

武汉11月楼市延续回暖态势

网签环比增长近57% 高品质楼盘受欢迎

武汉晚报讯(记者冷靖华)12月3日,记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,11月全市商品房网签销面196.91万平方米,环比上个月增长56.99%;全市新建住房网签套数10753套,环比上个月增长2.93%。业内专家指出,政策利好叠加市场信心修复,武汉楼市正走出“U型”反转曲线,11月成交延续了10月的回暖态势,呈现量价齐升的积极信号。

3日中午,在武汉天地·云逸展示中心记者看到,沙盘前围着不少前来了解楼盘信息的购房人,沙发区也是座无虚席。销售中心里的置业顾问不停忙碌着,有的正在接待新客户,有的在陪老客户参观样板间。“近两周客流量激增,我们临时从其他部门调了4人支援。”销售客服人员张露边泡茶边说。

“我们没有启动全民营销和渠道销售,但仍创下二七滨江板块年度单次开盘销量的最佳成绩,说明高品质楼盘还是很受广大购房人欢迎的。”销售负责人骆莎琴介绍,该项目11月来访量近千组,11月22日云逸首次开盘成交近百套,销售额超过5.2亿元。客户构成中,近四成为首次来项目了解详细情况的新客户;从购房群体结构来看,30—40岁改善



展示中心现场有不少购房人前来咨询。

记者冷靖华 摄

型群体占51%,一孩家庭达54%。

资深设计师彭先生的购房经历颇具代表性。“我本人是做装修设计的,对住房品质要求会比其他人更加挑剔。”彭先生介绍,他经营的设计公司位于企业天地3号,此前一直在关注二七滨江板块的楼盘项目,但犹豫不决并未出手,“我的观望心态比较重。”

“原本正在犹豫是否买二手房,但云逸的定制化设计打动了我。”彭先生说,“开盘当天看到许多同行朋友也在选房,高品质楼

盘根本不愁卖。”最终,他不仅自己买下198平方米的四房户型,还推荐了多位朋友前来购房。

项目负责人梁坤斌介绍,作为武汉天地20年收官之作,云逸项目在产品设计上亮点突出,其中个性化定制是云逸区别于其他项目的核心竞争力——采用柔性结构设计,用钢板剪力墙优化常规承重墙,使业主能根据需求自由调整室内空间。以建面约198平方米户型为例,可灵活调整为从两房到四房的不同布局,满足从单身居住到多代同堂的各种家庭结构需求。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析认为,从11月25日土拍情况可见市场端倪。当日武汉出让的16宗地全部底价成交,涉宅地块多由万科、经开投资等国企竞得,其中青山区两宗容积率仅1.96的地块将建设高品质回购房。“这种‘代建+回购’模式既能保证房企合理利润,又能提升拆迁安置房品质,推动‘好房子’建设。”他预测,随着春节前政策持续发力,武汉楼市有望保持温和复苏态势,但房企投资将更趋理性,聚焦优质地块和产品创新。

拓宽八车道 武汉两条高速扩建开工

武汉晚报讯(记者汪文汉 通讯员余懿)12月2日上午,由湖北交投集团投资建设的G42沪蓉高速新集至东西湖段、G4201武汉绕城高速中洲至郑店段,武汉南北两条高速公路改扩建工程同日开工。这两个项目主线将由目前双向四车道改扩建为双向八车道,这也让武汉“四改八”改扩建高速公路数量达到5条。

作为湖北省“铁水空”多式联运体系建设推进会暨公路水运重点项目建设启动会的“重头戏”,两个项目总里程达67.968公里,采用双向八车道高速公路标准改扩建,设计速度120公里/小时。

沪蓉高速新集至东西湖段改扩建工程,东起长江新区六指街道的新集枢纽,与福银高速相接,

途经长江新区、黄陂区、东西湖区,止于沪蓉高速与京港澳高速相接的既有东西湖枢纽互通,串联新集枢纽、黄陂、横店枢纽等关键节点,全长约48.368公里。项目主线采用双向八车道高速公路标准改扩建,设计速度120公里/小时,拼接加宽段整体式路基宽度42米,全线共设置互通式立交10处,其中,新增凌空互通1处,原位改扩建新集(枢纽)、黄陂、横店(枢纽)、盘龙城、黄花涝柏泉、东柏(枢纽)等互通7处,原位利用喻家(枢纽)、东西湖(枢纽)等互通2处;设置服务区1处,停车区1处,以及其他必要的交通工程及沿线设施。

武汉绕城高速中洲至郑店段改扩建工程,起于武汉绕城高速藏龙岛枢纽互通东,接在建的

中洲至北湖段改扩建工程,途经庙山、五里界、纸坊、郑店,止于武汉南枢纽互通东,接京港澳高速军山长江大桥段,全长约19.6公里。主线采用双向八车道高速公路标准改扩建,设计速度120公里/小时,整体式路基宽度42.0米,分离增建幅路基宽度20.75米(利用既有高速幅维持原宽度),全线设藏龙岛(枢纽)、五里界、江夏3处互通式立交,匝道收费站2处、服务区1处,同步建设服务区连接线1.757公里及必要的交通工程和沿线设施。

两大项目的开工建设,不仅将大幅提升区域高速公路通行能力和服务水平,有效缓解现有路段交通压力,更将强化武汉作为全国综合交通枢纽的辐射带动作用

用,促进长江新区、江夏区、黄陂区等沿线区域产业协同、资源共享,为全省“稳投资、稳增长”提供坚实支撑。

作为投资建设方,湖北交投集团近期还开工了京港澳高速郑店至鄂湘界段改扩建、二广高速襄阳邵营枢纽至襄阳隆中互通段改扩建、房县至五峰高速公路等5个高速公路项目,总里程231.6公里。

记者了解到,2023年12月起,武汉以及周边都市圈高速公路开始启动“四改八”扩建工程,设计时速提升至120公里。已开工建设的项目有:京港澳高速湖北北段(大悟县九关至武汉西)及南段(江夏郑店至咸宁鄂湘界段)改扩建工程、武黄高速改扩建工程、汉宜段改扩建工程。目前,武汉正在推进5条高速公路“四改八”扩建工程,涉及道路全长642公里。