

4000套保租房将于近期陆续上市

租房有优惠,还提供就业创业机会

武汉晚报讯(记者冷靖华)“我刚办完手续,对这里的租房环境很满意,租金也挺优惠。”1月1日,在位于黄陂区庆云路的安家乐寓·空港新城店保障房项目,不少年轻人都在大厅咨询,“95后”年轻人陈波随着管家查看房间和公区环境。记者现场探访了解到,继该项目上市后,武汉安家公司近期还将在汉阳、硚口、武昌、东湖高新、江汉、洪山等城区,陆续推出首批4000多套保障性租赁住房。

Loft户型受欢迎

记者在现场看到,空港新城保障房在临空经济示范区的空港中心三期2号楼,共有8层。一层为共享空间和生活配套区域,2—8楼装修改造成了168套青年公寓,包括38—45平方米的大开间、44平方米的Loft、69平方米的一室一厅等户型。每种户型采用不同的装修风格,满足青年人的个性化需求。一楼的共享空间面积达500平方米,包括休闲区、健身区、阅览自习区、共享厨房等。

每套公寓都装有智能门锁,里面家具家电一应俱全,“4.5米层高的loft户型很受欢迎,已预订了不少”,项目店长陈克文介绍。这种户型整体以浅灰色为主调,室内采用敞开式厨房布置,利用橱柜设置内嵌式洗衣机,一楼为生活娱乐区,二楼为起居室。

“这种户型可塑性极强,年轻人可以用软装将房间‘打扮’成自己喜欢的模样。”陈克文说,房间可以安装投影,方便朋友聚会;有年轻人喜欢猫,可以装高空猫爬架,让自己的宠物朋友快乐攀爬……

年轻人看中离单位近、共享空间功能多

上午10时许,陈波看完房,又沟通入住细节。他告诉记者,自己在武汉一知名高校就读航空硕士专业,因专业对口,去年毕业后他到了航空总部工作。

去年12月,他得知附近空港新城保障房即将运营,就“考察”了一番:园区干净整洁,公寓设计简约大方,共享空间还能满足休闲健身需要,管家服务贴



共享阅览室里大家都在安静地做自己的事。
记者冷靖华 摄

心又安全。最重要的是,离他单位很近,走路只要500米,租金也实惠,一套一室一厅优惠后租金不到1300元,还有一些小户型更便宜,只要700元就能租到。

“我是一个美食博主,房间以后也是我的工作间。”“00后”湖南女孩李晶晶还在大堂咨询,已经开始畅想以后的生活。她说,自己朋友多,会经常来聚会,大家可以在房间做好吃的,也可以到一楼玩剧本杀。“这里的共享空间好大,来多少朋友都活动得开,还有共享厨房和共享餐厅实现‘每人一道拿手菜’。”

不仅给租房优惠,还提供活动和岗位

2024年5月,中国人民银行提出设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作保障性住房。7月,武汉市国资委出资成立武汉安家保障性住房有限公司,负责筹集存量商品房项目;8月,湖北省首单利用保障性住房再贷款签约项目之一——空港新城项目

签约并收购落地。

“为了让年轻人留得住、住得好,我们提供24小时管家式服务外,还联动临空投集团、共青团组织、盘龙城区域资源,举办丰富的青年社群活动;同时,我们会链接临空人力资源服务中心、零工驿站等,为青年人、新市民提供就业创业机会。”项目运营单位武汉城投悦家运营公司相关负责人介绍,该项目的租房人群主要是周边聚集的航空总部、市政设计、商贸服务等产业职工。

武汉安家公司相关负责人介绍,继安家乐寓·空港新城店的面市,近期公司还将在汉阳、硚口、武昌、东湖高新、江汉、洪山等城区,陆续推出首批4000多套保障性租赁住房,“把存量房转化为保障房,服务好更多工薪群体、青年人、新市民,是我们努力的方向”。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人表示,收购存量商品房用作保障性住房既有利于消化存量商品房,也有助于解决保障性住房供给相对不足的问题。

9岁小学生是户部巷历史小灵通

节假日为游客讲解,“希望更多人爱上武汉”

武汉晚报讯(记者覃柳玮 通讯员汪笑玉)元旦,本是休息日,但对于武昌区三道街小学民主路校区304班的范雨辰来说,又到了上岗的时候。她是学校“户部巷小侍郎”团队的成员,每逢节假日就要上街为往来的游客讲解户部巷的历史风貌。

新年第一天,范雨辰特地穿了一身喜庆的红装。她讲解的是汉阳门,虽然讲解词已经背得滚瓜烂熟,但开讲前她还是让妈妈检查她重新背诵了一遍。拿着话筒,站在汉阳门石刻旁,范雨辰开始为游客介绍:“明明在武昌,为什么这里要叫汉阳门呢?原来,汉阳门是老武昌城九座城门中历史最悠久的一座,在南宋时就已有记载,因隔江与汉阳铁门关遥相呼应,而取名汉阳门。”抑扬顿挫的讲解、提问式的互动,不一会儿,范雨辰身边就围满了听她讲解的游客。

范雨辰今年才9岁,但她已经做了一整年“户部巷小侍郎”讲解志愿者。2024年1月,三道街小学与户部巷管委会、户部巷社区合作,共同打造“户部巷小侍郎”团队,为户部巷注入更多人文气息。

“我一、二年级的时候就参加过社区的活动,在黄鹤楼做过讲解员。因为我背词很快,于是老师推荐我参加‘户部巷小侍郎’。”每周末,学校都会组织“小侍郎”走上户部巷街头,分别在13个点位为游客做历史讲解。

第一次面对成群的游客,范雨辰紧张得张不

开嘴,本来已经背熟的讲解词也忘得一干二净。除了要更勇敢,范雨辰觉得自己在讲解时应该更活泼些。“老师给我们准备的讲解词很严肃,但游客的时间有限,我们要在几秒钟内抓住他们眼球,让他们停住脚步。比如我介绍汉阳门,我就把稿子开头改成了:今天我要带大家穿越到100年前的汉阳门。”

2024年国庆节,户部巷游人如织,范雨辰做讲解时围上来100多人,许多游客给范雨辰拍照、录像。面对这么多双眼睛,范雨辰侃侃而谈。

范雨辰妈妈吴霞一直陪伴着女儿,吴霞介绍,几乎每个周末,范雨辰都会来做讲解。“我们非常支持她,每次约一两个小时,不仅锻炼口才,也让她性格更开朗大方。”

据了解,在三道街小学,像范雨辰一样的“户部巷小侍郎”有40人。学校划分了13个点位,让孩子们讲解。最近,团队还开始尝试英文讲解。除此之外,全校30个班级,每个班都会轮流组织孩子们参与户部巷志愿讲解。在这里,人人都是户部巷文化宣讲员。

三道街小学十分重视学生的校外实践。校内,学校通过项目式主题学习、蜜蜂争章等活动鼓励学生积极参与社会实践。校外,学校主动寻求与社区、文化场馆、科技馆、体育场馆共建,为学生提供社会实践的场地和场景,形成了“家—校—社”协同育人机制。



范雨辰在讲解汉阳门。

记者覃柳玮 摄

看着穿梭在户部巷里的人们,范雨辰很开心,她说:“今年斗级营也开放了,户部巷的游客越来越多。做志愿讲解,我学到很多历史文化知识,我希望我们的讲解让更多人爱上户部巷、爱上武汉。”