

房价连续四个月降幅收窄

近七成房企预期房价“上涨或稳定”

武汉晚报讯(记者陈永权 通讯员谈洋溢 邹淑婧)“平均每天来访量100多组,我们即将加推2号楼!”3月18日中午,武昌杨园南路城投金沙樾营销中心客服经理郑泽,一边向前来看房的市民解答着购房疑问,一边招呼同事带客户去看样板间。

记者走进该楼盘售楼大厅看到,沙盘区围满了举家而来的购房者,置业经理的激光笔在沙盘模型上来回舞动;洽谈区有六七位客户在签订认购书,有位购房者拿着户型图来回对比,不到10分钟当场刷了认筹金。“楼盘得房率高,自去年12月开盘以来一直热销,短短三个月已五次开盘售罄,上周五开盘一个半小时内销售2亿元,预计下个月就会清盘了。”该楼盘营销负责人童浩告诉记者。

城投金沙樾热销是武汉房地产市场回暖的一个缩影。国家统计局武汉调查队发布数据显示,今年2月份,武汉新建商品住宅成交量(不含保障房)环比、同比分别增长32.2%、41.7%;二手住宅成交量环比虽降,但同比大幅增长56.4%。

“四代住宅市场表现最为活跃。”国家统计局武汉调查队相关负责人称,在“一揽子增量政策”利好下,武汉商品住宅市场去化周期呈下降趋势。其中,得房率普遍超过90%的四代和准四代住宅,受到越来越多购房者青睐,成交占比提升,为市场止跌回稳起到了关键作用。

“房地产市场延续了上年四季度以来的回稳态势。”国家统计



武昌城投金沙樾营销中心沙盘区围满看房人群。 记者陈永权 摄

局新闻发言人付凌晖17日在解读1—2月份全国房地产市场运行状况时表示,70个大中城市中,2月份一线城市新建商品住宅销售价格环比继续上涨,一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅继续收窄。

记者梳理国家统计局发布的数据看到,2月份,武汉新建商品住宅销售价格同比下降6.7%,降幅比上月收窄0.2个百分点,已连续4个月收窄;二手住宅销售价

格同比下降9.0%,降幅比上月收窄0.9个百分点,已连续7个月收窄。

“市场预期总体改善,回暖势头明显。”国家统计局武汉调查队相关负责人介绍,调研显示,2月底受访的15个新房项目中,预计未来半年内房价上涨或保持稳定的占66.7%,比上月提高20.0个百分点;14个二手中介门店中,预计未来半年内房价上升或保持稳定的占42.9%,比重与上月

持平。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政指出,目前,市场已进入“金三银四”传统销售旺季,房企推盘节奏有所加快,同时“好房子”建设提速推动了住宅产品迭代升级。后续市场走向,需关注政策的进一步落实效果、宏观经济环境变化以及消费者信心等因素,对于中心城区改善型需求的购房者来说是购房的好时机。

汉马天气地图上线

全线八大站点气象信息可实时查询

武汉晚报讯(记者刘海锋 通讯员陈声超)3月18日,武汉市气象局官方微信推出2025年武汉马拉松气象地图,市民可通过手机实时查询汉马全线东湖湖心亭、欢乐谷、汉口江滩等8个站点实时的气温、湿度、风速、气压以及降水等气象信息,为市民参与、观看汉马提供气象支持。

本周末,2025年武汉马拉松就要开跑了,数万跑友在武汉三镇风景如画的跑道上挑战自我的

同时,一定希望天气状况处于最佳。

点击2025年武汉马拉松气象地图,42.195公里的全马赛道呈现在屏幕上,地图上标记了8个气象监测站点,手指点击其中一个,马上会显示气温、风速、降水情况。屏幕往下,东湖湖心亭、欢乐谷、汉口江滩、晴川桥、首义广场、武汉大学、东湖帆船基地、松竹路等8个站点实时的气温、湿度、风速、气压以及降水等气象

信息一目了然。

除此以外,2025年武汉马拉松气象地图每日还会发布马拉松气象服务专报和一些气象与马拉松科普,通过气象分析和科普,为跑友们提供帮助。

气象服务对于马拉松赛事有哪些影响呢?资深马拉松跑友励先生告诉记者,他参加过100余场城市马拉松和数十场越野马拉松,赛前最关注的就是跑道的天气情况。“天气太热容易

疲劳脱水,湿度大则汗水不容易蒸发十分闷热,如果天气太冷或者下大雨,还存在失温的风险。”励先生说,不同的天气情况需要不同的应对策略,体力分配和跑动姿势也要相应调整,因此气象保障是这项赛事的重大保障项目。

据武汉市气象局相关人士介绍,比赛当天还将首次将气象应急车开到汉马起点,利用车载式边界层风廓线雷达,实时采集赛道温度、湿度、风速、气压等数据,为选手和赛事组织方提供气象数据支撑,如监测到大雨、大风、雷电等突发天气,也有利于赛事组织方开展现场应急处置。