

“新电梯平稳无声,安全感满满”

武汉2025年电梯更新首批小区交付

“以前坐电梯提心吊胆,现在新电梯又快又稳,心里踏实多了!”居民曾文莉体验新电梯时嘴角的笑就没停过。12月30日,武汉2025年电梯更新改造首批电梯交付——东湖庭园47台老旧电梯中的首批10台将陆续投入使用,这也意味着武汉市2025年电梯更新工程进入成果兑现阶段。



居民介绍新电梯带来的不同感受。



居民陈师傅在宣传展板前了解电梯更新政策。

从步步惊心到安心直达 居民为电梯更新点赞

东湖庭园是建成于2008年的老旧小区,32栋楼共配备98台电梯,楼层高度11层至24层不等,因使用年限超17年,设备老化问题突出。“钢丝绳磨损严重,电梯运行像‘喘粗气’,偶尔还会突然停运。”家住33栋的居民陈师傅回忆,电梯故障频发,业主群常能看到维修通知,甚至还有居民被困电梯的惊险经历。

居民曾文莉告诉记者,今年,该小区47台电梯纳入超长期特别国债更新改造范围,每台补贴15万元,再加上维修资金,居民仅需分摊少量费用,“我算了一下,我家住6楼,分摊下来大概出1300元就能换一台新电梯,这政策太暖心了!”

在曾文莉的指引下,记者和她一起现场体验乘坐新电梯:轿厢宽敞明亮,不锈钢的厢壁在灯光下亮得反光,运行中平稳无声,从1楼直达18楼仅需30秒。曾文莉感慨:“以前坐电梯下楼提心吊胆的,不是突然卡顿,就是开不了门,总担心电梯出问题,现在新电梯平稳又无声,安全感满满!”

一年完成746台电梯更新 探索破解更新中最大难题

记者现场采访了解到,作为此次电梯更新的实施主体,武汉城建集团旗下市更新公司牵头统筹、武汉建工集团负责施工,共同承担了武汉市包括黄陂、蔡甸等6个区746台电梯的更新任务。

“实施电梯更新面临的重大难题,一是分摊资金筹集难,二是居民担心出行受影

响。为了破解两大难题,我们不断摸索更新经验。”武汉城建集团更新公司项目负责人李腾飞介绍,老旧电梯更新不仅是设备的升级,更是城市治理的“微更新”。

为此,团队创新采用“全流程统筹+精细化服务”模式:从政策宣讲、意见征集到协议签订,全程透明公开;更新过程中,充分发挥城建集团全产业链一体化专业优势,从策划、采购到施工、监理全程把控,确保工程高效落地。“对居民担心的电梯后期维保问题,我们目前已实行免费维保两年,重要部件维保五年。”

“为了最大限度减小对居民生活的影响,我们想了很多办法。”施工方建工集团更新项目相关负责人李松说,项目团队积极与物业和居民沟通协调,调整施工时间,尽量安排在夜里施工,周末施工提前告知居民并避开休息时段;若在白天施工则采用错峰施工,若一栋楼有两个单元,就采取“先拆一个单元旧电梯、保留另一个单元通行”的方式,引导居民通过屋面通道出行。同时,施工中采用便携式喷淋设备、密闭施工等各种方式,全力减少噪声和粉尘污染,“针对老年居民等特殊群体,我们还提供上门帮扶服务,并在屋面通道加装照明灯带,全方位保障通行安全”。

5193台电梯更新 预计在2026年6月前完工

据了解,2024年,全市首批482台电梯更新项目已于2025年11月全部交付。

“我们希望让这个惠民政策能尽快惠及更多居民和小区。”武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,2025年全市共申请

获批5193台电梯更新项目,将为全市20余万户居民带来福利。目前,获批电梯已全部启动更新工作,其中95%已确定品牌,50%以上已排产到货。今年元旦之前交付100台电梯,春节之前再交付500台,预计明年6月前将全面完成5193台电梯更新完工。“下一步,针对居民关心的品牌、配置、价格等问题,将指导各区设置集中展示点,让居民提前一站式了解政策、选定品牌、达成意向,以提高2026年电梯更新工作的推进效率。”

文图/记者冷靖华 通讯员胡书欣 朱文俊 张鸿庆

【记者手记】

“小电梯”托起“大民生”

从统建大江园北苑到东湖庭园,从首批试点到全面铺开,武汉电梯更新探索“政策赋能+技术革新+治理升级+全链保障”的创新模式,不仅破解了老旧电梯更新的最大难题,更形成了可推广的“武汉经验”,书写城市更新的民生答卷。方寸之间的平稳升降,不仅连接着家与远方,更丈量着从民生到民心的温暖距离。随着更多老旧电梯“焕新”,武汉居民的“上下幸福”正加速抵达。