今日降息、15日起降准 公积金贷款利率今起下调

重磅“组合拳”释放稳市场稳预期强信号

当前经济形势下,如何以高质量发展的确定性应对外部环境急剧变化的不确定性?

在国新办昨日举行的新闻发布会上,中国人民银行、金融监管总局、中国证监会三部门负责人宣布一揽子重磅金融政策,释放稳市场稳预期强信号。

【要点】 降准预计将提供 长期流动性约1万亿元

宏观政策是经济保持平稳运行的重要推动力。适度宽松的货币政策将从哪些方面发力?

降低存款准备金率0.5个百分点、下调政策利率0.1个百分点、下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点、降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点……中国人民银行行长潘功胜宣布了一揽子货币政策措施,加大宏观调控强度。

“上述政策措施将向金融机构提供规模可观的、低成本的中长期资金,有利于降低金融机构的负债成本,稳定净息差。政策效果还将进一步传导至实体经济,带动社会综合融资成本稳中有降,提振市场信心,有效支持实体经济稳定增长。”潘功胜说。

据了解,此次降准预计将向金融市场提供长期流动性约1万亿元;下调政策利率预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点;降低个人住房公积金贷款利率预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元。

潘功胜表示,下一步,中国人

中国人民银行:
5月8日起降息
15日起降准

◆ 中国人民银行5月7日宣布 ◆

从5月8日起

下调公开市场7天期逆回购操作利率
0.1个百分点 由此前的**1.5%**调整为**1.4%**

自5月15日起

下调金融机构存款准备金率**0.5个百分点**
不含已执行5%存款准备金率的金融机构

下调汽车金融公司和金融租赁公司
存款准备金率**5个百分点**

民银行将实施好适度宽松的货币政策,根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况,持续做好货币政策调控,并加强与财政政策的协同配合,推动经济高质量发展。

设立5000亿元 服务消费与养老再贷款

围绕支持科技创新、提振消费、房地产等重点领域,金融部门推出一系列精准有力的政策举措。

为引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持,中国人民银行宣布设立5000亿元服务消费与养老再贷款。

“这项工具是人民银行支持提振消费的一项创新举措,激励引导金融机构加大对住宿餐饮、文体娱乐、教育等服务消费重点领域和养老产业的金融支持,并与财政及其他行业政策协同配合,更好满足群众消费升级的需

个人住房公积金贷款利率
5月8日起下调

中国人民银行5月7日宣布

自5月8日起

下调个人住房公积金贷款利率
0.25个百分点

据悉

5年以下(含5年)
首套个人住房公积金贷款利率 **调整为2.1%**

5年以上
首套个人住房公积金贷款利率 **调整为2.6%**

5年以下(含5年)和5年以上第二套
个人住房公积金贷款利率分别调整为
不低于2.525%和3.075%

求。”潘功胜说。

房地产产业链条长、涉及面广,事关人民群众切身利益。记者从发布会上了解到,金融部门扎实推动城市房地产融资协调机制扩围增效,支持打赢保交房攻坚战。

目前,商业银行审批通过的“白名单”贷款增至6.7万亿元,支持了1600多万套住宅的建设和交付。今年一季度,房地产贷款余额增加7500多亿元,其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅。

国家金融监督管理总局局长李云泽表示,下一步,将加快完善与房地产发展新模式相适配的系列融资制度,包括房地产开发、个人住房、城市更新等贷款管理办法。指导金融机构继续保持房地产融资稳定,有效满足刚性和改善性住房需求,强化对高品质住房的资金供给,助力持续巩固房地产市场稳定态势。据新华社电

中国人民银行将推出

10项政策 加大宏观调控强度

中国人民银行行长潘功胜

5月7日在国新办新闻发布会上表示
中国人民银行将加大宏观调控强度,推出10项政策

降低存款准备金率0.5个百分点

预计将向市场提供长期流动性约1万亿元

完善存款准备金制度

阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率,从目前的5%调降至0%

下调政策利率0.1个百分点

即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%,预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点

下调结构性货币政策工具利率 0.25个百分点

包括: 各类专项结构性工具利率、支农支小再贷款利率,均从目前的1.75%降至1.5%
抵押补充贷款(PSL)利率从目前的2.25%降至2%

降低个人住房公积金贷款利率
0.25个百分点

五年期以上首套房利率
由2.85%降至2.6%

其他期限的利率同步调整

增加3000亿元科技创新和 技术改造再贷款额度

由目前的5000亿元增加至8000亿元,持续支持“两新”政策实施

设立5000亿元服务消费与养老再贷款

引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持

增加支农支小再贷款额度3000亿元

与调降相关工具利率的政策形成协同效应,支持银行扩大对涉农、小微和民营企业的贷款投放

优化两项支持资本市场的货币政策工具

将证券、基金、保险公司互换便利5000亿元和股票回购增持再贷款3000亿元额度合并使用,总额度8000亿元

创设科技创新债券风险分担工具

央行提供低成本再贷款资金,可购买科技创新债券,并与地方政府、市场化增信机构等合作。通过共同担保等多样化的增信措施,分担债券的部分违约损失风险,为科技创新企业和股权投资机构发行低成本、长期限科创债券融资提供支持

【焦点】

今日起降息 15日起降准

据新华社电 中国人民银行昨日宣布,从5月8日起,公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.5%调整为1.4%。公开市场14天期逆回购和临时正、逆回购

的操作利率继续在公开市场7天期逆回购操作利率上加减点确定,加减点幅度保持不变。

同日,中国人民银行还宣布,自5月15日起,下调金融机构存

款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构),下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分

百万元30年房贷月供将少133元

据新华社电 中国人民银行昨日宣布,自5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套

个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

此次住房公积金贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金贷款,也包括存量住房公积金贷款。

以一笔金额100万元、期限

30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例,按公积金首套利率2.85%计算,月供4136元,总利息48.88万元;按新利率2.6%计算,月供4003元,总利息44.12万元,月供少133元,总利息减少4.76万元。