

武昌区紫阳街道保安社区

小区治理月月谈 汇心亭院心花开



汇文新都B区新建的汇心亭,居民在此过早、纳凉。



社区居民共建的阳光氧气多肉园。

金雯 摄

武昌区紫阳街道保安社区地处武昌南大门,与著名的武昌首义起义门相邻,辖区常住居民4159户,由汇文新都小区片区和保安街老城区片区两个治理单元组成。

保安社区党委书记、居委会主任杨柳介绍,社区以党建引领为圆心,以各类组织为“半径”、以联系和服务党员群众为“周长”,凝聚各方力量,构筑社区治理“共同体”。一是实行“1+1+N”社区管家模式(即1名社区网格员+1名物业管家+N名邻里长和五彩楼栋管家志愿服务队员)。二是实行“小区治理月月谈”协商议事机制。三是实行支部先议制度。四是积极探索业委会和业主大会“双章”备案制度。

居民在汇心亭过早、聊天、下棋,在共享空间开展社区议事,制作爱心小物件,这些改造后的场所已成为小区居民生活的重要活动空间。日常维护管理由“汇文新都五彩楼栋管家”志愿服务队负责。

在广大居民的积极参与下,汇文新都B区引入“信托制”物业,通过探索阳光透明、公开公正、人人参与的物业管理模式,力争解决汇文新都B区活动空间不足、路面不平、道路破损问题。社区先后开展“邻里议事厅活动空间改造”“汇

文新都B区环境提升路面改造”等项目,多次召集业委会成员、居民代表、物业公司以及下沉单位,共同参与“小区治理月月谈”议事会议,实现社区、业委会和物业企业共治合力的三方联动。

武昌区玖安和谐社区促进中心创始人张咏梅表示,通过两年多的实践,这些丰富的案例为破解基层治理物业矛盾困局探索新路,为居民、物业企业和政府提供多方共赢的解决方案。成效概括为:一是财产权属清晰化。二是受托人(物业)职责规范化。三是业主参与实质化。四是合作关系长效。

武昌区委社会工作部相关负责人表示,武昌区将持续深化改革成果,不断完善基层治理体系,以更精细化、人性化的服务提升居民获得感,全力打造共建共治共享的幸福家园。

社区居民说

居民王丽萍:居民议事中,党员率先发挥作用,大家积极发言,提出意见和建议,希望小区越来越好。

居民叶时杰:社区里的活动中心,定期有免费义诊活动。小区里有绿植有鲜花,每天散步很舒服。

通讯员骆超 齐玲



改造后的小区共享空间,定期开展“小区治理月月谈”议事会。



辖区青少年和社会组织对小区内路牙石进行彩色扮靓粉刷。

社区供图