

洪山区梨园街道华电社区

3部电梯更新让居民舒心过元旦



电梯更新,居民上楼、下楼更舒心。

3场议事会,3个月共商议、同监督,历经30余年风雨的小区里,3部电梯完成更新安装、验收。在2026年元旦前,洪山区梨园街道华电社区的居民们通过紧密协作,让一条条民生建议成为现实。

华电沙湖小区楼栋配套设施日渐老化,尤其是电梯故障频发的问题逐渐成为居民的忧心事。近日,小区9栋的居民们难掩喜悦,楼里那部频频异响、动不动就“罢工”的老旧电梯,换成了运行平稳、空间宽敞的新电梯。这份“稳稳的幸福”,源于华电社区与居民的紧密协作,更藏着居民们全程参与的满满获得感。

针对楼栋电梯老化、故障频发的问题,社区牵头组织居民代表开了3场议事会,还逐户上门收集意见。在居民共同商议中,大家的想法逐渐统一。华电社区负责人惠修莹介绍,这些来自居民的“金点子”,都被纳入了电梯更换的筹备清单。在多方紧锣密鼓推进下,华电沙湖小区9栋3部电梯3个月时间完成安装、验收。

面对资金、审批等难题,在没有业委会的情况下,社区通过主动对接职能部门,联系电梯厂商和维保公司,争取政策补贴与技术支持,启用房屋维修基金,居民们也主动配合提交材料、监督施工。从老旧电梯“愁心事”到新电梯

“顺心事”,每一步都凝聚着居民共治的力量。轿厢宽敞、按键灵敏,运行平顺,成了楼栋里最受欢迎的“新成员”。通过持续跟进电梯维保监督机制,大家的安全便利得以长久延续。

与此同时,华电社区梨园小区爱心食堂也于前不久揭牌营业。社区组织党员与志愿者为行动不便的老人免费送餐,并定期开展邻里活动,让食堂成为情感交流的“幸福驿站”。为确保长效运营,各方共同构建了“社区筹、企业捐、个人付、代表督”的机制,社区申请专项补贴,企业捐助物资,居民支付基础餐费,人大代表与居民代表共同监督,形成可持续的良性循环。

社区居民说

居民林凡:以前不敢让老伴单独下楼,现在新电梯又稳又快,天天都能下楼遛弯!上老年大学更便利。

居民刘素清:高峰期再也不用像抢车位一样等电梯了。这件事办得漂亮,真是解决了我们退休老同志出行的“头等”大事。

居民徐少辉:住了20年,看着电梯变“省心”。邻里一起商量事儿的劲头,比用新电梯还暖!

文/记者金雯 通讯员罗琳 容瑾 社区供图



社区、小区物业、居民代表、共建单位、电梯公司等多方协商会。



居民可就近在爱心餐厅用餐。