

地铁上盖综合体,消费潜力持续释放

# 新荣天街携 300 多个品牌亮相

武汉晚报讯(记者秦璟) 10月17日,武汉新荣天街正式开业迎客,首店、首展门前排起长队。武汉一个月内接连开业两家“天街”,消费潜力持续释放。

新荣天街位于江岸区后湖大道与汉黄路路口,地铁1号线与21号线交会处。商场总体量达15万方,是后湖片区最大的地铁上盖综合体。商场地下两层直通地铁站,一层广场公交直达,二层通过天桥与轻轨接通,交通十分便利。

记者在现场看到,华为智能生活馆、小米之家等主力品牌店前排起了长队。光庭、花园、艺院、趣坊、集市五大主题空间巧妙布局,一步一景。18家武汉首店亮相,300多个品牌覆盖餐饮、娱乐、亲子、户外等消费全业态。

武汉首家“闲鱼循环商店”开业试运营,新店面积250余平方米。这里既可以寄卖个人闲置物品,也能淘到物美价廉的优质好物,以潮流、绿色的消费理念“让闲置物品游起来”,释放以旧换新消费活力。

武汉首个以菜市场为主题的创意市集“新荣菜市”里,两层高的紫色“菜篮子”吸足目光。市集灵感来源于原新荣客运站和农贸市场融合而成的“新荣大市场”。经过创意升级后,70余家品牌汇集,有机蔬菜市集摊位前人群扎堆。

“为确保新荣天街顺利开



新荣天街开业人流如潮。

业,江岸区多部门协同,成立专项团队实时跟踪进度。”江岸区商务局有关负责人也在现场密切关注着开业情况。此前,江岸区行政审批局现场搭建政务服务市集“一站式”服务平台,解决武汉新荣天街商户入驻等高频事项。区园林局针对性完善过街人行横道的绿植补种。区交通大队在周边道路临时增设路线指示标识,增配人力保通畅。

新荣天街的开业填补了后湖片区大型商业体的空白。其周边5公里范围内常驻大量活跃人群,江岸区汉口滨江国际商务区的高品质消费需求也将随着建设进程不断增长,为新荣天街提供充足的客流保障。

短短一个月内,武汉两座天街相继开业。截至目前,武汉已开业运营4座天街,总体量达60万方,年累客流超

3000万人次。龙湖天街在武汉的网格化布局迈入了全新的密度与高度,覆盖消费核心区域,展现武汉商业的巨大潜力和活力,推动城市生活方式的升级迭代。

江岸区相关负责人表示,整合区域内商文旅体健要素,江岸区加快业态更新与智慧化升级,依托滨江区打造特色消费场景,助力武汉加快建设国际消费中心城市。

## 购首套房最高补贴4万元 团购还能拿奖励

武汉晚报讯(记者徐丹 通讯员蒋秋雨)购首套房最高补贴4万元,企业组织团购最高奖6万元。10月19日,记者从武汉经开区住房和城市更新局获悉,该区正式发布《关于进一步促进武汉经开区房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》(以下简称《通知》),围绕购房补贴、定向团购、企业奖励等方面推出多项举措,为购房市民及企业提供更多优惠与支持。

在加大刚性住房需求补贴方面,2025年10月1日至12月31日,以商业贷款形式在武汉经开

区沌口沌阳、军山、汉南区域购买首套新建商品住房的家庭,可分别享受初始贷款金额1%、1.5%和2%的贷款利息补贴,每户最高补贴额度分别为2万元、3万元和4万元,补贴将在2年内等额发放。

为鼓励企事业单位组织职工团购房,2025年10月1日至2026年12月31日,组织团购10套以上20套以下新建商品住房的单位,可获得3万元奖励;团购20套以上的单位,奖励金额提高至6万元。参与团购武汉经开区属国企开发或合作开发项目的职

工,还可享受市场成交价9.8折至9.5折的额外优惠。

针对房地产服务业企业,武汉经开区也推出专项激励政策。2025至2026年度,首次升规上限的企业将获得2万元一次性奖励。对已进规企业,年营业收入超过1000万元且增速达20%及以上的,奖励2万元;年营收超3000万元且增速达20%及以上的,奖励6万元;年营收超5000万元且增速达20%及以上的,奖励10万元。

此外,政策还明确提升居住配套服务设施品质,居住项

目在符合相关技术规定和法规要求的前提下,配建的公共服务设施或公益性服务设施将免计容。同时,建设项目停车位配建标准将参照武汉市相关规定,并结合项目实际需求适当优化调整。

为保持政策连续性,武汉经开区还阶段性延长了多项原有政策的实施期限,包括“已购房办证给予20%契税补助”“人才安居购房补助”“新购新建商品住房给予全额契税补助”等多项措施,有效期统一延长至2026年12月31日。