

一台电梯补贴 15 万元

武汉首个电梯更新试点小区交付

武汉晚报讯(记者冷靖华)“这个政策是真实惠，一家只用分摊几百元的维修资金，又能安心用上几十年！”昨日，位于江岸区的统建大江园北苑小区，居民杨翠兰边体验着更新后的电梯，边给记者讲述电梯更新带来的变化。记者现场采访了解到，今年武汉市获批的超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目共涉及 114 个小区，首个试点小区统建大江园刚完成首批 13 部电梯的交付。

记者采访了解到，2024 年 7 月 25 日，国家发展改革委发布《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》，统筹安排 3000 亿元左右超长期特别国债资金加力支持“两新”，并将住宅老旧电梯更新改造纳入支持范围。

武汉建工集团总经理助理张重喜介绍，统建大江园正是此次超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新改造首批项目的首个交付小区。该小区共有 12 栋楼，因此前有 3 栋楼的居民已经用维修资金自行进行更换，此次纳入更新范围的共有 9 栋楼 25 部电梯，首批交付 13 部电梯，其余的将在春节前交付。“为了保障居民正常生活和出行，在每栋楼的 2—3 个单元中，我们一般会保留一到两部电梯供居民使用。”

在小区 1 栋 1 单元，居民杨翠兰带记者体验乘坐刚更换的新电梯。记者观察到，新电梯轿厢内灯光非常明亮，电梯从 1 楼上到顶层 11 楼只用了不到 5 秒，且非常平稳。这时，该栋楼居民马先生正好乘坐电梯下楼，他告诉记者，自己搬来这里有六七年，刚搬来就发现电梯状况确实不好，噪声大、容易卡顿都是常有的事，还偶尔会有人困在电梯里，业主群里时不时就有人报修电梯故障，“报修频率太高了，我家老人和孩子天天都坐电梯下楼，我真是很担心出危险”。

“这次被纳入电梯更新范围，我们都很高兴，特别感谢国家的这个政策！”马先生说，他特意了解了一下情况，此次更新一部电梯不超过 17 万元，国债资金补贴 15 万元，剩下 1 万多元由业主分摊，每家只出



居民杨翠兰介绍乘坐新电梯的感受。

记者冷靖华 摄

600 多元的维修资金，“这可比自己换电梯划得来了！”

武汉市住房和城乡建设局物业处处长肖蕾介绍，电梯安全隐患是让老百姓最头疼的一件大事。此次国家将住宅老旧电梯纳入超长期特别国债支持范围，可以说给老百姓带来了政策红利，不仅可以消除小区电梯安全隐患，也减轻了居民负担，更是提高了居住

焦点答疑>>>

1. 对于电梯更新有什么补贴，补贴多少，居民还需要出钱吗？

答：电梯实施更新的，补贴 15 万元，实施改造的，补贴 5 万元。超出部分由居民自筹、使用维修资金或公共收益等方式筹集资金。

2. 此次住宅老旧电梯更新将会更换什么品牌的电梯，质量如何保证，后期维保如何进行？

答：此次选用的品牌全部为一线品牌电梯，电梯公司将提供两年免费维保，后期维保由物业公司 with 电梯维保公司自行协商。

3. 没有纳入此次电梯更新范围内的小区也想参与，该如何享受此次政策？

答：小区电梯使用满 15 年以上，运行故障多，存在安全隐患且群众更新改造意愿强烈的，均可向街道社区申报。

品质。武汉市的住宅老旧电梯更新改造工作从 8 月份启动至今，第一批项目正式交付意味着武汉市电梯更新工作已探索出了可行性路径，为下步全面铺开奠定了基础。虽然，首批只有 480 多部电梯经申报纳入国债支持范围，但是，武汉市住房和城乡建设局正在对全市 15 年以上的住宅老旧电梯进行摸底调查，下一步将会有更多的小区享受此项惠民政策。

酒店商超乱涨价 可拨打 12315 投诉举报

武汉晚报讯(记者刘睿彻)昨日获悉，武汉市市场监督管理局发布告诫函，提醒全市各经营主体，维护元旦春节期间价格秩序，酒店宾馆、商超、景区、高速公路服务区等服务领域被重点提醒。

