

武汉公积金加大对多子女家庭公积金贷款支持 首套房最高贷款额度为144万元

武汉晚报讯(记者冷靖华)12月3日,记者从武汉住房公积金管理中心了解到,根据《武汉市住房和城乡建设局 武汉住房公积金管理中心关于多子女家庭购房奖补政策的通知》(以下简称《通知》),在“加大对多子女家庭公积金贷款的支持力度”这一项中,最高贷款额度上浮20%,即多子女家庭在使用住房公积金贷款购房时,其贷款额度上限提高20%,上浮后的首套房最高贷款额度为144万元,二套房上浮后最高贷款额度为120万元。

“此次政策调整,主要是为了贯彻落实国务院关于加快完善生育支持政策体系,进一步发挥住房公积金制度住房保障作用,支持多子女家庭合理住房消费需求。”武汉住房公积金管理中心相关负责人介绍,“加大对多子女家庭公积金贷款的支持力度”是对符合国家生育政策生育二孩及以上家庭购买住房的,住房公积金最高贷款额度可上浮20%,并在贷款套数认定时核减1套,即购买的第二套住房认定为

套,购买的第三套住房认定为二套。对家庭名下已有三套住房或在公积金系统中有过两次贷款记录的,再次购买住房时,其公积金贷款申请不予受理。

●《通知》中所指的多子女家庭须满足什么条件?

符合国家政策生育、抚养两个及以上均未成年子女的住房公积金缴存人家庭,具体以贷款申请时的家庭情况进行认定。离异、再婚家庭的子女个数计入拥有抚养权的一方。

符合《通知》要求的多子女家庭使用公积金贷款买房时,需提供至少两个孩子的出生医学证明、户口簿等证明父母子女关系的材料。离异、再婚家庭需同时提供离婚协议或离婚判决材料等可证明子女抚养关系的证明材料。

●最高贷款额度可上浮20%

即将住房公积金的贷款额度上限提高20%。当前,上浮后的首套房最高贷款额度为144万元,二套房上浮后最高贷款额度为120万元,具体可贷额度

需结合申请人公积金缴存情况、家庭收入、购房总价款等因素综合计算确定。

此外,多子女家庭最高贷款额度上浮政策与其他住房公积金最高贷款额度上浮政策不叠加使用。

●贷款套数认定时核减1套

即办理住房公积金贷款时,房屋套数认定核减一套,即购买的第二套住房认定为首套,购买的第三套住房认定为二套。但家庭名下已有三套住房或在公积金系统中有过两次贷款记录的,再次购买住房时,其公积金贷款申请不予受理。

●前期已经受理的公积金贷款不能享受该政策

《通知》自发布之日起执行,此时间节点前住房公积金贷款业务受托银行已经受理,并已在武汉住房公积金信息系统进行“资格审核登记”的,仍然按原贷款政策执行。

我市现行住房公积金个人住房贷款政策与本《通知》不一致的,以本《通知》为准。

窗户窗帘能发电 新型太阳能电池来了

武汉晚报讯(记者陈智)近日,武汉首块反式钙钛矿光伏组件在光谷成功下线,产品中试线成功完成调试,制造工艺处于国际领先水平。“依靠这项技术,在不久的将来,这种能透光的电池能直接做成玻璃窗,用太阳能为家里供电。”武汉九曜光电科技有限公司(以下简称“九曜光电”)创始人、华中科技大学武汉光电国家研究中心教授陈炜说。

反式钙钛矿是一种更为稳定的电池结构。成立于2022年的九曜光电,核心研发人员均来自华中科技大学,目前已经积累了一系列关于钙钛矿材料和工艺的专有技术,拥有20余项专利。

在企业位于光谷创业街1000平方米的洁净室内,九曜光电生产总监沈奇奇向记者展示了一块玻璃的“华丽转身”。600毫米×600毫米的导电玻璃被均匀涂抹上黄色钙钛矿溶液,真空成膜、“烤干”后变成茶色玻璃……经过涂布、激光划刻、蒸镀、封装等10道工序便能化身电池。

