

武汉再添文旅新地标

# 中法生态城长出“法式水晶宫”



体验者在水乐园泳池嬉戏。

两年前的3月26日，在中法武汉生态示范城中法半岛小镇签约的武汉城建开元森泊度假乐园项目，因为当时媒体一个“别样水晶宫”的比方，吸引来无数目光。

能装下一个体量庞大水上世界的“别样水晶宫”，究竟是一个什么样的文旅项目？

两年后，这个由图纸变实景的新文旅项目徐徐撩开面纱。5月21日，记者踏上三面环湖的半岛小镇，走进即将开园的武汉城建开元森泊度假乐园。

## “法式水晶宫”跃入现实

初夏，微燥的晨风掠过后官湖湖面，变得清爽宜人。

北岸，一个半岛的尖角斜逸而出，三面环湖，绿道环抱，一座大型度假乐园跃然其上。

这就是武汉城建开元森泊度假乐园，占地343亩，建筑总面积11.8万平方米。

居中，一座“水晶宫”式样的建筑格外引人瞩目：法式拱券建筑结构，以玻璃幕墙围合，阳光下，散发琉璃一般的光芒。“水晶宫”内置1万平方米的室内水乐园，四季如春。

水乐园大厅，好似一个童话世界，如电影“阿凡达”中的悬浮山，木质空中栈桥、瀑布飞流穿梭其间，水雾腾腾。

走进水乐园，阳光透过玻璃穹顶，倾泻而下。一座座茅草屋环绕四周，错落有致，冲浪池、造浪池、无边泳池……池池不同；旋风滑道、飞龙滑道、穿梭滑道……道道精彩。

度假乐园的一角，安置了儿童区，室内“幻想岛”联通着室外的“外星堡”，100多个互动装置，老少都能找到乐子。

一个度假乐园能玩的地方，除了乐园，当然还有住房。585间特色客房，除了17层的主体酒店外，一些造型独特的民宿分布在湖畔各处：树屋“藏”在密林间，船屋则“漂”在水面上，每间都是独一份的景致。

5月16日，武汉城建开元森泊度假乐园迎来内测开放日，600位市民前来“尝鲜”。

“‘旱鸭子’都能玩得舒服。”带7岁女儿随层层浪花高低起伏一番后，杨女士在社交媒体写下玩水体验。

## 下一个文旅“风口”在哪里

后官湖水色潋滟，与6年前时光涟漪，映衬重叠。

武汉城建开元森泊度假乐园的所在地，那时还不叫中法半岛小镇，而是夏家咀：湖岸延伸突出、地貌形如嘴。

2019年底，蔡甸区政府、中法城管委会联手市自然资源和城乡建设局，成立中法半岛小镇项目秘书处，特邀法国驻武汉总领事馆参加。

在中法武汉生态示范城东南部，秘书处划定8.2平方公里区域，含夏家咀村在内，规划为“中法半岛小镇”，集中建设。小镇周边，绿带环绕，湖岸线长达3.4公里，定位于娱乐康体用地，兼顾生态保护和产业开发。

中法生态城管委会总工程师张翹解读，“有生态示范、又要有产业导入”。

此后，历时一年，规划专家一笔一画，完成了《中法半岛小镇核心区实施性城市设计》，确定“最小动静、最低成本、最高标准”的思路。

地形地势、湿地水塘等自然景观资源，尽可能地不进行人为干预，“较低的干预，降低成本，但是对项目引进等方面，提出更高要求。”张翹说。

彼时，武汉城建集团正由地产开发商向城市运营商转型。投资建设了辛亥革命博物院、东湖绿道等文旅景观，成功运营了武汉园博园、汉阳造文创园等项目。

下一个文旅“风口”在哪里？

武汉城建集团一直在寻找。

2021年，武汉城建集团在中法半岛小镇，掐了个“尖”，拿下最端头的优质地块。

武汉城建集团中法文旅公司负责人王成记得，公司想找一家经验丰富的运营企业，联合打造一个“法式慢生活”的度假项目。

考察了国内十多个知名外企运营项目，都不甚理想，“有的外企项目国内运营规模较小，有的水土不服”。

此时，千里之外的西湖边，杭州开元森泊旅游投资有限公司（以下简称开元森泊）也在全国选址。这家企业的度假理念源自法国，在全国已设立多个颇有影响的项目。

中法半岛小镇，武汉城建与开元森泊注定相遇。先后10余次，武汉城建集团前往公司杭州开元森泊、莫干山开元森泊项目实地考察。2023年，双方达成合作。武汉城建集团投资22亿元建设，开元森泊负责运营管理。

## 没有围墙的自然文化乐园

法式浪漫与荆楚气质，在这个没有围墙的自然文化乐园中，生发并碰撞。

月初，后官湖畔，全国第一棵人造榕树树屋扎根，6间树屋内，视线所及之处，芳草萋萋碧连天。

中法生态城城市规划师李秭尧，曾在法国学习生活6年，第一次见到这栋树屋就倍感亲切。他在法国知名旅游度假村——黄鹿林太阳季度假村见过这样的设

计。

其实，黄鹿林太阳季度假村，也是开元森泊这个全国度假品牌的灵感起源。

当开元森泊武汉公司负责人程浩说起这件事的时候，他正站在酒店17楼的法式餐厅窗前，俯瞰度假村里的水乐园、森林木屋，远眺后官湖的一汪碧水。

“这里是度假乐园最佳观景区”，可以清晰地看到度假乐园湖塘底部的水草。

开元森泊期望的“向野而生”，与武汉城建集团不谋而合。

项目建设前，双方花了一天时间，手里拿项目规划图，兜里装着红丝带，见到直径超过15厘米以上的树木，就在树干上绑上一根打个结，图上画个标。

武汉城建集团中法文旅公司总工程师吴巍算过，不影响项目主体结构施工的30余棵成型树木，全部保留。

今年1月，武汉城建开元森泊度假乐园还未开园，首批“客人”已率先入驻——两只灰喜鹊在树顶枝丫间垒窝筑巢。

程浩一一盘点，集团在全国的7个项目中，武汉项目是中部第一个，国内规模排第二。

“莫干山、云南项目建在森林里，日照、舟山项目建在海边，杭州、嘉兴、武汉项目在湖边。”

今年是蔡甸区文化旅游建设年，武汉城建开元森泊度假乐园等一批重点项目相继落成。程浩想着，天南海北，旅客行人，在这里能读取自然，也能读取湖北。

记者杨菁 袁满 张衡