

# 居民加装电梯可线上一键申请了

单元业主达到表决比例即可加装 申报进度还可线上跟踪

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员陈霞)12月4日,记者从武汉市住房和城乡建设局召开的“安居链”加装电梯、适老化改造功能模块培训会上了解到,经过前期的筹备与测试,“安居链”加装电梯模块即日起正式上线运行。这也意味着,即日起武汉市居民加装电梯可实现线上一键申请了。

“安居链”平台负责人介绍,该模块是在现有“安居链”平台上增设的武汉市既有住宅加装电梯新功能模块,可实现既有住宅加装电梯意向申报“一键办理”,可行性分析、联合审批、竣工验收、申领补贴等关键环节线上跟踪功能,加强对每一部电梯的全过程管理。

据介绍,业主只需下载“安居链”App,首页即可进入加装电梯专区入口,进入专区后在该页面填写“业主信息、房屋信息、上报人信息”等进行加装需求上报,“身份核实通过”的业主即可在“安居链”App上正常看到申报单元加装电梯的进度。

“加装电梯越来越方便,补贴力度也在加大。”武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,随着政府补贴力度加大等相关政策落实,老旧小区加装电梯更加省心、省事、省钱,相较以往的“签字难”,现在只需要本单元业主达到《中华人民共和国民法典》规定的表决比例即可加装电梯,加装电梯补贴标准也从过去的每部10万元提高到如今的每部20万元(20万元电梯补贴分为10万元补贴建设费用,10万元用于日后维护费用)。

“武汉市居民加装电梯的需求大、意愿强,此次新功能上线就是为了方便居民能第一时间反映真实加装电梯需求,实现加装电梯进度线上跟踪。”武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,老旧小区加装电梯显著减少了老年人和行动不便居民的上下楼困难,提高他们的生活质量,符合当前城市更新要求,利于改善民生,是推动适老化改造走深走实的重要举措。



一户申请即启动 人数过半就论证

## 武汉加装电梯由“点位增设”到“成片推进”

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员陈霞)12月4日,记者在武汉市住房和城乡建设局举行的武汉既有住宅加装电梯培训会上采访了解到,武汉刚出台最新的《既有住宅加装电梯工作指南》,已面向工作人员发放;下一步还将出台最新的《武汉市既有住宅加装电梯指导手册》,指导居民加装电梯。两份《关于进一步促进既有住宅增设电梯工作的指导意见》的配套文件对广大群众普遍关心的如何申请电梯加装、如何申领加装电梯补贴等焦点问题进行了详细解答。据悉,今年武汉市电梯加装正在探索新模式——由原本的“点位增设”创新转化为“成片推进”。

刘宏是住在汉阳区鹦鹉花园的老居民,他所居住的鹦鹉花园小区正是此次武汉加装电梯“成片推进”新模式的试点小区。刘宏说,自己2002年就住进了这个长江边的小区,小区环境很好,房子也大,“唯一的缺憾就是没有电梯,随着年龄越来越大,住在高层爬楼梯太困难了”。

“后来,小区不少邻居都去附近买了有电梯的房子,我们本来也有些心动,但听说可以加装电梯后就决定不搬了,安心等着加装电梯。”刘宏说,在街道社区的指导帮助和小区业主的共同努力下,小区的加装电梯工作开始推进一个单元一个单元地“点位增设”,“虽然很困难,但业主积极性很高,大家都在为加装电梯而努力,这也为我们小区成为此次‘成片推进’模式试点提供了牢固的群众基础”。

记者实地探访了解到,目前,汉阳区鹦鹉街鹦鹉花园小区通过“点位增设”方式,已陆续加装电梯20部,加梯价格约每部50万元。现在,该小区正在通过区加装电梯国有代办平台探索加装电梯“成片推进”新模式,将一次性加装电梯11台,加梯价格约每部45万元,每部加装电梯可节省约5万元。

刘宏所看到的小区加装电梯过程,正是武汉多年来加装电梯工作推进的真实写照。就在今年,武汉加装电梯工作探索由原本的“点位增设”创新转化为“成片推进”新模式,将在更有效、更便携的民生政策方面呈现出新特色。

市住房和城乡建设局相关负责人介绍,今年我市新出台的加装电梯政策扩大了政策的适用范围,由中心城区扩大到全市;同时,还降低了准入门槛,形成“一户申请即启动、人数过半就论证”的工作机制。为了提升老百姓的体验感和满意度,还细化了电梯加装的办事流程,将全流程细分为9个步骤,涵盖从动议阶段的意见征询直到建成后的使用维护等,实现对此项工作全流程的操作指导。

此外,对于群众普遍关心的加装电梯补贴问题,今年还特别提高了财政补贴标准,并明确了补贴资金的用途,补贴资金的50%可以用于申请人实际承担的电梯建设费用,其余资金用于加装电梯的日常运行维护管理。

### 焦点答疑

- 1** 电梯加装该如何申请,需要准备哪些材料?  
凡有加装电梯意愿的业主,个人便可向房屋所在地街道办事处(乡镇人民政府)或者社区居民委员会提出加装电梯需求,也可以在“安居链”App、各区代办平台公司提出加装电梯需求。只需要业主身份证和房屋权属证明就可以申请。
- 2** 加装电梯达到什么表决比例就可以提出申请?  
只要经本单元房屋专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积3/4以上的业主且参与表决人数3/4以上的业主同意,就可以申请加装电梯。加装电梯拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。
- 3** 怎样才能申领到财政补贴呢?  
只要实施主体按图施工,工程建设资料齐全,通过加装电梯竣工验收就可以申领到财政补贴。
- 4** 一共可以拿到多少补贴?  
非由行政机关或者企事业单位管理的非单一产权既有住宅加装电梯,每部电梯可以拿到20万元的补贴。
- 5** 加装电梯后续维护工作该如何进行?  
实施主体须委托物业服务企业、电梯维保单位或专业公司等市场主体管理电梯,还可以找保险公司为电梯购买安全责任保险。