陈炜告诉记者,当前光电转化效率的世界纪录是26.7%。今年,我们刚在国际顶级期刊论文中展示了最新实验数据——26.5%,处于国际领先水平。

“明年,我们准备自己发电自己用,一年至少能省下几十万元的电费。”沈奇奇说,得益于钙钛矿光伏电池的柔性特质,玻璃基底还能换成更轻量的塑料,用在家里的百叶窗以及农业大棚上。未来,写字楼和园区建筑能通过这一技术实现碳中和。

记者了解到,目前市面上的太阳能电池几乎都是用晶硅材料制成的。与之相比,钙钛矿光伏电池不仅投入成本低、转换效率高、形态多变,能量回收周期也只有晶硅的六分之一。陈炜解释,钙钛矿太阳能电池能量回收周期只需3个月,而晶硅太阳能电池至少要一年半,“简单来说,3个月就能收回生产钙钛矿太阳能电池耗费的电能”。

与此同时,晶硅光伏电池的生产流程有近40道工



2024年12月3日,九曜光电已完成产品中试线建设,反式钙钛矿光伏电池成功下线。

记者高勇 摄

序,其中大多流程都是高耗能、高污染。陈炜用温度举例,晶硅对纯度的要求极高,需要在1700℃的高温下加工,而钙钛矿只需要150℃。

目前,显示面板、新能源电池等领域的龙头企业都在积极布局钙钛矿光伏电池赛道。“近年来,随着大家对环保的重视,钙钛矿这种更加绿色高效的光

伏技术越来越受到青睐。”陈炜介绍,目前,企业已从产业链上下游等多个渠道拓宽应用场景,将逐步在室内光伏、消费电子、分布式光伏电站、大型地面电站等领域推广。不仅如此,企业还针对行业痛点,开发了稳定性测试装置等核心仪器设备,已大量应用到行业内。

两座“海上移动城堡”驶向中东

革新冷却技术“智”援石油开采

武汉晚报讯(记者汪甦 通讯员彭华欣 伍亚男)湛蓝的海面上矗立着结构庞大的海上平台,四根红白相间的立柱从平台上高高擎起,远远望去,好似“海上移动城堡”。12月3日,两座TYPE3型生活辅助平台从青岛驶向中东海域,用来辅助当地海上石油油田开采。

“这两座平台是‘创新尖兵’,从前期设计到平台建造,都是我们自主研发,每处细节都是为中东海域工况量身定制。”武汉船机技术中心海工平台所所长赵彬介绍,以往,此类平台设计、制造环节往往“分家”,如今武汉船机打破常规,凭借深厚技术积累,实

现自主设计与平台建造的一体化无缝衔接。“设计理念能精准落地,制造环节灵活调整,这样效率、适配性也大幅提升了。”

另一大亮点在于专为中东极端气候打造的革新之处。他继续介绍,中东夏季酷热,气温时常冲破50℃,传统海水冷却方式在浅水区“力不从心”,还易因海水杂质、腐蚀问题埋下隐患。武汉船机研发团队另辟蹊径,采用空气冷却技术,在平台甲板上巧妙布局空冷装置。“这套空冷系统就像给平台设备戴上‘隔热降温护盾’,无惧高温炙烤,稳稳保障发电机、空调、冷藏设备高效运转。”

该平台配置了升降系统、吊机等平台核心设备,具备平台升降、货物起重作业、自航、居住等多种功能。值得一提的是,平台艏部设有星级酒店般的生活楼,可容纳150人舒适工作、起居,其中生活区域对标星级宾馆建造,设有大型餐厅、会议室、健身房、祈祷室等。相较于国内外同类型产品,TYPE 3型生活辅助平台外观更简洁,为石油开采提供全方位的功能性支持。

该平台的亮眼设计引得客户接连下单,多批次数座“姊妹船”订单纷至沓来,也为武汉船机开展更多的国际合作奠定了基础。

作为船海工程装备领域的“国家队”,武汉船机已总包建造30多座自升式海工平台,其中,外贸出口的自升式生活辅助平台已成为中东地区石油开采作业的得力“助手”。目前,武汉船机成为国内交付该类型平台数量最多的厂家,稳稳占据行业优势地位,不断擦亮“中国制造”出海名片。