

谨防“优惠陷阱” 避开“卡券迷阵” 防范“先涨后降”

# 中消协发布“双十二”消费提示

记者近日从中国消费者协会获悉，“双十二”购物旺季临近，各类促销活动密集，不少消费者早已选好想买的数码产品、化妆品、服装、保健食品等，为保护消费者合法权益，引导科学、理性消费，中国消费者协会、中国市场监督管理学会作出如下提示：

## 一、警惕“价格魔术”，防范“先涨后降”

部分经营者可能在促销前先提高商品原价，再以打折、优惠为名，造成降价幅度大的假象，实际价格甚至高于平日。消费者应提前关注心仪商品的价格波动，通过比价工具或在不同平台进行对比，核实价格真实性。不要轻信所谓的“最低价”宣传，对于价格波动异常、短期内大幅提价后再打折的商品要保持警惕。

## 二、避开“卡券迷阵”，避免复杂计算

一些促销活动规则设计复杂，需要消费者进行烦琐的凑单、满减、领取多项优惠券等操作，耗费精力且容易出错，最终可能并未获得实质性优惠。消费者应仔细阅读平台和商家的促销规则，了解使用条件、期限、范围等。对于规则过于复杂的活动，建议谨慎参与。

## 三、谨防“优惠陷阱”，确保兑现优惠

部分优惠活动附带较多限制条件，如限品类、限数量、限地区、限时段等，消费者可能因不符合条件而无法享受。购买前务必确认优惠券或活动的适用范围、使用门槛、有效期等关键信息。对于需要预付定金的商品，要明确定金与尾款的支付责任，避免因个人原因放弃购买导致定金损失。

## 四、远离“价格刺客”与“大数据杀熟”

注意识别部分商品未显著标注价格或混搭销售，导致结算时价格远超预期的“价格刺客”行为。结账前务必核实价格标签与结算价是否一致。同时，警惕基于用户画像的“大数据杀熟”等差异化定价行为。可尝试使用不同账号、设备或平台进行价格比较，若发现明显不公，应及时保存证据并通过合法渠道反映。

## 五、辨别宣传真伪，抵制虚假营销

不可轻信过于夸张的广告宣传，如“全网第一”“100%有效”等绝对化用语。注意核查商品详情、用户评价、销量数据等信息，辨别是否存在刷单炒信、好评返现等干扰判断的行为。对于食品、保健食品、化妆品等关乎健康的产品，要核实其资质、成分、生产许可等信息，勿受虚假或夸大宣传误导。

## 六、认清“低价”本质，拒绝盲目跟风

面对商家或平台宣称的“全网低价”“限时秒杀”等营销活动，需保持冷静。一些不正当竞争行为可能通过虚标低价、营造稀缺氛围等方式诱导冲动消费。消费者应理性评估商品的实际价值与自身需求，避免单纯因为价格低廉而购买并不需要或质量堪忧的商品，导致闲置和浪费。

## 七、量入为出理性消费，警惕负债风险

“双十二”期间，易受促销氛围影响而产生非必要购买行为。倡导消费者根据实际需求和经济能力制定购物计划，避免因过度消费、透支消费带来还款压力。谨慎使用各类消费信贷产品，充分了解分期利率、还款期限、违约责任等，防止陷入债务陷阱。

## 八、保留购物凭证，依法主动维权

购物过程中，注意保存商品广告页面、促销承诺、聊天记录、订单信息、支付凭证、快递单号等电子或纸质证据。收到商品后及时查验，一旦发现质量问题、货不对板、错发漏发等情况，应第一时间与商家或平台联系协商解决。若协商未果，可通过全国消协智慧315平台向消协组织投诉，也可向有关行政部门投诉举报，依法维护自身权益。据央视报道

# 房屋征收补偿决定送达公告

洪山区人民政府于2022年9月28日下达《汽发社区片旧城改建房屋征收项目房屋征收决定书(洪政新征(2022)1号)》，决定征收汽发社区片旧城改建房屋征收项目范围内国有土地上的全部房屋，同时收回国有土地使用权。下列被征收人(见附表)未能在签约期限内达成征收补偿协议，洪山区人民政府依法作出房屋征收补偿决定。

现采取公告方式送达房屋征收补偿决定。请被征收人在公告发布之日起30日内到汽发社区片旧城改建房屋征收项目指挥部领取房屋征收补偿决定(地址：洪山区关山一路124号原新大谷酒店处；联系人：熊廷来；电话：13545071721)，逾期视为送达。如不服该补偿决定，被征收人可自送达之日起六十日内向武汉市人民政府申请行政复议或在六个月内向人民法院提起行政诉讼。期满后未搬迁的，洪山区人民政府将依法申请人民法院强制执行。

特此公告！

武汉市洪山区人民政府  
2025年12月11日

房屋征收补偿决定文号	被征收人	被征收房屋坐落
洪政新征补字[2025]003号	张红兵	洪山区关山一村124号11幢1单元104室
洪政新征补字[2025]004号	陈祥高、杨孺媛	洪山区关山街道关山一村124号11栋甲单元202室
洪政新征补字[2025]005号	洪山区关山街道关山一村124号17幢甲-303、304室	洪山区关山街道关山一村124号17幢甲-303、304室
洪政新征补字[2025]006号	徐建军	洪山区关山街道关山一村124号18栋403号
洪政新征补字[2025]007号	洪山区关山一村122号19栋1单元1层1-1室	洪山区关山一村122号19栋1单元1层1-1室
洪政新征补字[2025]008号	张军、江楚舒	洪山区关山一村124号21栋乙单元301室
洪政新征补字[2025]009号	洪山区关山街道关山一村124号47幢1-701室	洪山区关山街道关山一村124号47幢1-701室
洪政新征补字[2025]010号	杨琛	洪山区关山一村124号22-甲-101
洪政新征补字[2025]011号	罗莲仙、邱天、邱祥	洪山区关山一村124号23栋1层1-2房
洪政新征补字[2025]012号	徐贤君、徐珊兰	洪山区关山一村124号31幢2-101室
洪政新征补字[2025]013号	洪山区关山街道关山一村124号31幢3-302室	洪山区关山街道关山一村124号31幢3-302室
洪政新征补字[2025]014号	刘国正、刘素平、刘素英	洪山区关山一村124号32栋3单元3层2房
洪政新征补字[2025]015号	曾鹏	东湖开发区关山一路124号武汽花园49-2-401号
洪政新征补字[2025]016号	胡秀珍	东湖开发区关山一路124号武汽花园49-4-101室
洪政新征补字[2025]017号	谈春芳	东湖新技术开发区关山一路124号武汽花园48A栋1单元6层01室
洪政新征补字[2025]018号	詹树平	洪山区关山一村124号34栋5层2号
洪政新征补字[2025]019号	唐书琴	东湖开发区关山一路124号武汽花园53栋1-601号
洪政新征补字[2025]020号	范建新	东湖开发区关山一路124号武汽花园53栋2-302室
洪政新征补字[2025]021号	余涛、余斌、刘玲玲	洪山区关山街道关山一村124号高层A幢1402室
洪政新征补字[2025]022号	胥林海	洪山区关山口3单元3-1室
洪政新征补字[2025]023号	明红艳	洪山区珞喻路242号12-1-3-2室
洪政新征补字[2025]024号	郭正斌	洪山区珞喻路242号12幢2-2-1号
洪政新征补字[2025]025号	施青	洪山区珞喻路242号12幢1层3-1-1室