告诫函要求，各经营主体严格遵守价格相关法律法规，加强价格行为自律，诚信经营，增强社会责任感。各经营主体定价，应当遵循公平、合法和诚信原则，将生产经营成本和市场供求状况作为定价的基本依据。

其中，酒店宾馆及提供住宿服务的经营主体应当在经营场所醒目位置标示价格，价格变动时及时标示调整后的价格，不得收取任何未予标明的费用。严禁预订房间订单生效后，擅自提高预订房间价格；严禁相互串通、操纵市场价格；严禁捏造、散布涨价信息，哄抬价格，推动房间价格过高、过快上涨。

各商场、超市、集贸市场经营主体开展促销活动应当明码标价。严禁利用促销活动实施价格欺诈、商业混淆、违规有奖销售、虚假宣传等行为。

机场、车站、码头、高速公路服务区、景区、大型展览区等相对封闭区域内的经营主体，应当根据价格主管部门的规定，合理制定商品或者服务价格，明码标价。相关业主或者管理单位应当按照有关规定向社会公布价格信息，并加强管理经营主体的价格行为。

各旅游景点、景区要严格落实门票价格优惠政策，并在显著位置公示；严禁通过各种形式变相提高门票价格。景区内餐饮、零售摊点和场所要严格落实明码标价规定，严禁实施价格欺诈行为。

餐饮、家政养老、美容美发等服务行业经营主体，要严格落实明码标价规定，履行价格承诺，严禁收取任何未予标明的费用。

告诫函提醒，社会各界对全市各经营主体的价格行为进行监督，市民发现价格违法行为的，保存好相关证据并及时拨打 12315 投诉举报。市场监管部门将加大执法力度，依法查处并公开曝光情节严重、影响恶劣的价格违法行为。

武汉收购存量商品房用作保障性住房首批入市 距地铁只有 400 米，拎包入住

武汉晚报讯(记者汪文汉)“这里距离地铁口只有 400 米，配套设施齐全，拎包入住”，昨日，安居链平台发布江汉区秋桂街汉悦公寓·后湖里 S1 项目的租赁信息。

住房问题既是民生问题也是发展问题。2024 年 5 月 31 日，中国人民银行设立保障性住房再贷款额度共 3000 亿元，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

后湖里 S1 和东西湖常青城 C6，是武汉利用保障性住房再贷款政策收购存量商品房用作保障性租赁住房的首批投入试运营项目。

昨日上午，记者来到后湖里 S1，一栋临街楼、外观浅黄色十分醒目。记者在 2 至 5 楼看到，中间走廊宽约 4 米，公共区域全瓷砖铺贴，每户装配智能门锁。任意走进一间房屋，阳光透过窗子暖暖地洒向屋内，棕色的地板搭配白色的书桌、茶几，温馨感扑面而来。4.5 米层高复式，一楼为生活娱乐区，二楼为起居室，整体以浅灰色为主调，居住环境舒适时尚；室内采用开敞式厨房布置，利用橱柜设置内嵌式洗衣机，同时配备舒适的大床、宽敞的衣柜，热水器、冰箱、抽油烟机家电一应俱全。

“这里房子全是一居室，面积在 44—70㎡不等，各类设施齐全”，武汉安居保障性住房有限公司副总经理于芃告诉记者，一楼是商铺，购物和出行都十分方便。

什么样的存量房会被收购？于芃介绍，目前收购的主要是小户型，一居室为主。收购前，会重点考虑房子的地理位置、周边配套、附近交通设施等情况。

目前，后湖里项目 S1 栋共有房源 325 套，主力户型为一居室，建面 44—70㎡；常青城项目 C6 栋 25—27 层，共有房源 111 套，主力户型为一居室，建



后湖里 S1 的保障性公寓房屋。 记者汪文汉 摄

面约 38㎡，并有少量一室一厅户型，建面约 48—58㎡。两个项目均距离地铁较近，附近便利店、商场、餐馆齐全。

据介绍，在我市正常缴纳社会保险且无自有住房的新市民、青年人以及符合我市人才租房承租条件的对象，均可租赁保障性公寓。

“通过收购存量商品房用作保障房，优化武汉市住房供应体系，推动构建房地产发展新模式，从而推动房地产健康良性发展。”武汉市住更局相关负责人表示，全市将进一步扩大收购面积。