

幼儿园收费更清楚 个人卖房满两年免收增值税 一批重磅民生新规今起施行

2026年1月1日起,一批新规将施行,涉及社会民生多个领域,将直接影响您的钱包、出行、信用记录等多方面,更好回应群众关切,护航美好生活,增添发展活力……一起来看,哪些你最关注?

“谁该交税、交多少”更清晰

《中华人民共和国增值税法》及其实施条例于2026年1月1日起施行。条例主要规定了以下内容:

一是细化纳税人和征税范围,让“谁该交税、什么情况要交税”更清晰。

二是明确税率适用,特别是出口零税率等情形。

三是确定不同情形应纳税额计算方法,对增值税扣税凭证的具体种类和进项税额具体抵扣办法作出规定等。

四是完善税收优惠,明确增值税法中各类免征增值税项目的具体标准,并要求优惠政策的标准应及时公开,政策执行效果应及时上报。

五是健全征管措施,对纳税时间、发票开具、退税管理等流程进行全面规范。

一次性修复政策重塑个人信用

根据中国人民银行发布一次性信用修复政策有关安排,自2026年1月1日起征信中心将根据不同还款情形完成自动调整,相关逾期记录不再在个人信用报告中展示。

逾期信息产生于2020年1月1日至2025年12月31日期间;单笔逾期金额不超过1万元;在2026年3月31日(含)前足额偿还逾期债务。同时满足上述三个条件将不会在个人信用报告中予以展示。

对幼儿园收费实行目录管理

《关于完善幼儿园收费政策的通知》2026年1月1日起施行。通知明确,公办幼儿园、普惠性和其他非营利性民办幼儿园的保教费、住宿费实行政府指导价,营利性民办幼儿园的保教费、住宿费及各类幼儿园的服务性收费和代收费实行市场调节价。对幼儿园收费实行目录清单管理,建立各地服务性收费和代收费、幼儿园本园收费两张目录清单,并加强收费公示,未在清单内或未经公示一律不得收费。

个人卖房满两年免收增值税

根据财政部、税务总局发布关于个人销售住房增值税政策的公告,自2026年1月1日起,个人(不含个体工商户中的一般纳税人,下同)将购买不足两年的住房对外销售的,按照3%的征收率全额缴纳增

值税;个人将购买两年以上(含两年)的住房对外销售的,免征增值税。2026年1月1日前,个人销售住房涉及的增值税尚未申报缴纳的,符合本公告规定的可按本公告执行。

规范网络空间用语用字

新修订的国家通用语言文字法2026年1月1日起施行。加强国家通用语言文字教育,推动国家通用语言文字信息技术创新发展,增加对网络空间用语用字的规范要求。明确每年9月的第三周为国家通用语言文字推广普及宣传周。

电动汽车续航里程平均提高7%

《电动汽车能量消耗量限值第1部分:乘用车》国家标准将于2026年1月1日起实施,该标准是全球首个电动汽车电耗限值强制性标准。新标准实施后,企业必须对新出厂的产品进行必要的技术升级。以两吨左右的车型为例,新标准要求百公里电耗不应超过15.1度电,技术升级后,在电池容量不变的情况下,电动汽车的续航里程平均将提高约7%,驾驶者体验将得到显著改善。

新修订的治安管理处罚法施行

新修订的治安管理处罚法2026年1月1日起施行:

1. 打破“未成年人违法不拘留”的刚性惯例,14周岁—18周岁违法可拘留;
2. 明确学生欺凌处理方式,学校明知不报将担责;
3. 重构“被殴打还手即互殴”的认定标准,新法明确正当防卫免处罚;
4. 明确“宠物伤人可直接治安处罚”;
5. 高空抛物、无人机“黑飞”将受处罚。

新修订的治安管理处罚法将一些新出现的影响社会治安的行为纳入管理范围,进一步优化和完善治安案件办理程序等。考试作弊;组织领导传销;从事有损英雄烈士保护等行为;以抢控驾驶操纵装置等方式干扰公共交通工具正常行驶;升放携带明火的升空物体;未对动物采取安全措施致使动物伤害他人等行为或将面临处罚。

综合新华社、央视报道

【相关】

重点关注 “一老一小”

一批重要国家标准实施

据新华社电 2026年1月起,一批重要国家标准开始实施,涉及儿童家具安全升级、适老化产品等百姓生活方面,以及电动汽车电耗限值、汽车维护检测和诊断等,为营造良好的消费环境提供标准支撑。

涵盖从0岁到14岁儿童家具的安全要求,包括有害物质限量、结构安全等,给家里的小宝贝多一层保障。《婴幼儿及儿童家具安全技术规范》强制性国家标准,明确了婴幼儿及儿童使用家具在材质、结构、阻燃性能、电气安全、有害物质限量和警示标识方面的通用安全要求,以及儿童高椅、双层床、童床和折叠小床、婴儿床、软体家具等特定产品的安全要求。

在更好地满足适老化产品需求方面,《健身器材适老化通用要求》推荐性国家标准规定了健身器材适老化的通用要求,以及电动跑步机、曲柄踏板类器材、健身车、力量训练器材、拉伸类器材和律动健身器材适老化的特殊要求。

提升智能多媒体产品的适老化水平,让老年人使用视听产品更便利。《智能多媒体终端适老化技术要求》推荐性国家标准规定了智能多媒体终端的音频辅助、显示辅助、交互辅助、身份识别辅助等适老化功能的技术要求;《智能多媒体终端适老化水平评价方法》推荐性国家标准规定了智能多媒体终端的适老化功能的测试和评价方法。

提升医疗保障信息平台便民服务效能,《医疗保障信息平台便民服务技术规范》推荐性国家标准规定了医疗保障信息平台便民服务的接入方式、接入功能要求、性能要求和安全要求等。

2026年1月1日起

一批新规

将施行!

2026年1月1日起,一批新规将施行
一起来看,哪些你最关注?

考试作弊、无人机“黑飞”
等行为或将面临处罚

新修订的治安管理处罚法1月1日起施行
将一些新出现的影响社会治安的行为纳入管理
范围,进一步优化和完善治安案件办理程序等

幼儿园收费需列清单并公示

《关于完善幼儿园收费政策的通知》
1月1日起施行
对幼儿园收费实行目录清单管理,建立各地服
务性收费和代收费、幼儿园本园收费两张目录
清单,并加强收费公示,未在清单内或未经公
示一律不得收费

电动汽车企业须对产品进行必要技术升级

全球首个电动汽车电耗限值强制性标准
《电动汽车能量消耗量限值 第1部分:乘用车》
(GB 36980.1—2025) 1月1日起实施

增值税法1月1日起施行

增值税法共6章,包括总则、税率、应纳税额、
税收优惠、征收管理、附则

规范网络空间用语用字

新修订的国家通用语言文字法1月1日起施行

一次性信用修复政策重塑个人信用

根据中国人民银行发布的一次性信用修复政
策有关安排,自2026年1月1日起征信中心将
根据不同还款情形完成自动调整,相关逾期
记录不再在个人信用报告中展示

国家公园管护岗优先聘用当地居民

国家公园法1月1日起施行

新网络安全法增加
人工智能风险监测评估和安全管理

新修改的网络安全法1月1日起施行

网络虚拟财产纠纷等列入民事案件案由

新修改的《民事案件案由规定》1月1日起施行

新华社发 (王威 制图)