

百年建筑砖墙化身巨型幕布

老武汉的独家记忆在光影中“活”了

夜幕为纸,光影作笔。当四五十年前的武汉老照片以动态形式演绎,当长江波涛、黄鹤楼“飞”上老房子,平和坊广场幻化成沉浸式光影空间,众多市民游客纷纷驻足,在光影中留影。

连日来,“武汉·有艺思”主题光影秀在江岸平和坊广场上演。鲁兹故居的百年建筑砖墙化身巨型幕布,“老城新生”和“自然之诗”两大板块交替点亮夜色。伴着《汉阳门花园》的悠扬旋律,武汉的历史变迁随光影流转。1984年的古琴台静静矗立,江汉路夜市霓虹灯牌次第亮起;1992年的武汉渡江节浪花飞溅,1998年的武汉机场航班起落……AI技术为黑白影像注入色彩,让老



平和坊广场幻化成沉浸式光影空间。

记者胡冬冬 摄

武汉的独家记忆在光影中“活”了过来,引得围观人群连连惊叹,勾起了回忆:“这不就是我小时候经

常去看的解放公园群马雕塑吗?”“看到1988年的武汉饭店照片,我不禁想起年轻时还和朋友去那

里吃过饭。”

“自然之诗”板块则将武汉的经典地标化作流动的艺术。大江奔涌,云雾缭绕间,一桥飞架南北、龟蛇静立江畔的画面尽收眼底。黄鹤楼、东湖、长江大桥等著名地标一一在墙面上“闪现”“游走”,令人目不暇接。“真是太好看了。”大家纷纷感叹,并定格充满氛围感的精彩瞬间。

据悉,作为2025武汉艺术生活季的重要环节,平和坊广场10月26日至27日还将迎来张少华方言书法光影艺术秀,汉字笔画将与武汉方言在砖墙上共舞,继续以“文化+科技”的方式书写城市故事。

记者叶飞艳

两层楼高盾构机掘进

武汉地铁12号线开始穿越汉江

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员李晓旭)10月20日,随着启动指令的下达,武汉首条地铁环线——12号线正式开始穿越汉江。

当日上午,记者实地探访位于汉阳区琴台大道的汉钢站施工现场,目击这一重要工程节点。记者在汉钢站地下30米深处看

到,左线隧道内的盾构机已完成调试,整装待发。这标志着12号线汉江隧道工程进入实质推进阶段,预计明年3月左右将抵达硚口区汉西路南站。

据中铁一局城轨公司项目土建工程师祝亚君介绍,12号线作为武汉轨道交通“环+射线”网络的核心环线,全长约59.9公里,共设

37座车站。该线路需两次穿越长江、一次穿越汉江,其中汉江隧道是全线最后一个关键穿江节点。

“汉江穿越段是工程的‘咽喉’部位,施工难度极大。”祝亚君介绍,整个区间分为左、右隧道,率先盾构始发的左线隧道长约1372米,盾构机将从地下约30米深处穿越粉质黏土层,下穿汉江、

两岸堤防及武汉地铁1号线等10处重要建构筑物。右线隧道盾构机紧随其后,将于10月底始发。

记者了解到,此次汉江穿越工程采用了两台直径6.8米的泥水平衡盾构机,相当于两层楼的高度。未来,12号线建成通车后将联通武汉三镇,串联硚口、江汉、江岸、青山、洪山、武昌及汉阳共7个中心城区,连通武昌火车站、汉口火车站两大铁路枢纽,并与18条地铁线路实现换乘,为市民出行带来便利,助力形成“半小时通勤圈”。

“好房子”成激活市场的关键

武汉9月楼市“筑底企稳”

武汉晚报讯(记者冷靖华)10月20日,国家统计局公布了2025年9月份70个大中城市住房价格指数。9月,武汉新建商品住房价格环比下降0.4%,降幅连续两个月收窄;价格同比下降2.5%,降幅连续两个月收窄。业内专家分析,9月武汉房地产市场虽价格仍略有下降,但降幅在持续收窄,反映出市场在政策托底与需求缓慢释放下,呈现“降价趋缓、筑底企稳”的积极信号,下行压力阶段性缓解。

20日上午,记者探访位于汉口金银湖畔的联发·向湖楼盘项目时看到,接待区数十张沙发座

无虚席。“自国庆节以来,我们每天日均接待量都超过200组。”项目销售负责人张俊介绍,项目自9月示范区开放就十分受欢迎,9月27日开盘当天,125套房源不到一个小时全部售罄。从9月30日到今天,项目来访量突破3500组,以企业高管和私营业主为主的改善型客户占比超八成,“新政叠加购房节优惠补贴,客户决策周期明显缩短,出手更果决了”。

购房人王敏是两个孩子的母亲,此前住在面积100多平方米的高层里,三代同堂十分拥挤。“看了158平方米的偶数层户型,比我现在的房子大了一倍多;不

过我最喜欢的是带露台的主卧和超大客厅,还有三个院子能摆茶桌待客,能让孩子玩、老人种花,我想要的就是这种生活。”她笑着果断签下了合同。

“作为四代宅,联发·向湖在设计上很花了一番心思。”张俊告诉记者,项目通过巧妙规划飘窗、露台和花园,使房间的实际使用面积比普通房子大了很多。

记者走访武汉房地产市场多个楼盘项目发现,“好房子”成了激活市场的关键。江南岸首次开盘2小时销售5亿元,去化率90%;保利琅誉首次开盘售罄,加推之后累计认购4.5亿元。

此前武汉市住房和城乡建设局发布9月房地产市场数据,也从侧面佐证了国家70城数据反映出武汉楼市的回暖态势。数据显示,9月武汉新建住房网签面积82.26万平方米,同比增长54.23%;网签套数6985套,同比增长53.05%。这些数据充分证明,在多重利好下市场交易活跃度显著提升,而这一火热态势更是在10月市场得到延续。

“前三季度,武汉近20个新上市项目,首次开盘平均去化率保持在80%,多次出现‘日光盘’。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政指出,这些数据的背后,不仅反映出武汉楼市的“企稳”态势,也能看出在政策托底与产品升级双重作用下,武汉的地产项目正从“量增”迈向“质升”阶段。