

三策实现基层党建工作“大合唱”

【案例背景】

唐家墩街道 深度推进区域化党建

江汉区唐家墩街道作为典型的超大城市中心城区街道,既有武汉中心书城等商务楼宇的创新活力,也有老旧小区“加梯上楼”的民生温度,更有八古墩社区“完整社区”建设入选全国样板的治理创新。近年来,唐家墩街道深度推进区域化党建工作,在经济发展、社区改造、民生服务、平安建设等中心工作中,实现基层党建工作“大合唱”。

【治理三策】

构建多维共融的 基层治理新格局

1. 筑牢基层治理根基

选优骨干队伍。在全街道80个小区(片区)推选260名楼栋长、邻里长,引导204名党员中心户挂牌亮身份;辖区内99个老旧小区实现“片区联管”,26名物业楼管员担任社区兼职网格员,由“大管家”们打理“大小区”。

坚持党建带群建。成立小区层面群团组织51个,以楼栋为单位细化治理单元,精心培育机器人编程、DIY手工坊等100余个“创意社群”,从带着居民玩,到引导居民谈,再到发动居民管,新挖掘30余名“社区主理人”担当社情民意联络员、邻里纠纷调解员、邻里互助引导员等。

2. 构建共治共享格局

突出“有地议事”。按照“服务功能最大化、群众体验亲民化”理念,举办“我的党群我设计”等活动22场,鼓励居民提建议为空间运营精准“画像”。近年来新改扩建5处社区党群服务中心,微改造社区嵌入式邻里空间20余处,其中八古墩社区以建设完整社区为契机,新建邻里中心和市集盒子,引入社会组织合作打造“社区创造营”,结合“泡桐花”文化IP,开展公约共创、空间活化、文化传承等系列活动,增强居民对社区的认同感、归属感。

突出“有章理事”。建立健全居民议事体制机制,擦亮西桥社区“小区治理月月谈”创新议事品牌,在全街道打造推广“板凳会”“流动桌”“邻里唠嗑会”等18个协商议事平台,常态化开展民情恳谈、百姓议事等协商活动420余场次,解决电动停车棚改造、增



楼宇“读书角”培养孩子们读书好习惯。

设监控探头、小区绿化提升等实际问题132个。

突出“有人解事”。发扬新时代“枫桥经验”,有效整合懂法律政策、更熟悉社情民意的社会力量280余人,打造“橙子调解”“星火相传”等12支志愿服务队伍,本着“大事不出驿站、小事不出网格”的服务理念,依托支部书记“大管家”作用,自发调解噪声扰民、房屋漏水、家庭婚姻等矛盾纠纷40余起,将大量矛盾纠纷化解在萌芽状态,深受居民好评。

3. 提升民生服务效能

完善楼宇商圈联建治理机制。建强环菱角湖商圈党建联盟,常态化与94家单位开展结对共建,通过协调共建单位“捐一点”、楼宇企业“出一点”,激活区域共治活力。香江新村社区党委积极链接辖区多方资源,合力创办“小哥食堂”、CFD青年人才夜校、楼宇假期托管班等,切实解决辖区居民、企业职工、新就业群体等不同人群的急难愁盼。

探索老旧小区长效治理机制。联合共建单位,引入三方机构,构建“业委会+物业服务企业+专业维保机构”的“三位一体”管理模式,做好老旧小区加装电梯“后半篇文章”。湖北省电梯协会“壹号电梯服务驿站”江汉站落地西桥社区,为老旧小区电梯加装提供政策咨询、方案设计、资金协调等“一条龙”服务;香江新

村小区5部电梯实行“连片托管”,每年电梯维保费用较之前降低近1万元,让居民得到实惠的同时,助力企业长效运营发展。

优化社区高质量发展治理机制。依托社区实际特色,开办“香约四季”“泡桐集市”等“公益+低偿”的新型社区集市活动54场;秉持“用空间换服务,用服务换收益”理念,盘活小区党群服务驿站闲置资源,在香江新村社区九头鸟小区引进泰乐学堂机构,推出低价课程,补充社区慈善基金近1万元,反哺社区4场公益演出文化活动。全街道已通过类似方式引进唐蔡花艺社等低偿体验项目11个,累计募集公益慈善基金18万余元,有效增强社区“自我造血”能力。

保障社区居民的全过程参与,建立健全合理合法的议事工作机制,协商处理急难愁盼问题,让居民真正成为社区事务的主人翁,为基层治理注入活力。

以社区运营为抓手,熔铸基层治理生动灵魂。要以市场化思维探索社区服务和治理创新,因地制宜培育社区社会组织,搭建社区运营中心,探索搭建“公益性+市场化”的运营体系,引入社会资本开展低利微偿服务,开发社区自营产品,盘活存量资源,探索基层治理参访项目,不断拓展社区运营的广度和深度,为进一步增强社区服务实体化效能化提供重要抓手和创新经验。

整理/通讯员王晨 顾蝶 王川

【成效与启示】

构建共建共治共享的 基层治理共同体

以党建引领为根基,打造基层治理强健骨骼。发挥好基层党组织的资源整合功能,以基层党建带动基层治理,发挥好区域化党建“黏合剂”作用,更好统筹各方资源,引领基层治理正确方向。

以居民自治为载体,培育基层治理鲜活肌体。只有紧紧依靠人民、不断造福人民、牢牢植根人民,才能始终保持基层党建工作的生命力、创造力。基层治理要尊重人民群众的主体地位,充分



唐家墩街道处处都是“打卡”点。