

长江日报社区行情暖重阳

青宜居社区敬老睦邻共享幸福时光



“光明随心订”向“青宜居重阳尊老”赠送全年《武汉晚报》和健康营养乳品礼包。



工作人员和少先队员向在座的老人们敬茶。



绿之韵舞蹈队的时装表演——《江南情》。



中百集团展位前，居民下载“抱抱生活”小程序，下单购买超值的打折商品和实惠的自有品牌粮油等生活物资。



“陈英迪食品”现场开锅炸圆子、炸鱼块等深受居民欢迎。

秋菊吐蕊，温情满溢。10月29日上午，由中共武汉市青山区委社会工作部、工人村街道办事处、长江日报出版发行公司、武汉晚报编辑部联合主办，青宜居社区承办的“长江日报社区行·用心用情办实事”活动在青宜居社区党员群众服务中心门口广场温情上演。活动以“情暖重阳 敬老睦邻”为主题，融合便民服务、文艺展演、政策宣传与重阳习俗体验，为社区居民送上了一场暖心又实惠的节日盛宴。

上午9时，便民服务市集率先拉开帷幕。现场设有健康义诊、法律咨询、免费理发、金婚摄影、菊花茶品尝、茱萸香囊赠送等多个服务点位，吸引众多居民驻足参与。中百集团旗下“抱抱生活”便民购物平台也倾情入驻，带来专属邻里福利：让

居民畅享源头好货的直供优惠，为重阳佳节增添浓浓实惠。

武汉市第九医院中医科周日清主任来到现场，为居民提供健康咨询，并温馨提醒大家：“天气转凉，注意防寒保暖，秋季宜养肺润燥。”“好味到食堂”摊位前，韩桂芳阿姨手捧一碗热腾腾的八宝粥，笑容满面地说：“这粥又香又暖，社区真是想到我们心坎里去了。”一旁，小朋友佳佳正津津有味地试喝光明鲜牛奶，而赵龙青爷爷则对陈师傅现场炸制的肉丸子赞不绝口：“外酥里嫩，还是那个老味道！”

9时30分，仪式在威风锣鼓队《我爱你中国》的激昂演奏中正式开始。“青宜居重阳尊老”——10位社区奉献者与榜样人物到场参与活动。其中，“慢板达人”吴传

发现场发言，分享了他用乡音唱响幸福生活的创作心得。随后，“光明随心订”江南区域负责人汪后华为十位长者赠送了全年《武汉晚报》和乳品健康礼包，传递社会敬意与温暖。

文艺演出环节精彩纷呈。钢城四小学生的合唱《中华孝道》童声清澈，传递孝道文化；青宜居社区健身队的《功夫扇》刚柔并济，展现传统武术魅力；楚天电吹管乐队合奏《祖国万岁》气势恢宏；绿之韵舞蹈队的时装表演《江南情》则如诗如画，赢得阵阵掌声。

在“我想对您说”感恩环节，少先队员代表为老人敬茶献花，表达后辈的敬爱之情。随后的重阳知识抢答更是掀起互动高潮，居民踊跃参与，在趣味中加深了对

传统节日的理解。

活动持续至上午11时，便民服务与文艺演出交织，政策宣传与企业惠民并举，营造出“邻里相携 敬老睦邻”的浓厚氛围。据悉，本次“长江日报社区行”不仅延续了公益底色，更以媒体为桥梁，推动资源下沉社区，为基层治理注入新活力，切实提升了居民的幸福感和获得感。

社区名片

青宜居社区位于青山区东部，和平大道以北，是武汉市最早的一批棚改回迁社区。在2010年棚户区拆迁改造的过程中，由三个老旧棚户社区居民回迁安置于此，成立了新的社区，定名为青宜居。目前，青宜居社区共有26栋居民楼、5579户

居民，常住人口10700余人，其中60周岁以上的老年人有近2700人，占常住人口比例约30%。社区高龄老人多、空巢老人多、困难群体多，是典型的老龄化社区。

近年来，青宜居社区深化推广青和居经验，立足老龄化社区实际，从数智赋能、健康护航、便利增效、平安筑基、文化乐活五个维度出发，打造区域整合型养老服务联合体，推进“颐养宜居”工作品牌建设，努力实现老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安的目标。

