

## 添置消防监控,新建停车场

## 20多年老小区改造后更加安全舒适

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员胡慧娟)“这次老旧小区改造,终于把压在我们心里多年的‘大石头’搬走了!”12月24日,在位于洪山区徐东大街103号的鹏程花园小区,居民李新球指着自家楼道新更换的消防柜高兴地说道。随着武汉加快推动以“五改四好”为主攻方向的城市更新,一批老旧小区变得更安全、更舒适。

近日,记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,2025年,我市住房安居领域民生实事持续聚焦完成老旧小区改造,计划完成老旧小区改造200个,实际完工258个。

12月26日,记者走进鹏程花园小区看到,原有的消防控制室改造后面积约45平方米,看上去宽敞又明亮。控制室里新装了整套一体化安消综合管理平台,墙上安装着多套智能设备。“就拿平台上的这套消防智能监控系统来说,若发生火情,可即时反馈至值守的控制室,形成‘自动报警—人工处置—设备保障’的三级防护网。”值守工作人员介绍。小区还对自来水泵房进行了维修,每层楼还新装了消防器材柜,李新球心中踏实了。

记者了解到,鹏程花园小区建成已有26年,共有房屋18栋,涉及居民915户。由于年代久远,小区存在设施设备严重老化、

消防系统失效、道路严重破损等安全隐患问题,也因此被纳入“洪山区老旧小区改造民生工程”。

“因为建成早,之前小区内并没有规划停车位。”居民范维瑾对小区改造前后的停车变化感受最深。他说,之前无序停放、抢位摩擦、晚归无位是常态,如今新增3个停车场、重划路边停车位,“有的停车位是用之前闲置废弃的绿化带改造而成,现在多了50多个停车位,大家停车规范有序多了!”

在小区焕然一新的健身区,只见翻新的广场铺着防滑地砖,儿童乐园装着彩色橡胶垫,网球场、羽毛球场铺着绿色塑胶地垫、四周围网崭新,乒乓球台旁传来居民打球的笑声。“改造中我们居民代表都参与进来。”居民范植红自豪地说。

洪山区住更局相关负责人介绍,鹏程花园小区在老旧改造中,还通过引入社会资金和居民共同出资(使用公共维修资金)等方式筹集100多万元,对原游泳场地、门禁安防和老旧电梯进行了改造,将原有破败游泳池改造成儿童娱乐广场,增加了休闲娱乐设施和休憩座椅,对门禁系统进行了提档升级,增加了安防监控,对老旧电梯进行了更新改造。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,今年,全市老旧小区改造通过基础设施改造解决消



△鹏程花园小区里新添置的健身设施。 记者詹松 摄



◀翻修一新的篮球场。 记者詹松 摄

防瘫痪、管线老化等“生命线”问题;房屋修缮、绿化改造让“老破小”变身“美净安”,提升居民生活品质;还增设儿童乐园、健身场地

等,激活闲置资源,通过“改一片、成一片、惠一方”,推动城市从“增量扩张”向“存量提质”转型,实现民生改善与城市高质量发展。

## 空地上建起“小而美”科普小游园

## 居民出小区就能学习动植物知识

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员王越 黄红波 熊超)12月28日,周末暖阳洒满青山冶金大道工业三路的翼果营地,众多居民带着孩子来到这片科普小游园,享受温馨的亲子时光,共同探索动植物的奥秘。

“妈妈,这只鸟飞起来了!”在一处鸟屋造型的展示台前,6岁的昊昊用小手按动按钮,盒内的“黑翅鸢”便振翅“高飞”。设计师巧妙运用视觉暂留原理,通过按钮让印有连续动作的动物图案快速翻转,呈现出栩栩如生的飞行效果。昊昊的妈妈介绍,黑翅鸢、红隼、翠鸟,还有青凤蝶、红椿等昆虫,都是孩子在这里认识的。她说,翼果营地的科普互动游戏妙趣横生,让孩子在玩乐中学习。该项目建设负责人潘炼介



青山区翼果营地设计了各种妙趣横生的互动游戏。 记者何晓刚 摄

介绍,翼果营地由青山区政府携手运盛集团共同打造,是一座集自然教育与营地实践于一体的创新教育空间。“翼果是指借助风力传播的种子,如梧桐的种子,其果实自带类似翅膀的叶片,成熟后随风飘散,落地生根。”潘炼说,取名“翼果”寓意深远,期待每个孩子

都能如翼果般展翅高飞,自由成长。

据悉,翼果营地占地面积约2000平方米,中国科学院武汉植物园、华中农业大学博物馆、青山区图书馆等30余家科研文化机构参与共建,设有鸟类与昆虫观察站、友好市集等多个功能区。

“变化太大了!过去,这里是一片空地,环境不太好,大家都不来。”78岁的朱新云老人感慨,改造后她每天都会来此散步,“虽小但齐全,植物繁多,令人赏心悦目。”

冶金街道名流社区党委书记徐志琴介绍,自今年翼果营地启用以来,社区2900余户居民拥有了自己的小游园,特别是寓教于乐的科普形式深受欢迎。

青山区城管执法局相关负责人表示,翼果营地的建成不仅解决了空置地块管理不善、环境脏乱差的问题,更提升了区域生活环境品质。

市城管执法委相关负责人介绍,优化提升宜居环境,建设100处“小而美”的城市公共空间是武汉市2025年民生实事项目之一。今年重点盘活空置地块、桥下空间等闲置区域,打造出103个“小而美”的街头小游园、邻里小广场等城市公共空间,实现了闲置资源向活力空间的蝶变。