

三方聚力破解老楼加装电梯难题

汉阳区五里墩街道五琴里社区琴台颖园小区党支部书记 晏如意

【案例背景】

五琴里社区琴台颖园小区建于2003年,有25个单元为6层步梯房。小区内60岁以上的老年人占比高,老年居民对加装电梯的需求尤为迫切。然而,一些现实问题也随之而来:低层住户担心采光受阻、噪声扰民;楼房建筑结构复杂……居民对改造方案疑虑重重,意见难以统一,项目推进一度陷入僵局。

【治理办法】

三方共治破译“幸福密码”

“加装电梯不是‘拍脑袋’工程,必须让居民从‘旁观者’变成‘决策者’。”五琴里社区党委书记李绪武介绍,社区党委牵头搭建议事会,形成“居委会主导+物业协同+居民参与”三方共治机制。

“共谋”:议事会织就民意同心圆

居委会组织党员骨干、楼栋长成立“敲门小组”,逐户收集意



琴台颖园小区三方联动讨论安装电梯的事宜。

见;专业设计团队与电梯企业联合物业进行图纸分析和3D建模,推演加装效果;居民代表自发成立“电梯筹备组”,草拟协商方案。

“共建”:专业赋能与草根智慧融合

针对居民对施工安全的担忧,社区引入“专业力量+社区监督”双轨制。电梯企业技术团队

全程指导关键环节,社区网格员刘恒宇担任“民间监理”,每日巡查工地。这种透明化共建模式打消了居民疑虑。

“共享”:解决出行难题,增进邻里关系

电梯加装不仅为居民解决了出行难题,更增进了邻里之间的关系。6楼的宁月娥和2楼的张选芝曾因采光问题多次争吵,却

在共同参与安装过程中结成老友,如今也会分享家常。这种“项目推进”催生的“情感升温”,让社区从“水泥森林”回归“熟人社会”。

【成效与启示】

五琴里社区将“电梯经验”复制到更多民生项目:通过“居民点单—三方联办—成果共享”模式,陆续启动非机动车充电棚改造、老旧小区停车位等民生项目。

居委会“穿针引线”:通过党建引领整合专业资源,搭建协商平台化解分歧;物业“精准发力”:发挥技术管理优势,将居民诉求转化为可落地方案;居民“当家作主”:从被动接受者变为主动参与者,培育社区自治内生动力。

“三方协同”机制激活群众智慧,“共治共享”理念重构社区生态。当居委会、物业、居民的手紧紧握在一起,老旧小区改造便不再是冰冷的工程数字,而成为丈量民生幸福的温暖刻度。

通讯员刘宇恒 王修远

氛围感拉满! 解锁永福共享庄园村趣旅拍密码

喧嚣都市之外,寻一片宁静农庄,假期去哪儿玩?天地为幕,花木调色,夏风执笔,跟随镜头走进乡村野趣与园区美学,用光影定格旅拍瞬间。

田野旅拍 收藏限定款美好

永福共享庄园位于黄陂区蔡家榨街道永福寺村,距武汉市中心约40分钟车程,“古朴典雅”是它给人的第一印象。走进庄园,庄中有院,院中有屋,屋内有景,满是古韵的建筑集聚,围合出这一方动静相宜的美好。

暑期出游旺季将至,永福共享庄园迎来新一波预订游客高峰。今年,永福共享庄园不仅以其传统的田园风情吸引着人们的眼光,更因“服装+妆造+拍摄”等旅拍服务而成为游客们争相打卡的热点。在这片田园风光的环境中,游客们选好妆造体验别样沉浸式旅行。

通过结合传统文化和现代旅拍元素,成为游客打卡地,这种创新不仅丰富了游客的体验,也为当地农文旅注入新鲜血液。

永福共享庄园负责人阮玉萍表示,用户思维体验,让传统观光游、乡村采摘、短时度假向着更加



假期姐妹聚会、田园旅拍两相宜。

个性化、体验化的方向发展。对于追求个性化的群体而言,穿着特色服装在自然风光中进行沉浸式打卡已成为一种新趋势,不仅提升了参与感,也让旅行的过程变得更加有趣和难忘。

郊野采摘 尽享有机健康生活

近年来,黄陂区蔡家榨街道永福寺村汤家湾抓住农旅融合的发展机遇,积极打造融高端民宿、居家康养、休闲度假于一体的现代化共享农庄,吸引了不少游客前来“微度假”。

庄园的居住空间十分巧妙,

设计了别墅与四合院式空间,满足不同人群的居住需求。果园菜园可供宾客采摘,池塘垂钓、水果采摘为家庭出游打造共享时光乐园。摘完庄园自种的黄瓜、番茄等应季有机蔬菜,厨房DIY美食大餐,土灶柴火饭自己掌勺,炊烟升起就是家的味道。

蔡家榨街道永福寺村党支部书记汤建刚介绍,永福共享农庄经常组织村民参加培训学习,与民宿同行相互交流,提升服务质量,让游客有更好的体验,大家一起把农旅融合产业做大做强,切实改善村民的生活条件。这里将



山水之间,共享美好。



果园采摘。

成为带动更多村民共同富裕的乡村新社区。(文/金雯)