

用上“业主电子投票系统”

小区1500多名业主20天完成投票

小区业主众多,平时各忙各的,致使需要业主投票的小区公共事务出现“投票难”。3月11日,记者在东湖高新区左岭街道长存花园了解到,这个有1854户的小区在20天内有1500多名业主完成投票,从而顺利续聘物业。

究其原因,是该小区在全市率先使用上了武汉官方的“业主电子投票系统”。目前,这种业主通过微信小程序参与投票表决的方式,正在全市各大小区推广。

小区业主都很忙
怎样让大家投票?

去年年底,长存花园的物业公司服务到期,面临是否续聘的业主表决。

35岁的业委会主任汤丹,向其他小区业委会取经,在了解了业主表决过程后感叹“太难了”。她说,小区有1854户,业主多数为早出晚归的上班族,平时相互之间也并不是十分熟悉。业委会7个人,大家平时也主要是通过网络沟通,很难“面对面”。

在这样的状况下,有什么办法让这么多户业主投票呢?业委会委员们讨论:“如果挨家挨户上门投票,这得动用多少志愿者?并且每次上门还不一定能见到业主,那得上多少次门才能投上一票?”

线下“一对一”投票不现实,有业主建议使用第三方业主投票平台,但经大家讨论后被否了。因为有业主担心会泄露业主个人信息。

怎么办?一次偶然机会,业委会了解到,由我市住房和城乡建设部门研发的业主决策电子投票系统正在试点,大家决定“尝鲜”这一官方版本软件。

电子投票20天完成

网上电子投票到底怎么弄?在街道和社区指导下,汤丹先在网上申



1500多名业主在20天内完成投票,图为小区唱票环节。(业委会供图)

请建立小区楼盘信息表,在系统中创建小区楼盘表,给小区“立户”。

因为对接了房管部门的后台大数据,在输入小区名字后,系统很快自动关联小区信息。在剔除不参与投票的房屋后,两天后,街道办事处就完成了专有部分房屋核定。

随后,业委会向业主发布通知,业主们按照电子投票注册、认证指南,只要扫描“武房服务”小程序二维码进行“人房绑定”,就可以投票了。部分老年户主也在他人帮助下,完成身份验证后,在系统中将投票权授权

给子女。

汤丹介绍:“从去年11月24日开始,到12月13日投票工作完成,除开前期收集议题和公示环节,实际20天不到,就有2/3的人参与了投票。”

在封票3天拾遗补漏后,12月15日小区唱票表决:1526张有效选票,1400多张选票都来自网上投票平台,剩余100多张线下选票也通过对房号的方式输入到系统中,完成了全部计票工作。

通过业主投票,长存花园续聘

了现任物业,避免了小区物业服务“真空”。

投票流程在线可查
九成业主投了“信任票”

长存花园这次小区业主表决还有一个成果:占表决业主人数多达92.66%的业主,同意将“第三方网络投票形式”改为“或使用电子投票平台,业主通过身份认证注册、登录后参与投票表决”。

这意味着,九成业主认可官方的“业主电子投票系统”。

业主熊先生认为,相比第三方投票平台,官方业主电子投票系统“可信、可查”。“我直接识别小程序二维码,手机实名登录后就有身份信息,名下房产信息一目了然,几分钟就能完成投票。”熊先生说,“整个投票系统流程可以在线查询,比线下投票更加公开透明。”

汤丹认为,官方业主电子投票系统规范了业委会运行。系统上有很多现成的公文模板,业委会只需要按规则“一步步往下走”,除聘请第三方会务公司少量协助外,这次投票没有动员大量的志愿者“扫楼”,减轻了业委会负担。

