

1亿元文旅惠民券来了

1月10日起报名申领

武汉晚报讯(记者万建辉 通讯员杨帆)前晚,湖北省文旅厅公布发放1亿元文旅惠民券信息。记者了解到,1月10日起,省文旅厅面向全国游客,分多轮线上发放总额1亿元知音湖北欢喜过大年文旅惠民券(电子券),持券可免费进入湖北重点景区、主题乐园、温泉滑雪场、剧院、演艺项目等游览体

验。

此次发放文旅优惠券不用抢,采用报名、抽签方式。首轮报名时间为1月10日9:00—1月12日24:00,游客可关注“湖北文旅”微信公众号,点击菜单“惠民导航”——“文旅惠民券”进入活动小程序,在报名开放时间段内报名参与。第一轮报名,公布中签结果时间为

1月13日20:00,优惠券使用时间为1月14日—1月20日。

省文旅厅相关负责人介绍,此次文旅优惠券先报名后中签,热门旅游产品中中签率可达20%以上,非热门旅游产品中中签率100%;学生群体、外省游客、返乡人员、家庭出行人员报名将提升中签率;每个手机可预约5位出游者,保证

全家人都可出游;所有参与者实名认证,每位游客最多免费预约5个景区;湖北3A级重点景区、主题乐园、温泉滑雪、看剧等200多个旅游产品,600万张免费券供游客选择。

该负责人说,本次活动的文旅惠民券将持续多轮发放,欢迎全国游客到湖北欢喜过大年。

利好政策持续发力

武汉二手房单月成交量破万套

武汉晚报讯(记者冷靖华)1月8日,武汉房地产经纪与租赁协会透露,去年12月,武汉二手房成交量首次破万套。为此,记者探访武汉多家房地产经纪机构门店发现,随着春节临近,武汉多家门店的二手房来访量和成交量呈上升趋势。

在位于江汉区新华路附近的万科朴邻唐樾店记者看到,店门口橱窗上张贴着满满的房源交易信息。店内经纪人正在电脑上录入房源信息,舒适的等候区坐着数位来访客户。店内经纪人李斌介绍,临近年底,二手房客户带看量持续增长,不少购房者希望在春节前完成购房交易。

武汉住商聚客家-颐和丽晶店负责人王凯介绍,每年1月属于房地产市场的淡季,然而相比往年,今年热闹得

多。他说,门店最近一个月来访问量一直在提升,特别是进入1月以来,门店的二手房成交量还超过了新房成交量。

记者深入探访市场后注意到,位于江岸区的二手房项目尤其受到关注。一位中介人员表示,此前该区域内的二居室价格一般在200万元左右,而现在只需130万—150万元,性价比极高,因此每个星期都能卖出好几套。这一价格调整,不仅吸引了大量刚需购房者,也带动了市场的整体活跃度。

记者在武汉住商聚客家-颐和丽晶店采访时,张女士正在店内办理二手房买卖合同手续。她告诉记者,自己租住在江岸区,每个月租金近2800元。去年购房利率首付下调后,她算了个账:买一个二手的小三房只需要

20多万元的首付,再加上契税补贴,月供才4000元左右,相比原来每月2800元的租房成本增加得并不算太多,还能改善自己的居住条件,“我决定买房”。

2024年12月,综合武汉房地产经纪服务平台及各大经纪机构数据,武汉二手住房成交10052套,环比11月增加近四成,较2023年同期增长超过四成。这也是2024年二手房成交量首次破万套。

2024年9月24日以来,央行陆续推出降准、降首付、降存量房贷利率等一揽子重磅政策,力度空前。武汉积极响应,先后发布契税补贴、多孩家庭购房优惠、多孩家庭用公积金最高贷款额度上浮20%等地方政策,进一步减轻购房者的负担,激发市场活力。2024年

12月31日,武汉再发通知:将“阶段性调整住房公积金贷款额度”“优化个人住房贷款套数认定标准”“给予阶段性购房优惠支持”“推行卖旧买新交易新模式”“优化新建商品房项目审批服务”等有关政策,适用期限都延长至2025年6月30日。

武汉房地产经纪与租赁协会研究部门负责人明晶晶分析认为,利好政策支持效果明显,其中房地产贷款利率降低、公积金贷款额度上浮、个人购买住房契税优惠三类政策对二手房交易尤为利好,房贷利率降低直接减少了月供支出,公积金贷款额度上浮使购房者的支付能力提升,而契税优惠直接节省了二手房买方的购房成本。

其次,二手房具备价格优势。据协会监测,目前武汉二手房成交的套均总价在120万元左右,二手房的购买需求总体呈现出户型更大、总价更低的刚改特征。

未来,随着政策的持续发力和市场的进一步调整,武汉二手房市场有望继续保持稳定增长态势。

武昌至杭州只要22元?

