

“一五一十”改变村湾面貌引能人回流

东西湖区慈惠街道蔡家社区党支部书记 王君

【案例背景】

老旧村湾生产力渐显不足

东西湖区慈惠街道蔡家社区辖区面积6.75平方公里,辖毛家台、熊家台、彭家台、蔡家台、丁家台五个自然村湾。辖区户数1156户,人口2862人。辖区老年人居多,生产力渐显不足。如何增强生产力,吸引更多人参与劳作,带动村湾经济发展,焕发老旧村湾活力,成为社区重点工作之一。

【治理办法】

“一五一十”建设家园

蔡家社区在东西湖区委、区政府和慈惠街道党工委的领导下,坚持党建引领,积极探索“干部带队、群众参与、网格管理”的工作模式,努力实现村容村貌整洁、生态环境优美、居民产业升级的共建共治共享治理新格局,从中凝练了自己的党建品牌——“一五一十,同心筑家”。

“一五”即一群人、一件事、一条心、一起拼、一定赢;“一十”指“十家工作法”,旨在打造幸福家、和谐家、安全家、文明家、清廉家、民主家、创新家、文化家、卫生家、和美家;“同心筑家”则表达了党群一体,齐心协力,共同把美好家园守护好、建设好的决心。

“四招”引得能人回流

蔡家社区在基层治理工作中,出新招转变“观望者”思想,让他们一起当家园改造的“主角”。

一是建设共管挖掘潜力,从“当配角”变“做主角”。

蔡家社区形成“社区党支部+片区党小组+党建联络员+党员示范户”四级组织架构,始终把抓好思想教育、努力提高队伍整体素质放在工作首位,坚持每周



是休闲,也是居民议事。

一次“小学习”,每月一次“大学习”。按照迈开腿、勤动嘴的工作思路,实施“121”工作法,即坚持每天开展村湾巡查走访,每周至少开展“邻里小板凳会议”2次,每月组织一次社区工作议事会,及时了解群众需求,制定工作“日清日结”闭环机制,发现问题形成整改清单,规定整改时限,任务分配责任到人,工作完成及时上报。

同时,挖掘蔡家台内部潜力,培养本土人才,推行“轮值议事员”制度,组织居民共商,变被动管理为主动参与;打造志愿服务队伍,不断提升基层治理、服务的能力水平。

二是决策共谋激发活力,从“唱反调”变“智囊团”。

在工作中,我们“因势利导、顺势而为”,充分尊重居民意愿,积极引导村民化身乡村规划师、乡村美化师,激发群众主人翁意识,扎实开展基层治理工作,推动各项产业发展,形成良好氛围。

截至目前,我们在10余家共建单位帮助下,解决乡村发展规划、便民设施修建、乡村产业发展、环境综合治理等多方面问题

100余件,村民自我管理、自我服务解决房前屋后等问题200余件,村民自发修订村规民约,逐渐由村湾发展治理的观望者转变为参与者。

三是发展共建凝聚合力,从“要我干”变“我要干”。

首先由党员带头主动建,其次由支部发动群众建,最后由非公企业主动参与建。社区的党员干部带队对村湾环境、房前屋后进行大整治,引导居民全员参与,美化村容村貌,从“干部干着、群众看着”转化为“干部带着群众一起干”。居民们主动参与社区环境整治行动,包括清理垃圾、绿化美化、道路维修等工作。在慈惠街道大力推动下,蔡家台各项产业逐步落地,打造吃、住、游一体化旅游新理念,社区全力为返乡创业青年搭建优质服务平台,吸引许多乡贤能人回乡创业,发展周边产业。

蔡家社区累计与20余家单位组建“党建联盟”,激发内生动力,实现了资源共享和优势互补。联合江汉区常青街道德润社区、唐家墩街道西桥社区、金银湖街道碧海社区和花城社区等社区党支部开展支部联学共建活动,共享宣讲资源、文化资源以及志愿队伍资源力量,推动多支文化队伍参与蔡家社区文化活动中,实现城乡文化互通互融。

四是共享幸福美好生活,从“小村湾”变“幸福家”。

蔡家社区引进了蔡小院特色乡野菜馆、鹿儿在欢乐营地、牛爷爷农场等特色产业,通过“小而精”带动辖区居民“大而全”,实现周边产业共同发展;完成立面改造、塘堰清理、道路规整、景观打造、雨污分流、景观照明、美化提升等工作,形成美丽村湾新格局。



服务从“头”开始。



活动氛围拉满。



慈惠欢迎你。

建成乡村共享广场、生态停车场、足球场、便民休憩点等基础设施,满足居民交通、休闲、娱乐健身等需求;我们在村湾墙面进行彩绘,用艺术润泽人居环境。开展少儿研学、亲子菜园农耕体验、年货节、重阳节等各类文化活动,让群众共享文化艺术。

【成效与启示】

基层治理创新实现蝶变 能人回乡带动村湾发展

蔡家社区属于老龄化村湾,通过党建引领基层治理创新实现蝶变,吸引了许多乡贤能人回乡创业,带动村湾经济发展。村湾破旧房屋、闲置土地、干涸池塘等,经过返乡能人和村民的盘活利用,变成了今天的愿驿筱境民宿、来蔡小院特色乡野菜馆、村里咖啡馆、牛爷爷农场、好运来酒坊、塘边第一家超市等新业态。

新建的乡村文化广场、生态停车场等基础设施,为居民早晚锻炼身体、娱乐休闲、出行提供场地;一栋栋崭新的村舍,扩宽硬化的道路,河水清亮的池塘,令村湾环境焕然一新,不同的季节呈现不同的美景。

策划/东西湖区委社会工作部



社区议事无处不在。