

2026年1月4日 星期日 责编 郭进中 美编 王达 校对 张纯

咸安坊年度客流近800万

百年里份变身“艺术商业博物馆”

“第一次来武汉,特意留了一上午时间来咸安坊,多逛一下。”1月3日中午,来自成都的“95后”游客小周和朋友在江岸区咸安坊石库门前合影,她举着手机展示刚拍的照片说:“老建筑太有味道了,墙面上的砖纹都保留着原样,随手一拍都很好看。”

这个元旦假期,百年里份咸安坊成为武汉跨年打卡首选地之一。咸安坊运营方武汉华发商业负责人郭洪林介绍,2026年元旦假期三天,咸安坊累计客流突破15万人次,外地游客占比超四成。

每面墙和转角都是打卡点

红墙边、转角处、雕花窗栏前,每走几步就会遇到一组正在拍照的游客。咸安坊很少设置装饰繁复的打卡点,小周说,随意站在一栋建筑前,都是一处独特的留念。

也有人选择在老房子里住上三天,慢慢体会历史建筑味道。位于咸安坊中心的香氛特色民宿纭间酒店里,阳光洒进老房天井,住客孙女士正坐在小庭院的藤椅上喝茶,她说:“小庭院的天井能晒太阳,房间推窗就能看到红瓦屋顶,这种氛围感是连锁酒店没有的。这里地理位置也特别好,逛街、吃饭都方便。”

纭间酒店负责人石昌聘说,开业一年多以来,纭间酒店的预订就没有断过档,元旦假期房间提前两三个月销售一空,目前已经接到春节假期的订单。

夜晚,咸安坊霓虹灯亮起,胜利街和南京路两大主街沿线,10多家夜经济品牌门店迎来客流高峰。临街小酒馆支起露天卡座,烤肉的焦香与特调饮品的清甜漫出店门。

郭洪林介绍,街区2025年全年客流近800万,同比增长80%,单日最高客流近11万人次,全年营业额同比增长127%。

多业态解锁消费新体验

“我们将咸安坊定位成‘艺术商业博物馆’,打造‘城市更新合伙人’模式,精准筛选欣赏历史建筑价值、愿意与街区共创价值的品牌入驻。”郭洪林说,街区优先引入具有独特设计理念、注重场景体验的品牌,同时扶持本土原



1月3日,咸安坊内,游客正在漫步欣赏老建筑。

记者秦璟 摄

创品牌,传递城市记忆,助力在地文化扩大影响力。

业态规划上,街区围绕艺术、时尚、生活三大主题,集合高端设计师品牌、潮流集合店、在地文化、夜经济矩阵等业态,以满足不同客群需求,打造具有吸引力的文商旅地标。

“项目从拿地到修缮,再到运营,离不开相关部门的贴心服务与保驾护航。”武汉华发地产项目部负责人回忆,不动产的办理服务让他印象尤为深刻。2024年年初,公司向江岸区自然资源和城乡建设局提出办理不动产产权登记诉求,相关工作人员在第一时间就梳理了项目从拿地到修缮的全流程审批资料。

“经梳理发现,因项目为修缮类的城市更新项目,无法按照新建项目进行不动产登记,而现有政策对此也没有明确依据,确权一时遇到瓶颈。”江岸区自然资源和城乡建设局相关负责人说,在向上级部门寻找解决办法的同时,团队也在密切关注着相关政策。

2024年6月7日,武汉市印发《关于做好城市更新中保留建筑不动产登记的若干意见(试行)》。文件出台次日,工作人员主动上门对接企业,详细解读政策,并协调相关单位指导企业准备确权材料。

资料准备齐全后,工作人员仅用两个工作日便完成了不动产登记。2024年9月,武汉华发公司顺利拿到了不动产权证书。“政策精准‘滴灌’、相关部门主动作为,成功解决了确权难题,为后续招商与运营扫清了障碍,让我们安心发展。”该负责人说。

前期,江岸区委宣传部、区商务局、区文旅局等部门与武汉华发公司建立政企常态化沟通机制,在节假日为企业导入宣传推广资源,联动周边黎黄陂路、巴公房子等地标,打造历史文化旅游集群和打卡路线,实现客流互导。一元街道则通过统筹环境、安全、消防等日常管理,保障街区各类活动顺利开展。

历史街区既“活”又“火”

在江岸区,与咸安坊一起火爆“出圈”的,还有巴公房子、延庆里等一批活化更新标志性项目,凭借深厚历史文化底蕴与精细化运营策略,这些项目已然成为武汉文旅版图上的亮眼新地标。

汉口历史风貌区集中展现了荆楚大地中西文化交汇、多种建筑共生的独特风貌。多年来,江岸区坚持“存量盘活、增量提效”的并举思路,用改革的方法释放发展潜能,推动产业策划、空间规划、实施计划“三划”同步,持续探

索历史建筑活化利用的新路径、新模式,通过40余处历史建筑的保护修缮和一批标志性项目的活化更新,该片区面貌焕然一新,游客接待量5年增长160%。

江岸区有关负责人说,“十五五”期间将坚持“投资于物和投资于人紧密结合”,大力推进“五改四好”城市更新行动,全面完成第一批7个片区更新,启动第二批10个片区更新,系统优化城市环境,加快推动内涵式、高质量发展。

在人文环境更新提质方面,江岸区将加快推进长江中游游轮母港、“长江星耀号”游船等项目建设,优化粤汉码头、武汉客运港服务功能;打造胜利街“汉口百年风华之路”文化主轴,提速推进大智门火车站、中共中央长江局机关旧址等8处文物建筑保护修缮,加快三德里、汉润里等老里份腾退;推进“万里茶道”申遗,建设展览展示中心;同时活化利用黎黄陂路33号,打造中医文化体验空间。

记者张晟 汪丽婷 秦璟 通讯员李欣然 刘瑛慧 姚筱姝 刘文静 陈珠玲