春运“白菜价”车票引发热议

武汉晚报讯(记者刘海锋 实习生寇天岑)武昌至九江7.5元、武昌至金华18元、武昌至杭州22元……1月8日,“铁路12306”上发布的Z4045(武昌至杭州)车次的票价引发关注,不少网友惊叹:春运火车票也有“白菜价”。

8日,某视频平台上,有网友发布一条春运火车票价的信息称,1月22日,武昌至杭州的Z4045次票价打折,硬座只需22元,途经的九江、衢州、金华等区间票价同样打折。

消息一出,立即引发网友热议。不少网友留言表示,“这波天的富贵”属实。

记者通过“铁路12306”查询发现,1月22日武昌至杭州的Z4045次硬座票价为22元,原价则为112元,不过硬卧和软卧票价维持不变,目前硬座票已经售罄。

记者调查发现,每年春运期间都会有一些“白菜价”火车票开售。去年1月底,成都西至北京的K4220次曾出现47元的低价,武昌至杭州的Z4045次去年春运也曾有过22元的低价。今年,有部分的列车段居然达到了1.6折,比如从昆明开往海南的k4418次,有一段全程20分钟的硬座只要一元钱,还有一段是金华到义乌的硬座,只要两元钱。

记者咨询“铁路12306”客服得知,1月22日的Z4045次硬座票确实降至22元,在原价基础上打了两折,每年铁路部门都会根据客流情况动态调整折扣幅度。有时新增临客返程放空列车,去程紧俏,返程空座多,因此会推出两折及以下低折扣票价。至于1月22日以后还会有哪些车次的票价打折,目前尚无法确定。

餐饮商铺烟道装上“智慧眼”

24小时监管油烟扰民

武汉晚报讯(记者宋磊 通讯员冯夏雪 李浩 陈鸣)餐饮店铺就在居民小区边,居民生活便利了,也带来了油烟困扰,如何有效第一时间阻止油烟扰民?近期,江岸区城管油噪管理专班联合后湖街道综合执法中心,利用新型油烟在线监测技术“云监管”,实现餐饮油烟排放的全天候监控。

1月8日,在淌湖二村的一家烧烤店内,记者看到,新安装的油烟监测设备正平稳运行。这是一个蓝白相间的金属盒子,液晶显示屏上,实时油烟浓度、油烟净化器是否开启等信息一一显示。

江岸区城管油噪管理专班执法人员告诉记者,油烟监测设备通过在油烟排放口安装传感器,能够实时监测油烟的浓度、温度、湿度等核心参数,并将数据即时上传至云端管理系统。执法人员只需通过手机或电脑即可随时查阅这些数据,迅速发现并处理超标排放的情况。此外,设备还具备智能预警机制,一旦油烟排放超出规定标准,将即刻向商家负责人和执法人员发送警报信息,通过督促商家开启油烟净化设备等方式,促使问题得到及时整改。“未来,该设备的后台运维服务还将不断升级优化,使数据更精准,功能更优化,成为餐饮油烟治理的



安装在油烟排放口的传感器,能够实时监测油烟的浓度、温度、湿度等数据。

‘智慧之眼’,推动治理工作向智能化、精细化方向迈进。”

据介绍,江岸区后湖街道盛世东方小区及淌湖二村周边,小餐饮店密集分布,是附近颇受欢迎的美食街区。然而,油烟污染问题频繁发生。为此,这里成为江岸区首批试点安装油烟在线监测设备的重点区域。为了让监测设备最大范围覆盖油烟排放源头,执法人员与物业单位紧密协作,多次上门走访

商户,结合政策和实例,细致讲解安装油烟监测设备的重要性和益处,获得了绝大多数商户的积极响应,愿意安装监测设备,为改善环境出力。

后湖街道综合执法中心执法人员透露,截至目前,后湖街道已在该区域的15个点位完成了设备安装,并计划逐步在其他区域推广。同时,还将加大人工巡查力度,与线上监测设备形成有效联动,提升监管效率。