

事关你的收入、消费、住房 2026年有这些新变化

# 以“绣花”功夫推进老旧小区改造

近期,多部门召开工作会议,梳理总结2025年工作,研究部署2026年重点任务。2026年收入、消费、住房、生育等方面将有哪些变化,一起来看。

## 继续实施更加积极的财政政策

根据全国财政工作会议,2026年继续实施更加积极的财政政策。

一是扩大财政支出盘子,确保必要支出力度。二是优化政府债券工具组合,更好发挥债券效益。三是提高转移支付资金效能,增强地方自主可用财力。四是持续优化支出结构,强化重点领域保障。五是加强财政金融协同,放大政策效能。

## 促进居民就业增收,多渠道增加居民收入

根据全国财政工作会议,2026年,将进一步强化保基本、兜底线,切实加强民生保障。今年将促进居民就业增收:统筹就业补助资金、失业保险基金等各类资金,引导支持企业稳岗扩岗、重点群体就业创业等;积极发挥税收、社会保障、转移支付等调节作用,多渠道增加居民收入。

## 继续安排资金支持消费品以旧换新

根据全国财政工作会议,2026年,财政将大力提振消费。深入实施提振消费专项行动,继续安排资金支持消费品以旧换新,调整优化补贴范围和标准。

根据全国发展和改革工作会议,2026年,优化实施消费品以旧换新政策,积极扩大服务消费,加快清理消费领域不合理限制性措施,推动消费供给提质升级。

## 适当增加中央预算内投资规模

根据全国发展和改革工作会议,2026年,多措并举促进投资止跌回稳。充分发挥“两重”建设、新增地方政府专项债券等各类政府投资资金作用,适当增加中央预算内投资规模,继续发挥新型政策性金融工具作用,不断提高投资效益。面向“十五五”谋划实施重大工程项目。深入实施促进民间投资发展的若干措施,有效激发民间投资活力。

## 高质量开展城市更新,实施一批民生工程、发展工程、安全工程

根据全国住房城乡建设工作会议,2026年,高质量开展城市更新,实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造,提升无障碍适老化环境品质。

## 综合整治“内卷式”竞争和培育发展新动能

根据全国发展和改革工作会议,2026年,将综合整治“内卷式”竞争和培育发展新动能。完善重点行业产能治理和重大基础设施调控,大力培育壮大新兴产业和未来产业,培育壮大若干新兴支柱产业,深化拓展“人工智能+”行动,补齐科技服务业短板,完善低空经济产业生态,深入推进数字经济高质量发展。

## 加快提升产业科技创新能力

根据全国工业和信息化工作会议,2026年,加快提升产业科技创新能力。攻克一批带动产业发展的核心技术,做强一批高水平制造业中试平台,打造全国制造业中试服务网络。加快培育全国一体化技术市场,推进科技成果“先使用后付费”改革试点。实施国家高新区新赛道培育行动,推动国家新型工业化示范区建设。优化国防科技工业布局。

## 培育壮大新兴产业和未来产业

根据全国工业和信息化工作会议,2026年,培育壮大新兴产业和未来产业。打造集成电路、新型显示、新材料、航空航天、低空经济、生物医药等新兴支柱产业。支持人工智能攻关。有序开展卫星物联网等新业务商用试验。创建首批国家新兴产业发展示范基地,建设一批创新型产业集群。开展未来产业重点细分赛

道创新任务揭榜挂帅,完善具身智能、元宇宙等的创新发展政策。加强6G技术研发。

## 推进跨区域跨流域大通道建设

根据全国交通运输工作会议,2026年,提高国家重大战略服务保障能力。推进跨区域跨流域大通道建设,加快推进城市群一体化和都市圈同城化发展,服务乡村全面振兴,全面服务保障总体国家安全。

## 2026年持续提高新能源供给比重

根据全国能源工作会议,2026年,持续提高新能源供给比重,全年新增风电、太阳能发电装机2亿千瓦以上,有序推进重大水电项目,积极安全有序发展核电,加强化石能源清洁高效利用。组织开展“人工智能+”能源融合试点和“人工智能+”能源标准化提升行动,扎实推进智能电网重大专项等能源重大技术装备攻关,前瞻布局氢能、核能等未来能源产业。

## 全面实现生育津贴按程序直接发放给参保人

根据全国医疗保障工作会议,2026年,推动将灵活就业人员、农民工、新就业形态人员纳入生育保险覆盖范围。合理提升产前检查医疗费用保障水平,力争全国基本实现政策范围内分娩个人“无自付”。将适宜的分娩镇痛项目按程序纳入基金支付范围。全面实现生育津贴按程序直接发放给参保人。

## 推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房

根据全国住房城乡建设工作会议,2026年,着力稳定房地产市场。因城施策控增量、去库存、优供给,结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地,推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。

据央视财经报道

### 这些开年消费利好消息 千万别错过!

2026年“两新”政策持续优化

国家发展改革委、财政部印发《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》,明确2026年“两新”政策的支持范围、补贴标准和工作要求。消费品以旧换新方面,进一步集中资源,着力提升覆盖面广、带动效应强的重点消费品“得补率”。

- 继续实施汽车报废更新和汽车置换更新补贴
- 继续实施家电以旧换新补贴  
支持范围聚焦冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器等6类产品
- 拓展数码产品购新补贴  
将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴,支持范围包括手机、平板、智能手表(手环)、智能眼镜和智能家居产品(含适老化家居产品)

延续和优化新能源汽车购置税减免政策

根据《关于延续和优化新能源汽车车辆购置税减免政策的公告》,对购置日期在2026年1月1日至2027年12月31日期间的新能源汽车减半征收车辆购置税,其中,每辆新能源汽车减税额不超过1.5万元。

2026 01/01 至 2027 12/31

减征收车辆购置税

两部门明确个人销售住房增值税政策

财政部、国家税务总局对外发布公告,明确个人销售住房增值税政策,自2026年1月1日起施行。公告称,个人(不含个体工商户中的一般纳税人)将购买不足2年的住房对外销售的,按照3%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。公告明确,2026年1月1日前,个人销售住房涉及的增值税尚未申报缴纳的,符合公告规定的可按公告执行。

不足2年的 征收率 3%

2年以上 免征

全力做好岁末年初消费促进和市场保供工作

近日,商务部新闻发言人表示,深入实施提振消费专项行动,组织开展新春消费季、网上年货节、老字号嘉年华等系列扩消费活动。推动“政策+活动”双轮驱动,创新打造多元化消费场景,扩大优质商品和服务供给,更好满足城乡居民节日消费需求。

创新打造多元化消费场景

扩大优质商品和服务供给

完善幼儿园收费政策 降低育儿成本

近日,国家发展改革委、教育部、财政部联合印发《关于完善幼儿园收费政策的通知》。各地将加快制(修)订本地区幼儿园收费管理办法,做好收费政策与免费政策的衔接、相关税费减免政策落实、普惠性民办幼儿园认定等工作。

有效降低保育教育成本

让适龄儿童“上得起”“上好园”