记者了解到,官方业主电子投票系统,目前正在全市推广,各个社区正在进行建盘工作,业委会可向当地社区或街道申请免费试用。

记者尹勤兵

2025年义务教育新生入学通知来了

3月13日开始网报

武汉晚报讯(记者刘嘉)3月11日,武汉市教育局发布通知,公布2025年义务教育阶段新生入学招生政策与安排。孩子将读小学一年级的家长们注意,请于3月13日—23日进行网上登记信息;符合入学条件但未在上述时间登记的新生,可于5月12日—16日进行补登记。

公办义务教育学校新生入学登记注册统一通过湖北政务服务网高效办成一件事专区(网址:https://zsrx.whebd.cn)登录,登录后自动对接《武汉市中小学入学招生学籍一体化管理平台》。有意选择民办学校上学的学生,于7月7日—9日登录平台进行网上报名。报名人数小于招生计划数的学校,将采取登记注册方式招生;报名人数大于招生计划数的学校,采取电脑派位方式招生。电脑派位招生全市统一于7月15日进行,录取结果将以短信方式提示家长。

小学新生入学年龄方面,仍

需要年满六周岁,周岁的计算以每年的8月31日为时限。对于因身体健康等原因确需缓学的适龄儿童、少年,由其父母或其他法定监护人向区教育局提出申请,获批准后方可缓学,不得擅自以在家学习替代国家统一实施的义务教育。

本市户籍学生,户籍和房产证一致的,将安排对口入学;户籍和房产证不一致的,由户籍所在地区教育局统筹安排入学。非本市户籍随迁子女,由其父母或其他法定监护人持我市居住证、劳动合同(或者经营许可证)等能表明有合法稳定就业的材料,经审核符合条件的,由居住证所在区教育局统筹安排入学,纳入政府通知入学范围。落实百万大学生留汉创业就业政策,已办理户籍由市外迁入我市的大学生,其子女可在我市接受义务教育,由其落户所在区教育局安排入学。

今年的对口划片何时出炉?

各区教育局根据适龄学生人数、学校分布、学校规模、交通状况等因素,按照“学校划片招生、生源就近入学”原则,为每所义务教育学校科学划定片区范围,并于5月20日前向社会公示。

家有三孩如何入学?根据通知,武汉市今年坚持划片就近入学的基本原则,在第一个孩子非择校入学的前提下,由其父母或其他法定监护人提出申请,原则上将三个孩子安排在同一所公办学校就读,帮助解决家长接送不便问题。

全市义务教育阶段学生应在户籍所在地学校就近入学,由其户籍所在地政府履行义务教育责任,严禁跨区择校。择校生不享受“分配生”资格。

严禁任何学校擅自招生、提前招生、超计划招生、超范围招生。不得举行任何名义的新生摸底考试,不得以任何名义分设重点班、快慢班、实验班。

2025年武汉体育中考
时间确定

武汉晚报讯(记者刘嘉)3月11日,《2025年武汉市初中毕业升学体育与健康考试实施方案》出炉。今年体育中考总分仍为50分,其中平时考核为15分,现场测试为35分。现场测试时间为4月1日—18日。

根据方案,平时考核由七、八、九年级体育与健康学科综合评定组成,共计15分,每学期5分。

现场测试项目分三类,考生在每一类中选择一项作为考试项目。第一类项目(满分10分):男生1000米跑/女生800米跑、200米游泳(不限泳姿)、4分钟跳绳;第二类项目(满分10分):50米跑、25米游泳(不限泳姿)、1分钟跳绳、坐位体前屈、立定跳远;第三类项目(满分15分):足球、篮球、排球、乒乓球、羽毛球、网球、武术、体操。

为了体现测试公平和公正,各考场将充分利用信息化手段,自动测试并记录成绩和考试过程,实现“即测、即存、即上传”功能,相关设备由各区根据需要进行配置。

对因残疾申请免考的考生,须由区教育局组织医学专家进行统一确认,通过的考生名单进行公示。经审核批准后,与平时考核成绩一同按满分50分计分。因伤病不能参加现场测试的学生,获准免考后,其考试成绩按现场测试满分的60%计分。