不同,不同借款人的利率在调整后会有所差异。重定价后,才会体现出最新贷款市场报价利率的降幅,借款人的利率将调整至同一水平。重定价日,按照目前最新的贷款市场报价利率,这些批量调整的存量房贷利率最终将统一降到

3.3%。存量房贷利率调整可大大减轻借款人月供和利息总负担,改善其现金流约束、提高其预期收入、保障其消费能力。此外,业内人士告诉记者:“随着主要银行陆续发布存量房贷利率常态化调整规则,购房者对买房后新老房贷利差继续拉大的担忧有所减轻,这有利于稳定市场预期。”

新发放房贷利率 降至历史低位

10月31日,中国人民银行发布2024年第三季度全国新发放商业性个人住房贷款加权平均利率为3.33%,较第二季度末下降了0.12个百分点,创有统计以来新低。据悉,第三季度湖北新发放房贷利率比全国平均水平还要低0.14个百分点,为3.19%,也处在历史最低位。

随着10月21日LPR的下降,目前,湖北省包括武汉市在内的大部分城市最新房贷利率水平由此前的3.2%左右降低至3.1%左右。记者对此咨询了有关银行专家,了解到,除受政策利率引导外,经营成本是银行合理确定房贷利率的重要考量。据多家银行测算,综合考虑资金、风险、运营、资本、税收等成本后,当前新发放房贷利率保本点基本在3.2%左右,对银行来说房贷利率显著低于3%显然不可持续。湖北省内主要银行将新发放房贷利率确定在3.1%左右,是基于市场环境、经营稳健性等方面做出的市场化决策,有利于促进市场持续健康发展。

“整体来看,近期落地的多项房地产金融新政对市场产生了积极影响,叠加各地出台的一揽子利好措施,居民置业信心开始恢复,全省房地产市场筑底企稳、转暖向好的良好态势愈发显现。”有房地产行业专家表示,第四季度的市场行情值得期待。

程思思