

百年茶厂变茶饮新空间

# 老建筑里藏着武汉新潮茶味

“这个茶味冰激淋太特别了，茉莉花香特别浓郁！”来自长沙的游客小周举着冰激淋，和同行的朋友兴奋地分享。近日，记者探访湖北汉口茶厂江汉关总店，这座藏身于百年工业遗迹中的老字号，如今已变身集品茶、潮玩、文化体验于一体的茶饮新空间。在这里，老房子里品茶、吃茶味冰激淋、抽惊喜茶叶盲盒成为年轻游客的打卡标配。其独特的生活体验在2025武汉礼物(店)征集遴选中，给评审专家留下了深刻印象。

“一百多年前，这里是俄国茶商创办的阜昌砖茶厂。”湖北汉口茶厂有限公司业务经理赵会林介绍。汉口茶厂江汉关总店坐落于南京路5号，承载着厚重的茶史记忆——这里既是1874年俄国茶商创办的阜昌茶厂旧址，也是1950年中国茶叶公司中南区公司旧址，身处汉口近代建筑群核心地带。回溯百年前，江汉关下、沿江大道旁茶商云集、洋行林立，汉口作为“万里茶道”的起点与重镇，19世纪末茶叶出口量已占全国总量的60%以上，“东方茶港”的美誉传遍全球，而当年的阜昌砖茶厂，正是如今汉口茶厂的前身。

今年9月，这家湖北省茶业集团旗下的湖北老字号，在原址上全新打造的新式茶饮门店正式开门迎客。推门而入，百年建筑的底蕴与现代潮流元素无缝交融：店内茶叶、茶具、茶点、



百年茶厂变茶饮新空间。

文创产品品类齐全，单品多达百余种，既有承载历史的传统茶品，也有贴合当下潮流的新中式茶饮和茶味冰激淋，还有一座诉说茶史的主题历史文化博物馆。50余件展品串联成时光长廊，将“万里茶道”与汉口“东方茶港”的传奇故事娓娓道来。

从传统茶厂到“茶文化生活空间”的转型，让周边游玩的年轻游客频频驻足。“从巴公房子过来只要5分钟，从咸安坊到汉口江滩也正好经过这个店子，很多游客在城市漫步时发现这个店后十分惊喜。走累了可以在这里小憩，还能在品茶中读懂万里茶道的故事。”赵会林说。

店内人气最旺的当属新式

茶饮体验区。游客可亲手冲泡一壶茉莉花茶，看着热水注入茶杯，茶叶缓缓舒展，花香与茶韵在空气中交织弥漫。“没想到茶店也能这么新潮。”刚拍完打卡照的小周，笑着说，自己和朋友刚从咸安坊过来，邂逅这家宝藏茶饮店，“这里安静又雅致，完全戳中了我的喜好”。“90后”游客小曾在品尝过玉露茶味曲奇后，当即买了两盒带走，直言“茶香味浓，口感不腻”。

茶饮师卢浩介绍，店内产品会随季节焕新，最新推出的“赤勒牧歌”套餐就源自游牧民族咸奶茶的灵感，游客还能自制奶茶，并加入炒米，风味独具特色。更让年轻人觉得有趣的是店内的茶叶盲盒区，一句“各种贵款茶叶礼盒拆了瞎装，拆



游客可以自制咸奶茶配炒米。

到顶流款，您就闷声发大财吧！”的趣味标语，让这里成为互动体验的热门打卡点。

“我们就是希望用年轻人喜欢的方式推广湖北好茶，让百年茶香飘得更远。”赵会林表示，如今每逢周末和节假日，店内便客流涌动：年轻人打卡潮流茶饮、抽茶叶盲盒，中老年人寻味传统茶香，亲子家庭沉浸式了解茶文化。不同年龄段的人都能在这里找到心头好，正是老字号转型的初心所在。百年老建筑内，传统茶香与年轻潮流碰撞交融，让武汉沉淀百年的茶史记忆，在新时代显得愈发鲜活生动。

文/记者黄丽娟 通讯员武文旅

图/记者侯钰倩

## 天桥下草坪被违停车辆占用，到底谁来管？

洪山区爱家天桥下的草坪，近日悄然变了样——那些曾长期“霸占”绿化带的违停车辆已被清理，困扰市民的停车乱象得以改善。经多方协调，一套多方协同的长效管理方案也随之明确。

11月初，市民张先生在“武汉城市留言板”反映，白沙洲大道爱家天桥下的绿化带成了“免费停车场”。“各种车都往里停，地上的草被压得乱七八糟。”张先生说，“这不仅影响居住体验，也对城市形象不好，看起来脏乱差。”

接到反映后，管辖路段的洪山区交通大队三中队迅速响应，表示日常已安排警力在周边巡控，对违停车辆依法贴单或迁移处理。三中队工作人员坦言：“天桥下的人行道无论有没有人反映违停，我们都会去管理；但草坪不在我们的工作范围内，管理不了。”

绿化带内的违停，究竟该由谁管？记者查找资料了解到，依据《武汉市城市绿化条例》第五十六条，损害城市绿化的，由城管执

法部门和绿化主管部门根据市人民政府确定的职责分工，按照规定予以处罚。

11月10日，青菱街道综合执法中心工作人员前往现场核实处理，张贴违停告知单并劝离违停车辆。“车辆驾驶人往往不在现场，执法人员无法对其进行询问与处罚。”该中心工作人员表示，他们常因“车在人空”而面临执法效果有限的困境。

管理陷入两难，这道题该怎么解？而即便车辆暂时被清走，

又如何防止违停现象回潮，让草坪不再反复沦为“停车场”？

11月26日，记者回访现场看到，爱家天桥东侧桥下草坪上，此前停放的车辆已基本清除。面对长效管理的追问，12月1日，青菱街道综合执法中心也给出了明确回复。该中心将联合交警部门共同执法，通过锁定车主信息等方式，合力对违停车辆依法进行行政处罚。同时，协调地块权属单位及园林等部门，加强养护并设置物理隔离，防止车辆驶入。此外，还将加大巡查力度，按照“先宣传教育、再责令整改、最后行政处罚”三步推进，从严整治绿化带违停。

记者商佩