文/记者程艳 通讯员刘云 实习生杨澜

图/记者喻志勇 统筹策划/李皓 活动执行/何恩喜 商务合作/李涛

律师现场解惑，厘清居民租赁合同纠纷

10月29日，在长江日报社区行活动中，北京盈科（武汉）律师事务所陈欢、蓝惊涛、江琦三位律师在法律咨询点迎来多位居民咨询。其中，一起房屋租赁合同纠纷引发关注，蓝惊涛律师通过专业分析，为当事人厘清责任，化解争议。

据了解，李女士与张先生签订了一份为期一年的房屋租赁协议，约定月租金1600元，押一付二，每双月18日支付后续两个月租金。合同明确，若租户提前解除合同，需提前15天通知房东，并支付两个月租金作为违约金。租赁半年后，李女士因工作单位较远，于当月18日提出希望次月协商解除合同。张先生认为其单方违约，要求立即腾退房屋，押金不退并额外支付一个月租金。

蓝惊涛律师在详细了解情况并审阅合同后指出，虽然李女士每双月18日预付租金，但合同约定的租赁周期以自然月为单位，即租金实际支付至当月月底。因此，李女士有权居住至本月结束，无需立即搬离。关于违约责任，蓝惊涛律师表示，合同约定提前解约需支付两个月租金作为违约金。李女士已支付的押金（相当于一个月租金）可部分抵扣违约金，但仍需补足剩余一个月租金，即合计承担两个月租金违约金。



北京盈科（武汉）律师事务所律师现场为居民提供法律咨询。

“许多居民对租赁合同中的时间节点和费用计算存在误解，”蓝惊涛律师在咨询中强调，“签订合同时应仔细阅读条款，特别是关于租期、付款方式和违约责任的约定。”她的专业解答不仅帮助李女士明确了自身权利与义务，也为现场居民上了一堂生动的法律课。

本次社区行活动通过面对面法律咨询，搭建起居民与专业律师的沟通桥梁，有效提升了社区居民的法律意识。北京盈科（武汉）律师事务所公益工作委员会主任陈欢表示，将继续参与此类公益活动，为市民提供务实、高效的法律服务。

文/记者程艳 实习生杨澜 图/记者喻志勇

工人村派出所民警走进青宜居，“唠嗑式”反诈宣传入人心

“各位爹爹婆婆，莫嫌我啰嗦，骗子一个电话，可能就是您一年的买菜钱！”在青山区工人村街道青宜居社区的小广场上，工人村派出所民警黄海海一句接地气的开场白，立刻让喧闹的现场安静下来。10月29日，长江日报社区行联合青山区公安分局工人村派出所，将一堂“平安课”直接送到了居民们的家门口。

没有枯燥的条条框框，黄海海军警的“安全课堂”全是用身边事讲实在理。

讲到反诈，他帮居民关闭“FaceTime”来电功能，“这种FaceTime来电，很多爹爹婆婆搞不清楚，一接就可能被骗，大家记住，直接挂断最稳妥！”他还总结了“三不”口诀：“不听、不信、不转账”，让居民们一秒记住防骗核心。

“还有电动车，真不能推进电梯！”黄海海把嗓门提高了一度，用一个真实的火灾视频案例警示大家，“电池在家着火，100秒，毒烟就能封门，跑都跑不脱！楼下

充电桩充电是唯一正确选择，这个钱不能省！”直观的警示让不少居民连连点头。

针对高空抛物，他则用了一个形象的比喻：“从楼上丢个鸡蛋，不是垃圾，是‘炸弹’。别说砸到人，就算砸到车，你也得担责！”他呼吁邻里间互相提醒，养成“睡前检查窗台”的好习惯，共同守护好“头顶的安全”。

“这样讲我们就懂了！”居民李顺德听后感慨，“民警讲得透彻，我回去就要

跟老伴和儿子说，电动车充电不能马虎，骗子电话也不能乱接。”

此次活动的近百份宣传单页也成了“抢手货”，上面用大字号和图示清晰列出了关键安全点。工人村派出所表示，这种“唠嗑式”宣传拉近了警民距离，未来将持续开展，让安全常识真正融入居民的日常生活。

文/记者程艳 通讯员黄娟 实习生陈子涵 图/记者喻志勇



工人村派出所民警黄海海给社区居民讲解反诈案例。