

武汉购房新政来了

提高第二套个人住房公积金贷款最高额度,与首套房保持一致

武汉晚报讯(记者冷靖华)4月30日,记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,为充分释放刚性和改善性住房需求潜力,持续巩固我市房地产市场稳定态势,结合我市实际,武汉市住房和城乡建设局等六部门联合发布最新通知。其中提到,将提高第二套个人住房公积金贷款最高额度,与首套房保持一致。

《通知》内容包括:优化青年群体住房贷款服务,鼓励商业银行面向在汉就业创业青年群体,提供特色化住房贷款金融产品及多样化还款方式。

优化住房公积金贷款政策,提高第二套个人住房公积金贷款最高额度,与首套房保持一致。加大对“由租转购”缴存职工支持力度,可将租房提取额合并纳入缴存余额计算贷款额度。

加大“以旧换新”收购力度。鼓励国有企业及各类市场主体收购个人二手住房推进“以旧换新”。积极开展住房跨区“以旧换新”,全市计划收购个人二手住房3000套用于各类租赁住房、安置房。

持续支持改善性购房需求。2025年12月31日前,对今年内出售自有住房并在6个月内购买新建商品住房,或购买新建商品住房后12个月内出售原有住房的家庭,其购买的新建商品住房由所在区按契税实缴额度给予全额补助优惠。

扩大多子女家庭购房支持范围。2025年5月1日至12月31日,符合国家生育政策的二孩、三孩家庭在全市范围内购买新建商品住房的,分别发放6万元、12万元购房补贴。

加大购买商办类房屋支持力

度。2025年5月1日至12月31日,对个人购买新建商业、办公商品房用于非经营用途的,按契税实缴额度给予50%补助优惠,商业贷款最低首付比例由50%下调至45%,贷款利率由商业银行根据贷款风险管理相关原则自主确定。

加快盘活商办类房屋库存。对土地出让合同中约定由房地产开发企业自持的商办类房屋,在不改变房屋规划用途和不影响原土地出让合同履行情况下,允许以新建商品房形式整体或分层转让。

加强地下停车位交易服务。为满足购买人车位办证需求,合理调整住宅建设项目配建的地下停车位地价标准,实施阶段性地价支持政策,2025年12月31日前按现有标准1/5执行。开发企

业对外销售按规划配建的住宅小区地下停车位(不含人防停车位),应办理商品房预(销)售许可(备案)手续,及时为购买人办理商品房合同网签备案。对2019年3月1日前已交易的地下停车位(不含人防车位),由开发企业申请销售许可手续后为车位租购人补办商品房合同网签备案手续。根据自愿原则,在购买人补交土地出让金后可申请办理地下停车位不动产登记。

提升房屋交易服务水平。通过安居链公共服务平台实行房源推广、线上网签、线上按揭等“一站式”购房服务。持续举办线上房交会,开展各类促销活动,活动期间购买新建商品住房的,可在安居链公共服务平台申领消费券用于购房款抵扣、装修、家具、家电等消费。

武汉春季购房节启幕

398套“一口价”房源带热市场

武汉晚报讯(记者冷靖华)4月30日,以“宜居武汉 乐购江城”为主题的2025年武汉春季购房节在汉口江滩启幕,398套“一口价”房源集中亮相,吸引了众多市民到场咨询。业内专家认为,此次购房节可视为武汉楼市回暖的重要信号,购房者与房企双向奔赴的表现折射出市场信心的加速修复。

记者梳理发现,398套“一口价”房源中既有适合新市民的紧凑型刚需住宅,也有满足改善需求的阔景大平层,更有稀缺城市别墅;地理布局上涵盖武昌滨江、汉口核心、光谷中心城等热门板块以及新洲、蔡甸等潜力区域,兼顾主城价值与新城发展红利。同时,房源户型丰富多样,建面70—90平方米的两房适合年轻家庭,100—140平方米的三房满足首改需求,160平方米以上的大户型则为高端改善客群提供品质之选。

金融街恒江雅筑项目推出的10套特价房备受逛展购房人的关注:108平方米户型得房率近90%,空间利用率极高;125平方米房源则以8.3米跑道式阳台和主卧套房设计,媲美140平方米大平层体验。华润置地展位工作人员介绍,公司为此次购房节准



4月30日,“一口价”房源集中亮相武汉春季购房节。

记者史伟 摄

备了40多套特惠房源,覆盖在售的九大品质项目,面积段涵盖96—285平方米等多种户型,覆盖二七滨江、武昌光谷核心等多个宜居区域。

购房者王芸称,自己家里三代同堂,一直想换大户型,但过高的房价总让她犹豫不决。这次参加春季购房节,她看到恒江雅筑的特价房不仅总价直降30万元,还赠送车位,性价比远超同区域其他项目,“很划算,果断出手订下了”。

活动现场,贝壳网联合武汉江城府、城投融创国博城等品牌楼盘同步推出近200套特价房,优惠幅度从几万元到几十万元不等,并在线上推出多项购房补贴。

2025年一季度,我市商品住房成交18833套,相比去年同期的14189套增长约33%,网签销售面积增长12.9%。安居链平台负责人介绍,近期120—160平方米改善户型咨询量环比上涨35%,千万级豪宅成交量同比翻番。

“希望通过本届购房节能进

一步释放消费潜力,推动住房建设向绿色化、智能化、适老化方向升级。”武汉市房地产开发协会会长张汉培介绍,本次购房节集中展示了智慧住宅、青年社区、绿色科技、智能家居、居家养老等创新成果,推出购房优惠、家装补贴、金融支持等惠民政策,让市民一站式实现从购房到安居的多元需求。

据统计,此次购房节首日到访量较去年同期增长40%,市场回暖趋势明显,消费信心强劲。