

武汉一季度新房成交量同比超三成

市场持续回暖

武汉晚报讯(记者冷靖华)4月9日,记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,2025年一季度我市商品住房成交18833套,相比去年同期的14189套,增长约33%。

数据显示:我市1月新建商品房成交5136套,当月蔡甸区、汉阳区、洪山区成交靠前;2月成交5084套,洪山区、蔡甸区、武汉经开区领跑;3月成交8613套,江岸区、江夏区、蔡甸区成交情况亮眼。

9日上午,记者实地探访武汉经开区招商·武汉城建未来中心时看到,营销中心大厅接待区的10多组桌椅均已坐满。

95后小伙肖磊刚在销售大厅电脑前完成合同备案手续。他告诉记者,自己是河南人,读博毕业后打算留在武汉工作,综合考虑了交通、地理位置、周边配套等因素,最终决定在招商·武汉城建未来中心买了一套118平方米的三室两厅,“这是个‘好房子’项目,得房率高,空间设计合理,我



项目营销大厅里座无虚席。

记者冷靖华 摄

看了几次,觉得很喜欢,就果断定下来了”。

“从我们项目的来访量来看,不管是环比上个月,还是相比去年同期,数据都是不断上升的。春节每天来访只有2—3组,随着这段时间天气逐渐变暖,来访量也逐步增多,现在每天的来访量超过50组。”项目销售经理曹想介绍,最受欢迎的是118—140平方米的三/四室两厅

户型。作为武汉经开区首个四代住宅产品,项目得房率超过106%,相较得房率普遍在70%—85%的传统住宅,显然更受购房者欢迎。特别是每户专属空中花园约16—20平方米,通过错层设计成立体绿化体系,可种植花果或打造微型景观,这一点受到不少看房人的青睐。

记者从武汉贝壳平台采访了解到,该平台3月的合作新房

楼盘认购成交量环比上个月增长65.7%,不仅新房市场呈现回暖态势,二手房市场的成交量也在增长,3月环比2月提升近五成,单日最高成交量达到345套。

“武汉一方面在多个城区加大商品房收储力度,用于保障房和拆迁安置,另一方面加快推动多个好房子项目上市,有效释放了住房需求。”中指研究院(华中)市场中心主任李国政认为,武汉在汉南、江夏、硚口、汉阳高铁功能区、长江新区等多个区域创新试行房票模式,控增量、优存量,对市场回暖起到积极的推动作用。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,针对武汉房地产市场现状,今年我市还将全面提升新建商品房、还建房、安置房、公租房等各类住房的品质和服务,打造更多各具特色的“好房子”,满足各年龄层群体的不同住房需求,推动武汉房地产市场交持续稳步提升。

花钱就能请博士帮忙修改论文?

法院:违背学术诚信和公序良俗,合同无效

武汉晚报讯(记者耿珊珊 通讯员杨迎 陈木子)“写论文别发愁,博士大神改稿保你过过过!”眼下,网络上充斥着不少代写或者修改学术论文的小广告,花钱真的就能请博士帮忙修改论文吗?

4月9日,记者获悉,武汉东湖高新区法院在一起合同纠纷中认定,关于论文修改的服务合同违反学术诚信和公序良俗,应属无效!

2023年6月,杨某通过网络平台联系武汉某电子公司,表示想找一位具有“博士水平”的老师修改论文。杨某还向这家公司提出了论文修改的具体要求,公司则表示付费后会请一名博士帮忙修改到她满意为止。

随后,杨某通过某平台链接进入一个网上店铺,花费4000元下单了商品“ppt制作代做美化修改工作设计”,并将自己准备发表在某期刊上的论文初稿发给这家公司。

几天后,杨某收到了该公司

发来的修改后论文,发现漏洞百出,还有不少基础性的错误。

杨某说:“修改的水平太差了,目录、摘要、参考文献和我要求的完全不符。字词的错误就有39个,标点的错误79个,全部错误118处。”

因杨某和公司协商不成,杨某以该公司修改水平与所承诺不符为由拒绝继续修改,要求公司解除合同并退全款。

民法典第八条规定:“民事主体从事民事活动,不得违反法律,不得违背公序良俗。”

民法典第一百五十三条规定:“违背公序良俗的民事法律行为无效。”

民法典第一百五十七条规定:“民事法律行为无效、被撤销或者确定不发生效力后,行为人因该行为取得的财产,应当予以返还;不能返还或者没有必要返还的,应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方由此所受到的损失;各方都有过错的,应当各自承担相应的责任。法律另有规定的,依照其规定。”

武汉东湖高新区法院经审理认为,论文修改系论文写作过程中的必备环节。论文的修改不限于言语表达、论文格式等形式修改,更涉及论文内容等实质性修改。

本案中,杨某和某公司的上述行为违反了学术诚信和公序良俗原则,扰乱了正常社会秩序,损害了社会公共利益,故双方关于论文修改的服务合同应当认定为无效。杨某主张解除案涉合同,本院不予支持。关于杨某要求某电子公司全额退还费用的诉讼请求,法院认为,杨某与某公司对于合同无效均有过错,判决公司退还杨某3500元。

承办法官告诉记者,当前,网络平台上提供的论文代写、修改服务的现象频发,此类服务打着“润色优化”的幌子,实则学术不端行为提供温床,导致学术成果失真,影响科技创新生态。本案的判决不单是对个案的处理,更是通过司法权威树立学术红线。

汉产新材料 “铺”进雄安新区

随着国内TPO防水卷材在大型基建、市政工程等领域的快速推广,中韩(武汉)石化主动调整生产与销售策略,与化销华中公司深度合作,扩大发展下游客户,积极开拓该产品市场。中韩石化与江苏欧西盾科技有限公司成立TPO防水卷材应用研究基地,进一步推动产学研用协同发力,提供更多技术服务,助力TPO防水卷材成功入选雄安新区城市建设物资供应。

为了给民众家居和公共设施场馆穿上既防水又隔热的“防护服”,2017年至今,由中韩石化生产的TPO防水卷材专用料已悄然在雄安新区雄安体育中心屋面、雄安新区至北京大兴国际机场一标段工程、雄安动车所接建四线检查库顶棚、雄安新区B组十路支线管廊给排水等工程上实际运用。防水施工铺设顺利,符合国家相关标准。

据悉,2025年一季度中韩石化防水卷材专用料产量达6700吨,同比增长238%,优级品100%。

(付松 吴溪 翁利民)