

老旧小区 193 户燃气改造圆满收官

武昌区南湖街道都市桃源社区博雅苑小区党支部书记 李德勤

【案例背景】

老旧小区燃气改造遇难题

在武昌区南湖街道都市桃源社区,建成于2002年的博雅苑小区,10栋居民楼里的398户家庭,近年陆续遭遇燃气管道老化带来的困扰,因管道锈蚀渗水等问题频现,改造需求日益迫切。改造启动前夕,受前期沟通、人员更换等影响,改造工作一度按下“暂停键”。

“民生事无小事,必须啃下这块硬骨头!”社区党委迅速组建攻坚小组,奔赴燃气改造示范小区取经,结合本小区楼龄长、户型杂的特点,量身定制“一户一策”改造方案。

【治理办法】

四步联动聚共识 示范引领开新局

“管道改造会不会破坏装修?”“工期要多久?影响做饭怎么办?”居民们关心的问题一一被收集。

社区和业委会商议创新推出“四步走”宣传策略:施工方案在宣传栏实时更新,改造进度通过楼栋微信群精准推送,专题会议上工程师现场拆解技术细节,更请业委会罗主任带头“吃螃蟹”——她家率先完成改造后,请各楼栋长实地参观,规范的安装工艺让大家吃下“定心丸”。

E栋栋长家的改造“破零”,如星火燎原点燃了居民热情。党员骨干带头报名、门栋长逐户动员,工程得以顺利重启。

多方同心 双向奔赴

工程进展中的一个工作日清晨,随着第一声电钻声响起,改造工程正式进入攻坚期。施工队长王总带着精干队伍扎根现场,每天从清晨7点进场忙到晚上9点左右,厚重的工作服湿了又干、干了又湿,在后背凝结出层层盐霜。“师傅们爬楼作业时全身都在滴水。”在施工日志的进度条里,这些细节既让人心疼又令人欣慰。

高温下的坚守,牵动着居民的心。门栋长朱和平听说施工队次日8点上门,头天傍晚就把



燃气管道改造过程中,多方实地沟通。



燃气管道改造“一户一策”现场沟通。



改造完工后,暖心共建成果舒心看得见。

西瓜放进冰箱冰镇;三楼张阿姨特意熬制绿豆汤送到工地;E栋1单元门栋长彭丽文要爹爹去买哈密瓜……这种双向奔赴的温暖,在夏日里愈发酵厚。

“管道焕新了,夜里睡觉都踏实!多亏这些顶着烈日干活的师傅们啊!”家住博雅苑小区的王奶奶抚摸着崭新的燃气管道设备,脸上的皱纹笑成了一朵花。

小区燃气改造现场井然有序、热度不减——施工人员穿着浸着汗水的工装穿梭楼栋,居民们端出冰镇西瓜递上凉饮,一幕

幕暖心场景,正是党组织引领下社区治理新格局的生动缩影。

【成效与启示】

共治共享结硕果 幸福家园焕新颜

“从忧心管道安全到舒心用上燃气,再到暖心参与社区共建,这变化真是看得见、摸得着!”大家一起围坐在业委会,兴致勃勃地聊着生活里的新变化。半个月前,随着最后一户燃

气表调试完成,博雅苑小区193户改造任务100%圆满收官。

从燃气管道改造工程的顺利落地,到社区环境整治的全面推进,那些曾经困扰生活的安全隐患得以消除,焕然一新的居住环境映入眼帘,越来越多的居民主动加入社区治理队伍。社区始终把民生“小事”当作提升居民幸福感的“大事”。这场改造催生“圆桌会议”治理模式,已成功运用到化解外墙维修、楼道治理等为民服务小事中。

图文/通讯员杨群