

蔡甸区蔡甸街道马号社区

“亲戚夸我们小区像花园”



社区志愿者与小区居民交谈,居民对小区新貌很满意。

老旧小区改造,一头系着民生福祉,一头连着城市发展。在蔡甸区蔡甸街道马号社区,建于1986年的汉棉小区完成蝶变,364户居民见证了家门口从“脏乱差”到“净美畅”的华丽转身,更在携手共建中凝聚起“家”的归属感。

曾经的汉棉小区楼顶渗水、路面积水、私搭乱建……“以前下雨天出门,鞋底能粘上泥;楼道堆满杂物,上下楼都提心吊胆。”老住户刘位炬回忆道。6栋楼、22个单元的基础设施老化问题,让居民的生活质量大打折扣。2021年,武汉市全面推进老旧小区改造工程,汉棉小区被纳入改造名单。但如何让居民达成共识,成了第一道难题。

改造启动后,最棘手的任务是拆除违建。小区一楼住户多建有储物棚,虽方便自家,却挤占公共空间。马号社区党委书记杨光带着工作人员挨家挨户走访,记录诉求,讲解政策。关键时刻,党员和热心居民带头行动。70多岁的熊贵喜是4栋的居民小组长,尽管自家违建的小房是唯一储物空间,他仍主动拆除:“我是老党员,得带好头!”社区干部用耐心和诚意,逐渐赢得居民信任,违建拆除率最终达到100%,为改造腾出了空间,更凝聚了民心。

在改造方案制定阶段,社区召开多次居民议事会,收集了200余条建议。屋顶漏水、停车位不足、下水道堵塞等民生痛点被逐一纳入改造清单。施工期间,社区成立“改造监督团”,邀请居民代表参与质量巡查。“施工队

有没有偷工减料,我们一眼就能看出来!”监督团成员自豪地说。经过近一年施工,小区焕然一新:老化水电路全部更换,外墙粉刷一新,沥青路面平整宽敞;新增20个停车位和电动车充电棚,分类垃圾桶标识清晰;腾退空间建起篮球场、健身区和文化长廊,居民的生活需求得到满足。

“以前亲戚都不愿来串门,现在夸我们小区像花园!”居民陈早香笑道。为巩固改造成果,社区引入海科物业,建立“居民—物业—社区”三方共管机制。“有问题直接在微信群反馈,半小时内就有回应。”年轻住户李艳点赞道。

杨光表示:“改造不是终点,而是新起点。未来我们将探索‘社区+物业+商户’联动模式,让汉棉小区长久‘保鲜’。”从“忧居”到“优居”,汉棉小区的故事印证了居民参与的力量,这个39岁的老小区,正以崭新姿态续写幸福生活新篇章。

社区居民说

退休工人陈昌跃:以前垃圾遍地,现在分类投放,环境清爽多了!社区还给我家门口装了扶手,上下楼再也不怕摔了。

家庭主妇马小红:新增的电动车充电棚解决了“飞线充电”隐患,电动车着火的风险降低了,心里踏实!

文/程艳 通讯员郑晓玲 实习生程稣娅图/社区供图



居民相约作伴,在小区新安装的健身器材上锻炼身体。



社区志愿者查看文化墙。